

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-23-334107 - 692947
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 12 september 2023
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 12 september 2023 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-330360 - 692406
Onderwerp	Schriftelijke vragen VVD over vernieling abri's Station Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Toezicht en Handhaving
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De beantwoording van de schriftelijke raadsragen van 21 augustus 2023 van de VVD met betrekking tot het onderwerp "vernieling abri's station Voorhout" vast te stellen.
Samenvatting	Op 21 augustus 2023 heeft de VVD schriftelijke raadsragen gesteld met betrekking tot het onderwerp "vernieling abri's station Voorhout". Het college heeft besloten om de beantwoording van de raadsragen vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-326977 - 691775
Onderwerp	Schriftelijke vragen college over voorkomen tabakszaken
Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De beantwoording van de schriftelijke raadsragen van 31 juli 2023 van de Partij voor Teylingen met betrekking tot het onderwerp "Bevriezen vestiging nieuwe tabakszaken " vast te stellen.
Samenvatting	Het college heeft besloten de beantwoording van de schriftelijke vragen "Bevriezen vestiging nieuwe tabakszaken" vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-261699 - 668391
Onderwerp	Starten procedure ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout"
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan vast te stellen en mogelijke externe veiligheidsrisico's te accepteren;de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" met

- identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01075-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage te leggen;
3. de raadsbrief inzake starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" vast te stellen.

Samenvatting

In 2021 is door de initiatiefnemers afzonderlijk voor de locaties Rijnsburgerweg 46A en 48 in Voorhout een principeverzoek ingediend voor de sloop van de bestaande agrarische bebouwing (onder andere kassen), het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een greenportwoning (GOM-woning). De bestaande bedrijfsbebouwing is niet meer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een bollenteeltbedrijf. Door de opstallen te slopen, ontstaat er ruimte voor nieuwe bollengrond. In maart 2022 heeft het college onder voorwaarden besloten in principe medewerking te verlenen aan deze verzoeken. Zo is onder andere meegegeven dat er één gezamenlijk bestemmingsplan opgesteld dient te worden waarin beide principeverzoeken zijn verwerkt, omdat beide percelen binnen eenzelfde bouwvlak liggen. Daarnaast zijn randvoorwaarden meegegeven ten aanzien van de sloop van de overige bedrijfsopstallen, de omvang van de woonpercelen en de inhoudsmaat van de nieuw te bouwen GOM-woning. Tevens is hierover landschapsadvies uitgebracht door BoschSlabbers Landschapsarchitecten.

Het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een GOM-woning past niet binnen het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Door het slopen van de bestaande bedrijfsopstallen, het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van één GOM-woning is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Het bouwen van één GOM-woning past binnen het huidige ruimtelijke beleid zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 14 september 2022 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (waaronder de provincie, het Cultuurhistorisch Genootschap, de Veiligheidsregio Hollands Midden en het hoogheemraadschap(VRHM)). Alleen de reacties van het hoogheemraadschap en de VRHM hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding ambtshalve aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Besloten wordt om de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" vast te stellen, de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" te starten en de gemeenteraad te informeren over dit besluit.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)