

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-22-262645 - 628051
Onderwerp	Regionale Realisatieagenda Wonen Holland Rijnland (Regionale woondeal)
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Regionale Realisatieagenda Wonen Holland Rijnland en deze te ondertekenen. 2. Dat de burgemeester op grond van art. 171 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 BW een volmacht verleent aan portefeuillehouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de Regionale Realisatieagenda Wonen Holland Rijnland op 14 maart. 3. De raadsbrief inzake de Regionale Realisatie Wonen Holland Rijnland vast te stellen.
Samenvatting	<p>Met de provincie, de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, gemeenten, woningcorporaties en de koepel van woningcorporaties is de Regionale Realisatieagenda Wonen (RRA) opgesteld om in Holland Rijnland 30.500 woningen te kunnen realiseren waarvan minimaal 2/3e in het betaalbare segment (sociaal, middenhuur en koop woningen tot € 355.000). Daarin is opgenomen dat zonder inzet van provincie en rijksoverheid veel plannen niet doorgaan of pas later gerealiseerd kunnen worden. Bijvoorbeeld maatregelen tegen geluidsoverlast, stikstof of regionale verkeersverbindingen, dit zijn de 'kritische succesfactoren'. De bedoeling is dat deze realisatieagenda op 14 maart wordt getekend door de vertegenwoordigers van de 13 gemeenten, provincie, rijksoverheid en woningcorporaties.</p> <p>In het coalitieakkoord is al geconstateerd dat er ook in Teylingen sprake is van een fors tekort aan woningen. Veel starters en mensen met een laag en middeninkomen hebben moeite om een betaalbare woning te vinden. Er zijn grote tekorten in de sociale huursector en in het middensegment (huur en koop). Onze ambities om de wooncrisis op te lossen zijn groot. We willen de kansen op de woningmarkt vergroten. In Teylingen wordt gebouwd voor jong tot oud, van huur tot koop en van goedkope tot dure woningen. Er komt meer aandacht voor passend gebruik van de woningvoorraad en er wordt gebouwd voor ouderen zodat er betere doorstroming ontstaat. Zo krijgen jongeren en gezinnen meer kans op een geschikte woning. Tot 2030 is er ruimte voor in ieder geval 2000 nieuwe woningen. Meer capaciteit en middelen inzetten om deze ontwikkelingen te versnellen is de uitdaging. Tempo is immers vereist om de huidige krapte op de woningmarkt te verlichten. Ondertekening van de Regionale Realisatieagenda Woningbouw Holland Rijnland zorgt er voor dat de gemeente Teylingen op korte en middellange termijn naar verwachting meer instrumenten en middelen kan inzetten voor de uitvoering van de woonopgave in Teylingen. De gemeente Teylingen onderschrijft de urgentie om de juiste betaalbare woningen toe te voegen en ondertekent de realisatieagenda op 14 maart. Besloten wordt om in te stemmen met de RRA, portefeuillehouder M.E.I. Volten op 14 maart bij volmacht te laten ondertekenen en de gemeenteraad via een raadsbrief hierover te informeren.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-300357 - 632243
Onderwerp	Gedoogbeslissing noodopvang Oekraïners
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Een tijdelijke noodopvang voor Oekraïense ontheemden op het terrein achter de brandweerkazerne Parklaan 176 te Sassenheim, kadastraal bekend gemeente Sassenheim sectie A nummer 4869 en A 7188 (gedeeltelijk), onder voorwaarden te gedogen. 2. De raadsbrief Gedoogbeslissing noodopvang Oekraïners vast te stellen. 3. Deze gedoogbeschikking in ieder geval (elektronisch) bekend te maken in het Gemeenteblad, en in het huis-aan-huisblad.
Samenvatting	<p>In de gemeente Teylingen is een groot aantal Oekraïners (ontheemden) tijdelijk opgevangen in het Kompas in Warmond. Vanwege de geplande herontwikkeling van deze locatie stopt de opvang van deze groep Oekraïners en zijn nieuwe locaties nodig. Hiervoor gaat onder andere gebruik gemaakt worden van (reeds aanwezige) woonunits op het terrein achter de brandweerkazerne Parklaan 176 te Sassenheim.</p> <p>Voor de realisatie van deze opvang is een omgevingsvergunning vereist waarvoor een procedure dient</p>

te worden doorlopen die enige tijd en zorgvuldigheid vergt. Deze procedure is inmiddels gestart en naar verwachting zal deze binnen afzienbare tijd worden afgerond. Daarom wordt hierbij een gedoogbeschikking afgegeven om – vooruitlopend op de verwachte vergunningverlening – de tijdelijke huisvesting van ontheemde Oekraïners mogelijk te maken.

Het college heeft besloten een tijdelijke noodopvang voor Oekraïense ontheemden op het terrein achter de brandweerkazerne Parklaan 176 te Sassenheim, onder voorwaarden te gedogen. Ook is besloten de raadsbrief vast te stellen en deze gedoogbeschikking in ieder geval (elektronisch) bekend te maken in het Gemeenteblad, en in het huis-aan-huisblad.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-23-300165 - 632093

Onderwerp Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 7 maart 2023

Portefeuillehouder

Afdeling TM Bestuur en Management Ondersteuning

Het College van burgemeester en wethouders besluit

De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 7 maart 2023 vast te stellen.

Samenvatting

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-22-263139 - 563958

Onderwerp Evaluatie handhavinguitvoeringsprogramma 2022 Teylingen (Evaluatie HUP 2022)

Portefeuillehouder Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

Afdeling TM Toezicht en Handhaving

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De "Evaluatie Handhavinguitvoeringsprogramma 2022 Teylingen" vast te stellen
2. De raadsbrief over de Evaluatie Handhavinguitvoeringsprogramma 2022 Teylingen vast te stellen.

Samenvatting

Aan het begin van het jaar 2022 is het Handhavinguitvoeringsprogramma 2022 (hierna: HUP 2022) vastgesteld. Met een uitvoeringsprogramma wordt het handhavingsbeleid geconcretiseerd en het omvat de werkzaamheden voor de Buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) en Bouw- en woningtoezichtinspecteurs (BWT'ers) voor het jaar 2022. Met de "Evaluatie van het handhavinguitvoeringsprogramma 2022" wordt inzicht gegeven in de behaalde resultaten door de BOA's en BWT'ers vanuit het HUP 2022.

De werkvoorraad van de BOA's bestond voor een groot deel uit de afhandeling van meldingen en handhavingsverzoeken. In vergelijking met voorgaande jaren zet de stijgende lijn in het aantal meldingen zich ook in 2022 door. Door deze trend zijn de BOA's substantieel veel tijd kwijt aan het afhandelen van meldingen. Bovendien hebben de BOA's controles uitgevoerd op onder andere de blauwe zone, afval en hangjeugd. Ook hebben zij toezicht gehouden bij evenementen en projecten uitgevoerd, zoals de hondenactie en de weesfietsactie.

Voor de BWT'ers bestond een deel van de werkvoorraad in 2022 uit zaken die in 2021 waren gestart en doorliepen in 2022. Dit gold zowel voor de controle op verleende vergunningen (bouwtoezicht), als voor de behandeling van handhavingsdossiers. Daarnaast zijn nieuwe meldingen en handhavingsverzoeken behandeld. Handhavingsverzoeken zijn vrijwel direct opgepakt, omdat deze urgentie hebben vanwege de korte beslistermijn. Ook dit jaar geldt weer dat een aantal zaken die in 2022 zijn gestart worden afgerond in 2023. De reden hiervoor is o.a. de wettelijke termijnen die gepaard gaan met aanschrijvingen, zienswijzen, bezwaar en beroep. Inwoners laten het vaak aankomen op een officiële aanschrijving en doen sneller dan voorgaande jaren een handhavingsverzoek. Daarnaast hebben de BWT'ers tevens werkzaamheden uitgevoerd omtrent de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).

Het college heeft besloten de evaluatie van het handhavinguitvoeringsprogramma 2022 en de raadsbrief vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-23-298693 - 629056

Onderwerp Raadsbrief mobiliteitsmaatregelen noordelijke ontsluiting Duin- en Bollenstreek

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de nieuwsbrief NDBSH.

Samenvatting

Op 16 februari 2023 hebben de gemeenten Teylingen, Noordwijk, Lisse, Hillegom en Haarlemmermeer, de provincies Noord- en Zuid-Holland, het samenwerkingsverband Holland Rijnland en de vervoerregio Amsterdam met elkaar afgesproken te komen tot een gebiedsgerichte mobiliteitsaanpak. Het maatregelenpakket ontsluiting noordelijke Duin- en Bollenstreek maakt hiervan deel uit. Met een nieuwsbrief NDBSH worden de vijf betrokken gemeenteraden, de beide provinciale staten en de besturen van Holland Rijnland en de vervoerregio Amsterdam geïnformeerd.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-23-298428 - 628596

Onderwerp

Veiligheidsjaarplan 2023 Teylingen

Portefeuillehouder

Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

Afdeling

TM Toezicht en Handhaving

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Het Veiligheidsjaarplan Teylingen 2023 vast te stellen;
2. De bijgevoegde raadsbrief 'Veiligheidsjaarplan Teylingen 2023' vast te stellen.

Samenvatting

In december 2019 is het Integraal Veiligheidsbeleid 2020 - 2023 (IVB) vastgesteld. Het IVB Teylingen is een strategisch veiligheidsplan dat is vastgesteld door de gemeenteraad voor vier jaar. Het bevat onze visie, strategische uitgangspunten, prioriteiten en hoofdlijnen van de aanpak. Op 9 februari 2023 is er een informatiebijeenkomst geweest voor de raad waarbij wij bij de raadsleden hebben opgehaald hoe zij aankijken tegen de prioriteiten en thema's uit het IVB 2020 - 2023 en waar de wensen liggen. Omdat we zien dat cybercriminaliteit de laatste jaren aan terrein wint, is cyberveiligheid dit jaar voor het eerst toegevoegd aan onze prioriteiten. Een prioriteit houdt in dat wij daar samen met de partners de aankomende vier jaar op inzetten. Voor de overige thema's geldt dat wij het bestaande beleid continueren. De veiligheidsthema's jeugd en veiligheid, (woon)overlast en maatschappelijke onrust, ondermijning (georganiseerde misdaad), cybercrime, verkeersveiligheid en huiselijk geweld zijn uitgewerkt in bijgesloten integraal veiligheidsjaarplan dat nu ter besluitvorming wordt voorgelegd. Er zal o.a. inzet gepleegd worden op de aanpak van criminaliteit onder jongeren, het vergroten van de inzet van buurtbemiddeling, het signaleren, voorkomen en aanpakken van georganiseerde ondermijnende criminaliteit en het voorkomen van slachtofferschap van gedigitaliseerde criminaliteit onder inwoners en ondernemers. Het college heeft besloten het Veiligheidsjaarplan Teylingen maart 2023 - maart 2024 vast te stellen en de raad te informeren met een raadsbrief.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-23-293685 - 628379

Onderwerp

Collectieve festiviteiten 2023

Portefeuillehouder

Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

Afdeling

TM Toezicht en Handhaving

Het College van burgemeester en wethouders besluit

De volgende dagen als collectieve festiviteiten aan te wijzen voor het jaar 2023: 27 april (Koningsdag, Teylingen), 5 mei (Bevrijdingsdag, Teylingen). 22 t/m 25 juni (Kaagweek en kermis, Warmond); 13 t/m 17 september (Najaarsfeesten en Kermis, Voorhout); 20 t/m 24 september (Najaarsfeesten en Kermis, Sassenheim); 31 december 2023-1 januari 2024 (Oud & Nieuw, Teylingen).

Samenvatting

Net als andere jaren worden voor 2023 de volgende landelijke feestdagen aangewezen als collectieve festiviteiten: Koningsdag, Bevrijdingsdag en Oud & Nieuw. Daarnaast worden ook de dagen aangewezen rond de lokale feest- en kermisweken in Sassenheim, Voorhout en Warmond. Tijdens de collectieve festiviteiten gelden minder strenge geluidsnormen voor de horeca. Door het aanwijzen van de dagen weten bewoners op welke dagen mogelijk geluidsoverlast te verwachten is.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-21-219817 - 627460

Onderwerp

Raadsvoorstel krediet project Teydelijk

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van bijgaand schetsplan van 40 tijdelijke (flex)woningen voor spoedzoekers (project 'Teydelijk') aan de Teylingerdreef in Voorhout.
2. Een aanvullend investeringskrediet van € 250.000 ter beschikking te stellen voor het bouw-en woonrijp maken van de gronden voor realisatie van het project 'Teydelijk' en bijkomende

plankosten, met als uitgangspunt dat de gronden 'om niet' aan Woonstichting Stek ter beschikking worden gesteld voor de exploitatietermijn van 20 jaar.
3. De begrotingswijziging R4013 vast te stellen.

Samenvatting

Voor het maken van bestuurlijke keuzes is het raadsprogramma 2022-2026 'Samen maken we Teylingen' leidend. In het raadsprogramma wordt het op zoek gaan naar flexibele woonconcepten als één van de opgaven genoemd.

De raad heeft al eerder een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van tijdelijk woningen voor huisvesting voor 'spoedzoekers' op een nader in te vullen gemeentelijke locatie. Aan de Teylingerdreef in Voorhout ligt naast het vrachtwagenparkeerterrein een braakliggend stuk gemeentelijke grond. In het verleden is deze locatie in gebruik geweest als baggerdepot. Deze locatie zou geschikt gemaakt kunnen worden voor tijdelijke woningbouw om zo inwoners die met spoed een woning nodig hebben, tijdelijk hierin te kunnen voorzien.

Na een marktverkenning in 2019 naar partijen die dit project zouden kunnen realiseren, zijn uitgebreide gesprekken geweest met één geïnteresseerde commerciële partij. Deze partij heeft zich uiteindelijk eind 2021 teruggetrokken. Daarna zijn (opnieuw) gesprekken met Woonstichting Stek geweest over de mogelijkheden van het realiseren van het project, inmiddels genaamd project 'Teydelijk'. Bij besluit van 8 februari 2022 heeft het college een aantal principe-uitspraken gedaan, waarbij het college heeft aangegeven positief te staan tegenover het vragen van een aanvullende krediet aan de gemeenteraad voor het bouw- en woonrijpmaken van de gronden en de gronden om niet of tegen een geringe jaarlijkse erfpachtvergoeding voor de duur van 20 jaar beschikbaar te stellen voor het project. In maart 2022 heeft u met Stek een intentieovereenkomst voor deze ontwikkeling afgesloten. U heeft de gemeenteraad door middel van raadsbrieven op te hoogte gesteld van het voorgaande.

Na nadere verkenning is gebleken dat 'Teydelijk', wanneer de gemeente bouw- en woonrijpe grond 'om niet' beschikbaar stelt aan Stek en het project een exploitatietermijn heeft van 20 jaar, voor Stek financieel haalbaar is. In de businesscase gaat Stek er vanuit dat een aantal eerdere onderzoekskosten die door gemeente zijn gedaan, door Stek worden vergoed. Overige voorbereidingskosten kunnen niet door Stek worden betaald en moeten ten laste van de gemeente komen. Met deze uitgangspunten/voorwaarden wordt de realisatie van 'Teydelijk' voor Stek mogelijk. Het plan gaat uit van 40 flexwoningen/ tijdelijke woningen, met huurprijzen tot maximaal de sociale huurprijsgrens.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besluit)

Zaak / doc nr

Z-23-296395 - 624852

Onderwerp

Duurzame opvang vluchtelingen in Holland Rijnland

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Strategie en Projecten

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Teylingen voor te besluiten tot:

1. Het uitgangspunt om in de veiligheidsregio Hollands-Midden in eerste instantie 2200 asielzoekers duurzaam (minimaal vijf jaar) op te vangen te onderschrijven, gebaseerd op het aan de Provinciale Regietafel Vluchtelingen Zuid-Holland (PRT) overeengekomen aantal van 10.000 op te vangen asielzoekers.
2. Het Dagelijks Bestuur van de regio Holland Rijnland te verzoeken om de afspraken tussen de gemeenten over de duurzame opvang van asielzoekers te coördineren, stimuleren en monitoren.
3. Het onderschrijven van het uitgangspunt om het aantal op te vangen asielzoekers tussen Holland Rijnland en Midden-Holland te verdelen op basis van het aantal inwoners, waarbij bij wederzijdse instemming tussen beide regio's de verdeling kan worden aangepast.
4. Het aantal op te vangen asielzoekers binnen respectievelijk Holland Rijnland en Midden-Holland te verdelen over de betreffende gemeenten op basis van het aantal inwoners per gemeente, waarbij bij wederzijdse instemming tussen gemeenten de verdeling kan worden aangepast.
5. Het onderzoeken van de mogelijkheden in hoeverre duurzame, grotere opvanglocaties een functie kunnen vervullen op het gebied van voorzieningen voor duurzame kleinschaligere opvanglocaties.
6. Het onderzoeken of we tegelijkertijd aanvullende tijdelijke huisvesting kunnen realiseren voor lokale doelgroepen.
7. Akkoord te gaan met bijgevoegd raadsvoorstel duurzame opvang asielzoekers.

Samenvatting

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Spreidingswet hebben de burgemeesters en wethouders wonen van de achttien gemeenten in het gebied van de Veiligheidsregio Hollands Midden afspraken gemaakt om te komen tot een regionale invulling en ontwikkeling van een aanpak voor duurzame (minimaal vijf jaar) asielopvang van 2200 asielzoekers. Deze afspraken worden ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraden van alle achttien gemeenten. Op basis van deze afspraken zal met de regio Holland Rijnland verder vorm en inhoud worden gegeven aan deze de uitwerking. Doel van deze samenwerking is om vooruitlopend op de inwerkingtreding van de spreidingswet proactief met een voorstel te komen voor duurzame asielopvang in onze regio die (met de complexiteit van een te krappe woningmarkt) behapbaar is voor de gemeente Teylingen, zodat asielzoekers zorgvuldig kunnen worden opgevangen, op humane wijze met de benodigde voorzieningen voor een duur van 5 jaar. Daarbij vinden wij als gemeente Teylingen aandacht en een plek voor alle aandachtsgroepen belangrijk.

Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-289750 - 626825
Onderwerp	Verordening individuele inkomenstoelag Participatiewet en Gemeentewet 2023
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>1. Aan de raad voor te leggen bijgevoegd raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Verordening individuele inkomenstoelag Participatiewet en Gemeentewet 2023 vast te stellen;
Samenvatting	<p>Het college wil meer inwoners met een laag inkomen ondersteunen. Voor inwoners die langere tijd moeten rondkomen van een laag inkomen en geen uitzicht hebben op inkomensverbetering is door het Rijk de individuele inkomenstoelag ingevoerd. Dit is een inkomensondersteunende maatregel die jaarlijks kan worden aangevraagd bij de ISD Bollenstreek. In 2022 is door de ISD Bollenstreek een evaluatie uitgevoerd op de individuele inkomenstoelag. In de evaluatie wordt geadviseerd om de Verordening individuele inkomenstoelag aan te passen. Het advies wordt gegeven op basis van jurisprudentie en om meer maatwerk te kunnen leveren. Hieronder staat wat de wijziging inhoudt.</p> <p>Door bij de toekenning van de individuele inkomenstoelag ook te kijken naar de individuele omstandigheden wordt er meer maatwerk geleverd aan inwoners. Dit is in lijn met uitspraken van de Centrale Raad voor Beroep en hoe de ISD Bollenstreek in de praktijk al werkt. Door naar de krachten en bekwaamheden van inwoners te kijken kan er een betere beoordeling gemaakt worden of iemand recht heeft op de individuele inkomenstoelag. Bijvoorbeeld: iemand die parttime werkt kan meer gaan werken om zo het inkomen te verhogen. Maar het kan ook zijn dat een inwoner een goede reden heeft waarom parttime werken het hoogst haalbare is.</p> <p>Het college heeft besloten om aan de raad voor te leggen de Verordening individuele inkomenstoelag Participatiewet en Gemeentewet 2023 vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-295840 - 623577
Onderwerp	Procesbegeleiding en voorbereidingskrediet voor Sport en Onderwijs in Nieuw Boekhorst
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel, waarin de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van onderwijsvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve 2. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van sportvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve 3. een exploitatiebudget van € 85.000 beschikbaar te stellen voor het aantrekken van een procesbegeleider die het proces begeleidt voor het ontwerpen en te komen tot realisatie van maatschappelijke voorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve. 4. de jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2026 van € 5.000 dekken uit het algemene begrotingssaldo 5. Hiertoe de bijbehorende begrotingswijziging met nr. R.4012 vast te stellen.
Samenvatting	<p>De gemeente Teylingen ontwikkelt de locatie Nieuw Boekhorst in Voorhout. In het bestemmingsplan is naast 1.250 woningen ruimte gereserveerd voor onderwijs en sportvoorzieningen. We willen in de wijk Nieuw Boekhorst een fijne leefomgeving creëren door in ieder geval een school (scholen) voor primair onderwijs met bijbehorende binnensportaccommodatie voor bewegingsonderwijs en kinderopvang te realiseren. Naast onderwijs en bewegingsonderwijs liggen er mogelijk ook kansen en ruimte voor verenigingssport, overige maatschappelijke functies en een buitensportaccommodatie. Deze behoefte, de haalbaarheid en het draagvlak daarvoor willen we in samenhang onderzoeken. Om te komen tot een aanbestedingsgereed bouwplan voor het onderwijs en bewegingsonderwijs worden twee voorbereidingskredieten gevraagd. Aanvullend wordt onderzocht wat de behoefte en haalbaarheid is van voorzieningen voor verenigingssport, overige maatschappelijke functies en een buitensportaccommodatie. Gezien de complexiteit van dit vraagstuk en het ontbreken van de benodigde interne capaciteit, wordt gevraagd een externe procesbegeleider aan te trekken.</p> <p>Hiervoor wordt aan de raad voorgesteld om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van onderwijsvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve. Tevens een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van sportvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve. Tenslotte een exploitatiebudget van € 85.000 beschikbaar te stellen voor het aantrekken van een procesbegeleider die het proces begeleidt voor het ontwerpen en te komen tot realisatie van maatschappelijke voorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve.</p>

Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-295782 - 623431
Onderwerp	Kredietaanvraag uitbreiding basisschool Emmaüs
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voor te leggen, waarin de raad wordt voorgesteld om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een krediet beschikbaar te stellen met ingang van begrotingsjaar 2023 van € 387.429 inclusief BTW voor het uitbreiden van basisschool Emmaüs inclusief een aantal functionele aanpassingen in het hoofdgebouw. 2. De uitvoering van het aanbrengen van een luchtbehandelingskast bij basisschool Emmaüs en de uitbreiding basisschool Emmaüs als één project te beschouwen ten gunste van het proces en de financiën. 3) De kapitaallasten (€ 32.443) ten behoeve van het uitbreiden van basisschool Emmaüs op te nemen in de begroting 2024 en verder en te dekken uit het (algemene) begrotingsresultaat 4) De bijbehorende begrotingswijziging met nr. R 4011 vast te stellen.
Samenvatting	<p>In de raadsvergadering van 15 december 2022 heeft de Raad een krediet beschikbaar gesteld voor het aanbrengen van een luchtbehandelingskast (LBK) bij basisschool Emmaüs in Voorhout. Daarbij is ook een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Het voorbereidingskrediet is gebruikt om tot een uitgewerkt plan te komen waarmee invulling kan worden gegeven aan de extra ruimtebehoefte van basisschool Emmaüs. De extra ruimtebehoefte is noodzakelijk vanwege een structureel gestegen leerlingenaantal. Er zijn diverse scenario's onderzocht. De volgende scenario's zijn daarbij als realistisch beoordeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uitbouwen van de bestaande school met 176 m² bruto vloeroppervlakte (BVO) gebaseerd op het leerlingenaantal 2. Overnemen en renoveren van het gebouw van de Historische Kring Voorhout (HKV), de voormalige (nood)lokalen van Basisschool Emmaüs van ca. 145 m² BVO, waarbij tegelijkertijd ook een aantal functionele aanpassingen in het hoofdgebouw worden meegenomen. <p>Voorkeursscenario is scenario 2 voornamelijk vanwege de kosten, maar ook vanwege de kortere doorlooptijd van de renovatie, het behoud van het speelterrein en geeft minder overlast in de omgeving. De keuze voor scenario 2 heeft wel als consequentie dat passende alternatieve huisvesting gevonden moet worden voor de HKV. Daarover zijn met de HKV afspraken vastgelegd in een intentieovereenkomst. De gemeente Teylingen en de HKV zoeken samen naar die huisvesting. Om uitvoering te kunnen geven aan voorkeursscenario 2 wordt door het college aan de raad voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen van € 387.429 inclusief BTW voor het uitbreiden van basisschool Emmaüs inclusief een aantal functionele aanpassingen in het hoofdgebouw. Tevens wordt aan de raad voorgesteld de uitvoering van het aanbrengen van een luchtbehandelingskast bij basisschool Emmaüs en de uitbreiding basisschool Emmaüs als één project te beschouwen ten gunste van het proces en de financiën. Hiervoor de kapitaallasten ten behoeve van het uitbreiden van basisschool Emmaüs op te nemen in de begroting 2024 en verder en te dekken uit het (algemene) begrotingsresultaat.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)