

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	

Zaak / doc nr	Z-23-346550 - 716588
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 28 november 2023
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 28 november 2023 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-23-345692 - 713372
Onderwerp	Meerjarige prestatieafspraken, jaarafspraken 2024 met Woonstichting Stek en Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De meerjarige prestatieafspraken waarin concrete jaarafspraken voor 2024 zijn opgenomen aan te gaan met Woonstichting Stek en Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek.2. Dat de burgemeester op grond van art. 171 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 BW een volmacht verleent aan portefeuillehouder M. Volten voor het ondertekenen van de prestatieafspraken.3. Portefeuillehouder M. Volten te mandateren om namens het college niet-fundamentele wijzigingen aan te brengen in de meerjarige prestatieafspraken.4. De raadsbrief vast te stellen en de meerjarige prestatieafspraken na ondertekening ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.
Samenvatting	<p>In de meerjarige prestatieafspraken 2022-2025 tussen de gemeente, de Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek en Woonstichting Stek is vastgelegd welke bijdrage zij leveren aan de lokale volkshuisvestelijke doelen in deze periode. Deze afspraken zijn tot stand gekomen na uitvoerig overleg tussen Stek, de Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek en de gemeente. In deze meerjarige afspraken zijn ook concrete jaarafspraken voor 2024 opgenomen. Onderlegger voor deze afspraken zijn het gemeentelijk woonprogramma en het ondernemingsplan van Stek.</p> <p>De meerjarige prestatieafspraken zijn opgedeeld in de volgende zes hoofdstukken, waarin ambities en kaderafspraken tot en met 2025 zijn vastgelegd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Voldoende beschikbare woningen2. Betaalbare woningen3. Goede woningen: voorraadbeheer en verduurzaming4. De leefbare en sociale woonomgeving5. Wonen met zorg6. Samen voor wonen <p>Per hoofdstuk zijn concrete jaarafspraken voor 2024 geformuleerd. Het college heeft besloten om de prestatieafspraken aan te gaan met Stek en Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek en deze na de ondertekening op 11 december 2023 ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Besloten is de raadsbrief vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-23-345608 - 713290
----------------------	----------------------

<p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Starten procedure ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond"</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p>
<p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2022TEY01077-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. 2. De raadsbrief inzake starten van de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" vast te stellen.
<p>Samenvatting</p>	<p>Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Oosteinde 16 in Warmond een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Greenib Business Park in Warmond (ook wel bedrijventerrein De Wetering genoemd) te realiseren. De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft betrekking op het realiseren van circa 12.000 m2 uitgeefbaar oppervlak voor bedrijfsgebouwen, opslag, parkeren en laden en lossen.</p> <p>Het uitbreiden van het bestaande bedrijventerrein past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is in oktober 2022 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (de provincie, Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) en het hoogheemraadschap). Alle partners hebben gereageerd op het bestemmingsplan. De reacties van de provincie, VRHM en het hoogheemraadschap hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook de reactie van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding gemeentelijk aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.</p> <p>Besloten wordt om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" te starten door het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen en de raadsbrief vast te stellen.</p>
<p>Besluit</p>	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-23-338410 - 701852</p> <p>Parkeerbeleidsplan en Nota Parkeernormen Teylingen</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Beleid en Advies</p>
<p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het Parkeerbeleidsplan Teylingen gedurende zes weken ter inzage te leggen. 2. De Nota Parkeernormen Teylingen gedurende zes weken ter inzage te leggen.
<p>Samenvatting</p>	<p>Parkeren raakt iedereen, over en altijd. Of het nu gaat om het parkeren van de eigen auto of het zien van geparkeerde auto's en fietsen in het straatbeeld, het is een onderwerp waar iedereen mee te maken heeft. Met het vaststellen van de Koersnotitie Bouwstenen voor de Omgevingsvisie Teylingen, de Mobiliteitsvisie en het Mobiliteitsplan ontstond ook de behoefte om deelnota 2: Parkeren van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Teylingen 2010 - 2020 en de Parkeernota Teylingen (2014) te actualiseren, zodat consistentie in het beleid gewaarborgd blijft.</p>
<p>Besluit</p>	<p>Besloten wordt om het Parkeerbeleidsplan Teylingen en de Nota Parkeernormen Teylingen gedurende zes weken ter inzage te leggen.</p> <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-23-345517 - 713106</p> <p>Starten procedure ontwerpbestemmingsplan "Eikenhorstlaan 2, Voorhout"</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p>
<p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Eikenhorstlaan 2, Voorhout" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023TEY01078-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. 2. De raadsbrief inzake starten van de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Eikenhorstlaan 2, Voorhout" vast te stellen.
<p>Samenvatting</p>	<p>Initiatiefnemer is van plan om aan de Eikenhorstlaan 2 in Voorhout de agrarische gebouwen te slopen en hiervoor in de plaats vier woningen te realiseren. Het betreft het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en het toevoegen van drie Greenportwoningen (GOM-woningen). Op 29 september 2020 is een principeakkoord afgegeven op de mogelijkheid om woningen toe te staan op deze locatie. Daarbij zijn enkele randvoorwaarden geformuleerd ten aanzien van landschappelijke inpassing en milieuaspecten. Een ander belangrijk aandachtspunt is de cultuurhistorische waarde van deze locatie. Daarvoor is ook een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. De afgelopen jaren is gewerkt aan een plan die voldoet aan deze meegegeven randvoorwaarden.</p> <p>Het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een drie GOM-woningen past niet binnen het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op</p>

deze locatie is daarom noodzakelijk. Door het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen, het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van drie GOM-woningen is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering waarbij in voldoende mate rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarde van het plangebied. Het bouwen van drie GOM-woningen past binnen het huidige ruimtelijke beleid zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG).

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 14 september 2023 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (waaronder de provincie, de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) en het hoogheemraadschap). Alleen de reactie van de VRHM heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding ambtshalve aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Besloten wordt om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Eikenhorstlaan 2, Voorhout" te starten door het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen en de raadsbrief vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-23-314262 - 711446

Onderwerp Mandatering Economic Board

Portefeuillehouder Mevr. E. Koek, wethouder

Afdeling TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. in te stemmen met het concept van de akte houdende statutenwijziging van de stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek;
2. wethouder Koek te mandateren om namens het college leden van de Economic Board en leden van de Raad van Toezicht van de Economic Board te benoemen voor de periode tot 1 april 2027, op voorwaarde dat de benoeming van de leden geschiedt onder het voorbehoud dat de notariële akte van statutenwijziging is gepasseerd.

Samenvatting

De stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek (hierna: de stichting) werd opgericht bij notariële akte op 7 maart 2018. De akte van oprichting bevat de statuten van de stichting. In de statuten staat wat het doel is van de stichting, hoe dat doel wordt bereikt en welke regels en procedures gelden voor de stichting.

De statuten moeten worden gewijzigd naar aanleiding van de Europese aanbesteding die in 2022/2023 heeft plaatsgevonden. Daarbij wordt de opzet van de Economic Board omgevormd naar drie lagen. Op grond van artikel 16 van de statuten van de stichting is voor het wijzigen van de statuten van de stichting instemming nodig van de deelnemende gemeenten. Door het nemen van dit besluit stemt de gemeente in met de statutenwijziging zoals vastgelegd in de concept-akte. Als de notariële akte van statutenwijziging is gepasseerd bij de notaris, zijn de nieuwe statuten van kracht. Met de statuten wijziging vormt de Economic Board het bestuur van de stichting.

Er is gestart met het invulling geven aan een nieuwe Economic Board. De ad interim Raad van Toezicht is gestart met het werven van nieuwe leden voor de Economic Board. De benoeming van de leden moet plaatsvinden door de colleges van de 5 gemeenten. Om het proces van het benoemen van de leden van Economic Board te bespoedigen, is besloten om de wethouders economie te mandateren om namens het college te besluiten tot het benoemen van de leden van de Economic Board en de Raad van Toezicht van de Economic Board voor de periode tot 1 april 2027.

Besloten wordt om in te stemmen met met het concept van de akte houdende statutenwijziging van de stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)