

| | |
|---|---|
| Status | Definitief |
| Openbaar | Ja |
| Aanwezig | Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Dhr. M. Schuring, locosecretaris |
| Afwezig | Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris |
| Zaak / doc nr | Z-22-259431 - 558027 |
| Onderwerp | Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 27 juni 2022 |
| Portefeuillehouder | |
| Afdeling | TM Bestuur en Management Ondersteuning |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | de openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 27 juni 2022 vast te stellen. |
| Samenvatting | |
| Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-22-258021 - 555656 |
| Onderwerp | Invulling en bijbehorende planning van bestuurlijke opdracht Evaluatie ISG |
| Portefeuillehouder | Mevr. M.E.I. Volten, wethouder |
| Afdeling | TM Planvorming |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | 1. Bijgevoegde raadsbrief inzake de invulling en bijbehorende planning van de bestuurlijke opdracht Evaluatie ISG vast te stellen. |
| Samenvatting | Op 15 maart 2022 heeft het college ingestemd met de Bestuurlijke Opdracht Evaluatie Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) en is de raadsbrief inzake de Bestuurlijke Opdracht Evaluatie ISG vastgesteld. De Raad is via deze raadsbrief geïnformeerd over de bestuurlijke opdracht Evaluatie ISG. In de brief is aangegeven dat de raad voor de zomer verder zou worden geïnformeerd over de invulling en bijbehorende planning van de bestuurlijke opdracht. Middels de raadsbrief 'Invulling en bijbehorende planning van bestuurlijke opdracht Evaluatie ISG' wordt daar invulling aan gegeven. Het college heeft besloten de raadsbrief vast te stellen en aan de raad ter informatie aan te bieden. |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-22-244153 - 555261 |
| Onderwerp | Intentieovereenkomst partnerselectie Ruïne van Teylingen |
| Portefeuillehouder | Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder |
| Afdeling | TM Beleid en Advies |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | <ol style="list-style-type: none"> 1. De bijgaande intentieovereenkomst 'Partnerselectie Ruïne van Teylingen' tussen gemeente Teylingen en Stichting Monumentenbezit over de samenwerking in de partnerselectieprocedure voor de ontwikkeling van de Ruïne van Teylingen aan te gaan. 2. Een deelnamevergoeding voor de 3 tot 5 marktpartijen, die in de tweede fase van de selectieprocedure (de selectiefase) een geldige aanbieding hebben gedaan en uiteindelijk niet hebben gewonnen, beschikbaar te stellen. |
| Samenvatting | Om de ontwikkeling van de Ruïne van Teylingen integraal aan te pakken heeft |

de gemeente Teylingen de afgelopen tijd nauw samengewerkt met de eigenaar van de ruïne (en de gronden daar rondom), Stichting Monumentenbezit (hierna: Monumentenbezit). Van beide partijen is er de overtuiging dat een integrale ontwikkeling van de Ruïne, Westerbeekschuur, Kaasschuur en omliggende gronden tot de meest kwalitatief hoogwaardige en haalbare ontwikkeling zal leiden. Gemeente en Monumentenbezit gaan samen op zoek naar een (ontwikkel)partner middels een partnerselectieprocedure. Het doel van de partnerselectieprocedure is om een partner te vinden die met de gemeente en Monumentenbezit een haalbaarheidsperiode aangaat op basis van een ingediende visie/plan. In dit voorstel ligt een intentieovereenkomst voor waarin gemeente Teylingen en Monumentenbezit de intentie uitspreken om samen toe te werken naar de ontwikkeling van de Ruïne van Teylingen. De intentieovereenkomst voorziet in de afspraken rondom deze voorbereidingen.

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst kunnen de voorbereidingen voor de selectie van een partner overgaan tot uitvoering na de zomerperiode. Dit alles heeft tot doel een marktpartij(en) te selecteren die met creatieve ideeën en respect voor de geschiedenis de locatie ontwikkelt tot een aantrekkelijke, recreatieve plek. Inwoners van Teylingen gaan merken dat er zakelijke belangstelling is voor de Ruïne van Teylingen en dat er gewerkt wordt aan een plan.

Het college heeft besloten de bijgaande intentieovereenkomst 'Partnerselectie Ruïne van Teylingen' tussen gemeente Teylingen en Stichting Monumentenbezit over de samenwerking in de partnerselectieprocedure voor de ontwikkeling van de Ruïne van Teylingen aan te gaan. Ook heeft het college besloten een deelnamevergoeding voor de 3 tot 5 marktpartijen, die in de tweede fase van de selectieprocedure (de selectiefase) een geldige aanbieding hebben gedaan en uiteindelijk niet hebben gewonnen, beschikbaar te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-22-257832 - 555122

Onderwerp voorbereiding bestemmingsplan Nieuw Boekhorst en aanmelding 'verbrede reikwijdte' Crisis- en Herstelwet

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bekend te maken dat een bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst wordt voorbereid.
2. Overeenkomstig artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht een kennisgeving van deze voorbereiding te publiceren.
3. Het ministerie van Binnenlandse Zaken, overeenkomstig bijgaand aanmeldformulier, te verzoeken de woningbouwlocatie Nieuw Boekhorst in Voorhout aan te wijzen als gebied waar artikel 7c en 7ah van het besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is.

Samenvatting De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 de integrale visie voor het project Nieuw Boekhorst vastgesteld. Op basis van de visie kan nu een bestemmingsplan worden opgesteld. Om nog gebruik te kunnen maken van deze bestemmingsplanmogelijkheid, moet een ontwerp van het bestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van het Omgevingswet ter inzage worden gelegd. De geplande datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is 1 januari 2023. Nu de visie is vastgesteld kan een ontwerpbestemmingsplan in het vierde kwartaal 2022 ter inzage worden gelegd. Er hoeft in dat geval niet te worden gewacht op het inwerkingtreden van de Omgevingswet. Wel is het mogelijk om in het bestemmingsplan alvast te experimenteren met de Omgevingswet, met een zogenaamde 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Dit wordt geregeld in de Crisis- en herstelwet. Het ministerie van Binnenlandse Zaken kan het gebied Nieuw Boekhorst aanwijzen als een gebied waar het mogelijk is om gebruik te maken van deze ruimere regelgeving van de Crisis- en herstelwet.

Het college besluit te starten met de voorbereiding van een bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst en hierover een vooraankondiging 'voorbereiding bestemmingsplan' te publiceren. Tevens besluit het college het ministerie van Binnenlandse Zaken te verzoeken de woningbouwlocatie Nieuw Boekhorst in Voorhout aan te wijzen als gebied waar artikel 7c en 7ah van het besluit uitvoering Crisis- en herstelwet van toepassing is, zodat een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan worden vastgesteld.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

| | |
|---|--|
| Zaak / doc nr | Z-22-255874 - 554171 |
| Onderwerp | Aanpak voor mogelijke aanwezigheid 'Loden Leidingen' in huizen van voor 1960 |
| Portefeuillehouder | Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder |
| Afdeling | TM Beleid en Advies |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | De bijgevoegde raadsbrief, inzake de aanpak hoe inwoners van Teylingen worden geïnformeerd over de mogelijke aanwezigheid van loden leidingen in panden van voor 1960 en de bijkomende gezondheidsrisico's, vast te stellen. |
| Samenvatting | Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijk Relaties heeft gemeenten geïnformeerd over de aanwezigheid van loden leidingen in panden van vóór 1960 en het bijkomende kleine gezondheidsrisico daarvan en riep de gemeenten op om inwoners over dit gezondheidsrisico te informeren. Het college heeft besloten de raadsbrief vast te stellen, waarin de aanpak over het informeren van inwoners wordt toegelicht. |
| Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten) |

| | |
|---|---|
| Zaak / doc nr | Z-22-251224 - 552239 |
| Onderwerp | 12e wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland |
| Portefeuillehouder | Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder |
| Afdeling | TM Beleid en Advies |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het Besluit 12e wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland. 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel, waarin de raad wordt voorgesteld: <ul style="list-style-type: none"> • in te stemmen met het Besluit 12e wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland. |
| Samenvatting | De Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) voert voor een aantal gemeenten en de provincie Zuid-Holland taken uit op het gebied van milieu en omgeving. Dit is vastgelegd in een gemeenschappelijke regeling (GR). Alle bestuursorganen van de gemeente (college, burgemeester en raad) zijn deelnemer van deze GR. Echter, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mag alleen het college deelnemer zijn van deze GR. Door de GR aan te passen, wordt dit geregeld. Het college en de burgemeester besluiten om in te stemmen met de 12e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West-Holland. Het college besluit in te stemmen met de 12e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West-Holland en tevens aan de raad voor te leggen een raadsvoorstel, waarin de raad wordt voorgesteld in te stemmen met de 12e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West-Holland. |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |