

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder (tot 11.30 uur); Mevr. R. Wietsma, wethouder, Greetje Heck, loco-secretaris.
Afwezig	Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris
Zaak / doc nr	Z-22-277768 - 594045
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 1 november 2022
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W van 1 november 2022 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-276102 - 586663
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De 'nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties' op het voorontwerpbestemmingsplan 'Vinkenbaan 2-4, Warmond' vast te stellen.2. De wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan 'Vinkenbaan 2-4, Warmond' ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan vast te stellen.3. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2021TEY01064-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.4. De bijgevoegde raadsbrief met onderwerp 'ontwerpbestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond' vast te stellen.
Samenvatting	<p>In januari 2021 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het omvormen van een glastuinbouwbedrijf op de locatie Vinkenbaan 2-4 in Warmond. Het plan gaat in de nieuwe situatie uit van een locatie met drie GOM-woningen en het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning. Een GOM-woning is een woning waarvoor een bouwtitel bij de GOM (de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij) moet worden gekocht. De GOM zet de ontvangen gelden vervolgens weer in voor de herstructureringsopgave van de Duin-en Bollenstreek met als doel het waarborgen van de Duin- en Bollenstreek als florierende Greenportregio. De totale oppervlakte van het plangebied 'Vinkenbaan 2-4' bedraagt circa 11000m². De GOM-woningen, van 750m³ per woning, komen te staan op drie losse bouwkavels van 700m². Per woning wordt water ingegraven voor de aanleg van pleziervaartuigen. Het grootste gedeelte van het plangebied van 11000m² wordt gebruikt ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de GOM-woningen. Op 10 mei 2022 heeft het college besloten om de procedure bestemmingsplan te starten door het voorontwerp ter inzage te leggen.</p> <p>Vanaf donderdag 19 mei tot en met woensdag 29 juni 2022 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen voor de inspraakprocedure en het wettelijke vooroverleg met overlegpartners. Tijdens deze termijn zijn zes inspraakreacties ontvangen. Eén inspraakreactie is van het Cultuurhistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek en wordt ondersteund door Historisch Genootschap Warmelda, Historische Kring Voorhout en Stichting Oud Sassenheim. De overige inspraakreacties zijn van eigenaren van omliggende woningen en bedrijven. Van het Hoogheemraadschap van Rijnland en van de Veiligheidsregio is een vooroverlegreactie ontvangen.</p>

	<p>De inspraak- en vooroverlegreacties hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn door de gemeente zelf aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste aanpassing die is doorgevoerd door de gemeente, heeft betrekking op de regels over archeologie. Uit een nader uitgevoerd archeologisch booronderzoek is namelijk gebleken dat de aanleiding voor het opnemen van regels over archeologie niet meer aan de orde is. Alle wijzigingen tezamen hebben niet geleid tot een ander plan. De wijzigingen zijn inzichtelijk gemaakt in de 'nota wijzigingen'. Het ontwerpbestemmingsplan is nu klaar om ter inzage te leggen.</p> <p>Het bestemmingsplan voorziet in verschillende duurzaamheidsaspecten zoals een duidelijke verbetering van de landschappelijke inpassing van de nieuw beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie en het creëren en versterken van de biodiversiteit. Daarnaast levert het plan een bijdrage aan duurzaam waterbeheer en het verminderen van hittestress. Voor het college zijn deze duurzaamheidsaspecten een belangrijke overweging om een vervolg te geven aan de procedure bestemmingsplan.</p> <p>Besloten wordt de nota inspraak- en vooroverlegreacties vast te stellen en de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan, vast te stellen. Ook wordt besloten de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Vinkenbaan 2-4, Warmond' te starten en de raadsbrief vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-276962 - 592360
Onderwerp	2de Voortgangsrapportage 2022 Teylingen
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>het raadsvoorstel vast te stellen waarin de raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de 2e voortgangsrapportage 2022; 2. Kennis te nemen van het normenkader in de voortgangsrapportage; 3. De financiële gevolgen vast te stellen zoals aangegeven in deze 2de voortgangsrapportage; 4. Het negatieve saldo van deze voortgangsrapportage van € 342.821 ten laste te brengen van de begrotingspost onvoorzien; 5. De investeringen, genoemd in het onderdeel Investeringen, te verhogen c.q. te wijzigen met genoemde bedragen; 6. De bijbehorende begrotingswijziging 2022 vast te stellen.
Samenvatting	<p>De 2^e Voortgangsrapportage 2022 Teylingen geeft de financiële afwijkingen weer van de uitvoering van de Programmabegroting 2022. In de financiële verordening (art. 212 Gemeentewet) is bepaald dat het college de raad via de voortgangsrapportages informeert over afwijkingen van de begroting over het lopende boekjaar. De 2de voortgangsrapportage 2022 Teylingen sluit op een negatief saldo van 343.000 euro, hiermee komt het voorlopig resultaat voor 2022 uit op 405.000 euro negatief. Deze voortgangsrapportage kent als peildatum 4 oktober 2022. Gebeurtenissen en feiten na die datum zullen effect kunnen hebben op het definitieve resultaat. Hierover zal het college de raad tzt informeren. Tussentijds bij grote effecten en bij de programmarekening voor kleinere effecten. Het college besluit het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld kennis te nemen van de 2e Voortgangsrapportage 2022 en van het Normenkader 2022 in de voortgangsrapportage. Tevens wordt voorgesteld te besluiten de investeringen te verhogen c.q. te wijzigen met genoemde bedragen, de financiële gevolgen vast te stellen zoals aangegeven in deze 2de voortgangsrapportage en het negatieve saldo van deze voortgangsrapportage van € 342.821 ten laste te brengen van de begrotingspost onvoorzien en de bijbehorende begrotingswijziging 2022 vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-239655 - 585032
Onderwerp	Ambitieovereenkomst wonen, welzijn en zorg HLT
Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De bijgevoegde Ambitieovereenkomst wonen + welzijn + zorg HLT vast te stellen.
2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 BW een volmacht verleent aan portefeuillehouders R.G.E. Wietsma en M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de overeenkomst.
3. Mandaat aan wethouders R.G.E. Wietsma en M.E.I. Volten te verlenen voor het accorderen van eventuele kleine (technische) wijzigingen in de Ambitieovereenkomst voorafgaand aan de ondertekening op 14 november 2022.

Samenvatting

We staan voor grote opgaven om te zorgen dat inwoners, ook als zij ouder worden, in de eigen omgeving kunnen blijven wonen met een goede kwaliteit van leven. Dat komt onder andere door de vergrijzing, de krapte op de woningmarkt, personeelstekorten en oplopende zorgkosten. Dat speelt niet alleen in Teylingen, maar ook in Hillegom en Lisse. Die opgaven vragen een visie en een andere manier van samenwerken. Gemeenten en partners hebben daarom gezamenlijk een visie op de toekomst van wonen, welzijn en zorg opgesteld. Die staat in de Ambitieovereenkomst wonen + welzijn+ zorg HLT. Betrokken, betekenisvol en vitaal ouder worden. Er zijn drie belangrijke elementen:

- een betrokken gemeenschap voor en met elkaar waarin mensen elkaar kunnen ontmoeten, meedoen en het gevoel hebben ertoe te doen;
- prettig wonen, met aandacht voor geschikte woningen en innovatieve woonvormen (ook voor wonen met zorg), betaalbaarheid, doorstroming en ouderen die zelf tijdig nadenken over hun woonsituatie;
- passende zorg die door formele en informele zorg samen vorm krijgt, waarbij het uitgangspunt is 'zelf als het kan, thuis als het kan, digitaal als het kan'.

Bij gemeenten en partners is er draagvlak om zich hieraan te verbinden. De ambities werken we samen met inwoners uit in actieplannen per gemeente. Een kwartiermaker jaagt de transformatie van de nieuwe manier van samenwerken aan.

Het college besluit om de Ambitieovereenkomst vast te stellen . De ondertekening van de Ambitieovereenkomst vindt 14 november 2022 plaats.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-22-278287 - 590570

Onderwerp

Voortgang programma Arbeidsmigranten

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Kennis te nemen van de resultaten van fase 1 van het HLT-brede "actieprogramma Arbeidsmigranten (op 19 december 2019 vastgesteld door het college en doorgestuurd naar de raad).
2. In te stemmen met de acties en bijbehorende inzet in fase 2:
 - Projectontwikkeling huisvesting arbeidsmigranten
 - Communicatie over de projecten in fase 2
 - Inschrijving arbeidsmigranten in BRP volgens huidige ontwikkelingen, regionaal
 - Huidige huisvestingssituatie in beeld houden op basis van data (DGS)
 - Verkenning samenwerking andere domeinen
3. Een budget van € 100.000 jaarlijks beschikbaar te stellen van 2023-2016 voor het uitvoeren van het project ontwikkeling huisvesting arbeidsmigranten.
4. De begrotingswijziging R4024 vast te stellen.

Samenvatting

Met regelmaat krijgen we signalen en vragen binnen over de situatie van arbeidsmigranten in onze regio. Van ontwikkelende partijen die willen weten wat de kaders zijn om te huisvesten tot omwonenden die te maken hebben met overlast. Van Bouw- en Woningtoezicht die zien dat er mensen wonen op plekken die daar niet voor bestemd zijn tot inwoners en raadsleden die zich zorgen maken om arbeidsmigranten die op straat slapen.

In 2020 is onder leiding van Emile Roemer het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten ingesteld om voorstellen te doen ter verbetering van de woon-en werkomstandigheden van arbeidsmigranten. In oktober van dat jaar verscheen het rapport 'Geen tweederangsburgers' met adviezen om misstanden in de werk- en leefsituatie van arbeidsmigranten tegen te gaan en de afhankelijkheid van de werkgever te verkleinen. De landelijke overheid is sindsdien bezig om kaders te stellen waar mogelijk en

	<p>wetten aan te passen als nodig. De VNG ondersteunt sinds maart 2022 gemeenten om synchroon aan de landelijke ontwikkelingen beleid hierop te maken.</p> <p>Als HLT-gemeenten zien we de noodzaak van het nemen van onze verantwoordelijkheden in de situatie van arbeidsmigranten in onze regio. Een samenvatting van de acties die tot nu toe uitgevoerd zijn en acties en inzet die nu nodig is, zijn te vinden in "Voortgangsnotitie arbeidsmigranten, afronden fase 1 en op naar fase 2".</p> <p>Besloten wordt om de raad voor te leggen kennis te nemen van de resultaten van fase 1 van het HLT-brede "Actieprogramma Arbeidsmigranten, in te stemmen met de acties en bijbehorende inzet in fase 2, een budget van € 100.000 jaarlijks beschikbaar te stellen van 2023-2026 voor het uitvoeren van het project ontwikkeling huisvesting arbeidsmigranten en de begrotingswijziging R4024 vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-277657 - 589930
Onderwerp	Economische samenwerking Duin- en Bollenstreek 2023-2026
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het advies Uitvoeringsprogramma en Organisatie Economie Duin- en Bollenstreek 2023-2026 van Bureau Buiten. 2. Een bedrag beschikbaar te stellen van jaarlijks € 50.000 voor de oprichting en het beheer van een stichting met een <i>Economic Board</i> voor de periode 2023 – 2026 en het voorbereiden en ten uitvoerleggen van het <i>Uitvoeringsprogramma Economie</i>. 3. De bijbehorende begrotingswijziging nr. R4023 vast te stellen. 4. In te stemmen om het Teylingen deel van het verwachte resterende projectbudget van ca. € 163.500 dat uit de vorige periode terugvalt, opnieuw beschikbaar te stellen voor het projectbudget voor het jaar 2023.
Samenvatting	<p>De gemeenten in de Duin- en Bollenstreek werken sinds 2016 samen op basis van de <i>Economische Agenda Duin- en Bollenstreek</i> met als gezamenlijke ambitie om de economische positie van het gebied te versterken en de aantrekkelijke woonomgeving te behouden. Met het aflopen van het vorige uitvoeringsprogramma <i>Samen Succesvol 2018-2021</i> moet worden bepaald hoe de economische samenwerking wordt voortgezet. In februari 2021 is door het adviesbureau Decisio op basis van gesprekken en interactieve sessies met de verschillende stakeholders een evaluatie uitgevoerd en een vervolg voorgesteld. De vijf deelnemende gemeenten (Hillegom, Lisse, Teylingen, Katwijk en Noordwijk) hebben vervolgens Bureau Buiten gevraagd om te adviseren over een nieuw uitvoeringsprogramma voor de periode van 2023-2026. Het advies Uitvoeringsprogramma en Organisatie Economie Duin- en Bollenstreek 2023-2026 wordt nu ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.</p> <p>Besloten wordt om de raad voor te leggen om kennis te nemen van het door Bureau Buiten opgestelde advies Uitvoeringsprogramma en Organisatie Economie Duin- en Bollenstreek en wordt voorgesteld om 1) een bedrag beschikbaar te stellen van jaarlijks € 50.000 voor de oprichting en het beheer van een stichting met een <i>Economic Board</i> voor de periode 2023 – 2026 en het voorbereiden en het ten uitvoerleggen van het <i>Uitvoeringsprogramma Economie</i> 2) de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen en 3) om het resterende projectbudget uit de vorige periode opnieuw beschikbaar te stellen voor het projectbudget voor het jaar 2023.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-277807 - 589758
Onderwerp	Publicatie voornemen één-op één grondverkoop Leerpad/Geestlaan Warmond (gronden 'de Waaier')
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De gronden van de voormalige basisschool De Waaier, gelegen aan het Leerpad/de Geestlaan in Warmond in principe één-op-één te verkopen aan Woonstichting Stek en dit voornemen overeenkomstig bijgaande bekendmaking te publiceren.

	<p>2. Voorafgaande aan de bekendmaking bijgaande brief met intentieverklaring aan woonstichting Stek ter ondertekening voor te leggen.</p>
Samenvatting	<p>De gemeente is eigenaar van de gronden van de voormalige basisschool De Waaier, gelegen aan het Leerp pad/de Geestlaan in Warmond. De gemeente heeft het voornemen om deze gronden één-op-één te verkopen aan Woonstichting Stek, voor de bouw van 16 sociale huurappartementen. De gemeente verwacht deze één-op-één verkoop goed te kunnen motiveren en verwacht met deze motivering en een bekendmaking van dit voornemen te kunnen voldoen aan de uitzonderingsmogelijkheid, waarbij voor grondverkoop door de overheid geen selectieprocedure georganiseerd hoeft te worden. Besloten wordt de gronden van de voormalige basisschool De Waaier, gelegen aan het Leerp ad/de Geestlaan in Warmond in principe één-op-één te verkopen aan Woonstichting Stek en dit voornemen bekend te maken. Tevens wordt besloten een brief met intentieverklaring ter ondertekening voor te leggen aan Stek.</p>
Besluit	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
Zaak / doc nr	<p>Z-22-273150 - 581608</p>
Onderwerp	<p>Geheimhouding opleggen omtrent hetgeen in de vergadering wordt besproken over de GREX en anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst</p>
Portefeuillehouder	<p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p>
Afdeling	<p>TM Planvorming</p>
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Op grond van artikel 55, eerste lid, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen al hetgeen besproken is in de vergadering ten aanzien van de stand van zaken van de anterieure overeenkomst en grondexploitatie voor nieuwbouwproject Nieuw Boekhorst.</p>
Samenvatting	<p>De gemeente Teylingen en vijf marktpartijen willen woningbouw ontwikkelen in Nieuw Boekhorst. Daarvoor maakt de gemeente kosten. Het gaat bijvoorbeeld om kosten voor de aanleg van wegen en openbare voorzieningen of het opstellen van een bestemmingsplan. De marktpartijen moeten bijdragen aan de kosten die de gemeente maakt. De afspraken daarover worden in een anterieure overeenkomst vastgelegd. In de grondexploitatie worden de kosten en opbrengsten van de gebiedsontwikkeling in kaart gebracht. Tijdens de vergadering heeft het college de stand van zaken van de anterieure overeenkomst en grondexploitatie voor nieuwbouwproject Nieuw Boekhorst besproken. Deze informatie kan het financieel belang van de gemeente schaden. Daarom heeft het college besloten om geheimhouding op te leggen omtrent hetgeen in de vergadering is behandeld ten aanzien van de stand van zaken van de anterieure overeenkomst en grondexploitatie voor Nieuw Boekhorst.</p>
Besluit	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>