

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-347776 - 717459
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 5 december 2023
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 5 december 2023 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-299616 - 633710
<b>Onderwerp</b>	Programma Water en Klimaatadaptatie 2024- 2028 Teylingen
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beheer Buitenruimte
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het Programma Water en Klimaatadaptatie vast te stellen voor de periode 2024-2028.</li><li>2. De financiële consequenties voor de jaren 2025 – 2028 te betrekken bij de integrale afweging in de Kadernota 2025 - 2028.</li><li>3. De dekking voor 2024 op te nemen in de tussenrapportage 2024.</li><li>4. De investeringen 2025 en verder op te nemen in de meerjarige investeringsplanning van de Kadernota 2025.</li></ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Het klimaat verandert. Er zijn duidelijk trends zichtbaar in Nederland zoals oplopende temperatuur, zeespiegelstijging en de toename van de hoeveelheid piekbuien. Er wordt op twee manieren gehandeld: 1) het zoveel mogelijk beperken van klimaatverandering met als effect minder uitstoot van broeikasgassen (mitigatie) en 2) het beter omgaan met de genoemde trends van klimaatverandering door maatregelen te nemen in het kader van klimaatadaptatie.</p> <p>Het voorliggende raadsvoorstel gaat over het Programma Water en Klimaatadaptatie (PWKA) 2024-2028 waarin klimaatadaptatieve maatregelen op het gebied van wateroverlast zijn opgenomen. Het vaststellen van dit programma zorgt ervoor dat het onderhoud van watergangen, oeverbeschermingen en duikers op orde wordt gebracht de komende jaren. Daarmee geeft de gemeente invulling aan de door uw raad uitgesproken ambitie 'Actief Plus' voor klimaatadaptatie.</p> <p>Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen om het Programma Water en Klimaatadaptatie vast te stellen voor de periode 2024-2028 en de raad voor te stellen het benodigde budget voor 2024 op te nemen in de tussenrapportage 2024. Het benodigde budget voor de jaren erna wordt opgenomen in de kadernota 2025</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-348222 - 718392
<b>Onderwerp</b>	Tweede wijziging gemeenschappelijke regeling HLTsamen
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Strategie en Projecten
<b>Het College van burgemeester en</b>	1. Kennis te nemen van de 2 <sup>e</sup> wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling HLTsamen

<b>wethouders besluit</b>	<p>2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: Als zienswijze aan het college te laten weten dat de raad instemt met de 2<sup>e</sup> wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling HLTsamen conform het 'Besluit tot 2<sup>e</sup> wijziging GR HLTsamen.'</p>
<b>Samenvatting</b>	<p>Het bestuur van HLTsamen stelt voor de Gemeenschappelijke Regeling HLTsamen (GR HLTsamen) op een aantal punten aan te passen. Dat is ten eerste nodig omdat de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) dat verplicht. De Wgr vereist dat een aantal zaken beter in een gemeenschappelijke regeling worden opgenomen, zoals het houden van een evaluatie en vastleggen van afspraken over uittreding. Daarmee worden de democratische legitimatie en de kaderstellende en controlerende rol van de raad versterkt. Ten tweede is aanpassing van de GR HLTsamen nodig vanwege wijzigingen binnen de werkorganisatie HLTsamen, namelijk de versterking van de directie. Het college heeft besloten de 2<sup>e</sup> wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling HLTsamen voor zienswijze aan de raad voor te leggen.</p>
<b>Besluit</b>	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p><b>Zaak / doc nr</b> Z-23-340699 - 704675</p> <p><b>Onderwerp</b> Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten Teylingen tot en met oktober 2023</p> <p><b>Portefeuillehouder</b> Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p><b>Afdeling</b> TM Planvorming</p> <p>1. de 'Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met oktober 2023' vast te stellen.</p> <p>2. de raadsbrief inzake 'Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met oktober 2023' vast te stellen.</p> <p><b>Samenvatting</b> Teylingen is een gemeente met veel verschillende ruimtelijke projecten. De 'Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met oktober 2023' geeft een beeld van de laatste stand van zaken van de grootste of belangrijkste projecten, met name woningbouwprojecten. Twee keer per jaar biedt het college de gemeenteraad een overzicht van de projecten in Teylingen aan. Besloten wordt om de 'Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met oktober 2023' en de raadsbrief vast te stellen en ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden.</p> <p><b>Besluit</b> Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p><b>Zaak / doc nr</b> Z-23-345276 - 712699</p> <p><b>Onderwerp</b> Vaststelling bestemmingsplan Nieuw Boekhorst</p> <p><b>Portefeuillehouder</b> Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p><b>Afdeling</b> TM Planvorming</p> <p>Aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Addendum Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst vast te stellen.</li> <li>2. De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' vast te stellen.</li> <li>3. Het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01074-VA01 en gebaseerd op afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout'.</li> <li>4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.</li> </ol> <p><b>Samenvatting</b> Het woningbouwproject Nieuw Boekhorst voorziet in de realisatie van een nieuwe uitbreidingswijk aan de noordwestkant van Voorhout. In het gebied komen 1.250 tot 1.300 woningen en wordt er ruimte geboden aan verschillende voorzieningen. Dit zijn een school (inclusief een buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf), sportvelden, en een sporthal in het noordwestelijke deel van de nieuwe woonwijk en in deelgebied 'de Haven' een woonzorgcomplex, een passantenhaven en maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Voor deze gebiedsontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 de Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst (hierna te noemen 'de Gebiedsvisie') vastgesteld voor de ontwikkeling van het gebied. Tijdens de verdere voorbereidingen van de gebiedsontwikkeling bleek dat het nodig was de vastgestelde Gebiedsvisie op een aantal punten aan te passen, hiervoor is een Addendum Gebiedsvisie opgesteld. De gebiedsvisie en het Addendum zijn de basis voor het bestemmingsplan. Op 12 september 2023 heeft het college besloten in te stemmen met het Addendum Gebiedsvisie en een ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' voor zes weken ter inzage te leggen. Tijdens deze inzagetermijn zijn 14 zienswijzen ontvangen. Daarnaast zijn 3 zienswijzen ontvangen van wettelijke overlegpartners. Een aantal zienswijzen zijn aanleiding het bestemmingsplan aan te passen, ook zijn een aantal 'ambtshalve' wijzigingen nodig. In de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. In de nota is aangegeven welke wijzigingen, naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve wijzigingen zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.</p> <p>Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen het Addendum Gebieds- en kwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst en de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen</p>

ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' vast te stellen, het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst', gebaseerd op afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-23-346881 - 715776

**Onderwerp** Regionale samenwerking coördinatie opvang van ontheemden uit Oekraïne

**Portefeuillehouder** Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

**Afdeling** TM Strategie en Projecten

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM), samen met de 18 gemeenten uit de veiligheidsregio, te verzoeken de operationele coördinatie van de opvang van Oekraïense ontheemden voor de regio Hollands Midden, door de Tijdelijke Werkorganisatie Opvang Vluchtelingen (TWOV) te continueren.
2. Voor de regionale samenwerking aan te sluiten bij de woonregio's Midden-Holland en Holland Rijnland (de Regionale Regietafel), waarmee de verbinding wordt gemaakt met de regionale structuur voor asielopvang en de Provinciale Regietafel.
3. De governance van de TWOV te organiseren door voor het bestuurlijk opdrachtgeverschap aan de TWOV een stuurgroep in te richten, waaraan deelnemen: de (vice)-voorzitter van de veiligheidsregio en de beide voorzitters van de woonregio's.
4. Het Dagelijks Bestuur van de regio Holland Rijnland/ Midden-Holland te verzoeken om de rol van ambtelijk secretaris van het regionaal bestuurlijk overleg voor opvang Oekraïners te vervullen, in aansluiting bij de coördinerende rol die zij vervult voor asielopvang.
5. Te besluiten dat de portefeuille Oekraïneopvang wordt belegd bij wethouder(s) Volten en/of Koek zodra de Tijdelijke wet opvang inwerking treedt.

**Samenvatting**

De opvang van Oekraïners wordt niet langer gezien als een crisissituatie. Daarom wordt het staatsnoodrecht vervangen door de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne. De Tijdelijke wet opvang zorgt ervoor dat de gemeente langer, maar nog wel tijdelijk in de opvang kan voorzien. Hiermee gaat de verantwoordelijkheid voor de opvangtaak van de gemeenten van de burgemeesters naar de colleges. De ingangsdatum van de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne is vertraagd en zal naar verwachting begin 2024 in werking treden. Landelijk wordt de rol van het veiligheidsberaad beëindigd en worden bestuurlijke afspraken in de toekomst gecoördineerd via de Landelijke Regietafel Migratie en Integratie (LRT) en op provinciaal niveau via de Provinciale Regietafel (PRT).

In de regio Hollands Midden behouden we voor de operationele coördinatie de Tijdelijke werkorganisatie Opvang Vluchtelingen (TWOV) die deze taak als sinds 2022 goed uitvoert. Voor de bestuurlijke afstemming sluiten we aan bij de bestaande structuur die al is ingericht voor asielopvang (de woonregio's). In de praktijk is de opvang van asielzoekers niet los te zien van de brede opgave van opvang van vluchtelingen en vindt met deze structuurwijziging efficiënte aansluiting tussen deze opgaven plaats.

De wijziging volgt uit een wettelijke wijziging en verandert niets aan de opgave voor de opvang van Oekraïners, de manier waarop we hier invulling aan geven en de (financiële) randvoorwaarden waaronder de gemeente dat doet.

Het college heeft besloten om de veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM), samen met de 18 gemeenten uit de veiligheidsregio, te verzoeken de operationele coördinatie van de opvang van Oekraïense ontheemden voor de regio Hollands Midden, door de Tijdelijke Werkorganisatie Opvang Vluchtelingen (TWOV) te continueren. Het college heeft verder besloten de portefeuille Oekraïne-opvang wordt belegd bij wethouder(s) Volten en/of Koek zodra de Tijdelijke wet opvang inwerking treedt.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-22-253569 - 640853

**Onderwerp** Ontwerpbestemmingsplan De Waaier, Warmond

**Portefeuillehouder** Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met bijgaande 'inspraak- en vooroverlegnota' voorontwerpbestemmingsplan De Waaier, Warmond'.
2. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'De Waaier, Warmond' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2022WAR10032-ON01, te starten door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen.
3. De raadsbrief 'starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan 'de Waaier,

Warmond' vast te stellen.

**Samenvatting**

De gronden van de oude basisschool 'de Waaier', Leerpad 9 in Warmond zijn eigendom van de gemeente. Door verhuizing van basisschool 'De Waaier' en de sloop van de schoolgebouwen in 2017, zijn deze gronden beschikbaar gekomen voor een nieuwe functie. In 2019 heeft de raadscommissie Ruimte het college gevraagd onderzoek te doen naar de mogelijkheid van woningbouw voor jongeren en ouderen op de plek van de oude basisschool.

Omdat deze plek is gelegen binnen het 'beschermd dorpsgebied' is een integrale gebiedsvisie en een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor dit gebied. Hieruit blijkt dat er naast woningbouw, kansen liggen voor herstel van cultuurhistorische elementen in het gebied. Zo kan het Leerpad, gelegen naast de geplande woningbouwlocatie, in overeenstemming met de historische structuur worden doorgetrokken. Verder kan een deel van de oorspronkelijke, historische kerktuin hersteld worden. Hierdoor ontstaat er een logische overgang tussen de woonwijk en het waardevolle gebied rondom de kerk en het seminarierrein. Met woonstichting Stek is overleg over de bouw van 16 sociale huurappartementen op de betreffende plek. Op basis van de integrale visie en het beeldkwaliteitsplan is een bestemmingsplan opgesteld om deze woningbouw mogelijk te maken.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'De Waaier', heeft ter inzage gelegen voor inspraak. Ook zijn de vooroverlegpartners in de gelegenheid gesteld hun reactie in te dienen. De ontvangen reacties zijn samengevat in een 'inspraak- en vooroverlegnota' en van een antwoord voorzien.

Het college heeft besloten in te stemmen met de inspraak- en vooroverlegnota voorontwerpbestemmingsplan 'De Waaier, Warmond'. Het college heeft ook besloten de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'De Waaier, Warmond', met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2022WAR10032-ON01, te starten door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen. Verder heeft het college besloten de raadsbrief 'starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan 'de Waaier, Warmond' vast te stellen.

**Besluit**

Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-23-341790 - 706637

**Onderwerp**

Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127 Voorhout'

**Portefeuillehouder**

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling**

TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' vast te stellen.
2. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan met 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2023TEY01082 te starten door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen.
3. De raadsbrief 'ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' vast te stellen.

**Samenvatting**

De gemeente heeft kortgeleden vier agrarische percelen, gelegen achter Spoorlaan 125-127 en achter Spoorlaan 131 in Voorhout aangekocht. De aankoop is gedaan om uitvoering te geven aan de gemeentelijke voorkeurspositie op de gronden, gebaseerd op het eerder gevestigde Wet Voorkeursrecht gemeente. De aangekochte percelen zijn gelegen binnen het plangebied Nieuw Boekhorst. Onderdeel van de koopovereenkomst is een principemedewerking van de gemeente om drie vrijstaande woningen mogelijk te maken op de gronden die in eigendom zijn gebleven bij Spoorlaan 125-127. Om dit mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. In het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' zijn ook de gronden van het plangebied 'Spoorlaan 125-127' betrokken. Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' vast te stellen en de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan met 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2023TEY01082 te starten door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen. Ook besluit het college de raadsbrief 'ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout, vast te stellen.

**Besluit**

Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-23-339028 - 715183

**Onderwerp**

Starten procedure ontwerpbestemmingsplan "Crisis- en herstelwet bestemmingsplan aanvullende bouw- en gebruiksregels Teylingen"

**Portefeuillehouder**

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling**

TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Crisis- en herstelwet bestemmingsplan aanvullende bouw- en gebruiksregels Teylingen" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023TEY11004-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan

- gedurende zes weken ter inzage te leggen.
2. De raadsbrief inzake starten van de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Crisis- en herstelwet bestemmingsplan aanvullende bouw- en gebruiksregels Teylingen' vast te stellen.

#### Samenvatting

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Onderdeel van deze wet is het omgevingsplan. Alle gemeenten beginnen op 1 januari 2024 met een omgevingsplan van rechtswege. In dit document zitten onder andere alle op 31 december 2023 geldende bestemmingsplannen en de regels die we als gemeente van het Rijk krijgen. Het is belangrijk om de juridische regels op orde te hebben op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. Dit schept duidelijkheid bij het toetsen van plannen, en geeft ook duidelijkheid aan initiatiefnemers.

Op dit moment worden veel initiatieven die niet passen in het geldende bestemmingsplan toegestaan met toepassing van het zogeheten kruimelgevallenbeleid. Dit beleid maakt kleine afwijkingen van het bestemmingsplan mogelijk voor bouw- en gebruiksactiviteiten. Dit beleid is onder de Omgevingswet niet meer bruikbaar, omdat de wet het instrument van kruimelafwijking niet kent. Dit betekent dat een initiatief dat onder het huidige recht een kruimelafwijking is, onder de Omgevingswet een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) wordt. Dit is niet wenselijk. De aanvraag BOPA vraagt namelijk meer (informatie en mogelijk onderzoeksrapporten) van initiatiefnemer dan het huidige recht aan een kruimelafwijking. Daarom is ervoor gekozen om het kruimelgevallenbeleid om te zetten naar een juridische regeling in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte onder de Crisis- en herstelwet (Chw-plan). Op die manier past een aanvraag 'kruimelafwijking' straks in het omgevingsplan van rechtswege en kan een vergunning voor een OPA worden verleend. Een OPA is een activiteit die in het omgevingsplan past.

Een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is niet hetzelfde als een omgevingsplan, maar hierbij kan al wel gebruik worden gemaakt van de ruimte die de Omgevingswet biedt om bepaalde regelgeving flexibeler in te vullen. Ook wordt in dit Chw-plan een verwijzing opgenomen naar de geldende beleidsregel "Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Duin- en Bollenstreek".

Om dit Chw-plan in procedure te brengen, is toestemming gevraagd aan het ministerie van Binnenlandse Zaken. Zij hebben het besluit genomen dat het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (BuChw) van toepassing is op het hele grondgebied van Teylingen. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Besloten wordt om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Crisis- en herstelwet bestemmingsplan aanvullende bouw- en gebruiksregels Teylingen" te starten door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen en de raadsbrief vast te stellen.

#### Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

#### Zaak / doc nr

Z-22-261699 - 715115

#### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout"

#### Portefuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

#### Afdeling

TM Planvorming

#### Het College van burgemeester en wethouders besluit

aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. het bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01075-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

#### Samenvatting

In 2021 is door de initiatiefnemers afzonderlijk voor de locaties Rijnsburgerweg 46A en 48 in Voorhout een principeverzoek ingediend voor de sloop van de bestaande agrarische bebouwing (onder andere kassen), het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een greenportwoning (GOM-woning). De bestaande bedrijfsbebouwing is niet meer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een bollenteeltbedrijf. Door de opstallen te slopen, ontstaat er ruimte voor nieuwe bollengrond. In maart 2022 heeft het college onder voorwaarden besloten in principe medewerking te verlenen aan deze verzoeken. Zo is onder andere meegegeven dat er één gezamenlijk bestemmingsplan opgesteld dient te worden waarin beide principeverzoeken zijn verwerkt, omdat beide percelen binnen eenzelfde bouwvlak liggen. Daarnaast zijn randvoorwaarden meegegeven ten aanzien van de sloop van de overige bedrijfsopstallen, de omvang van de woonpercelen en de inhoudsmaat van de nieuw te bouwen GOM-woning. Tevens is hierover landschapsadvies uitgebracht door BoschSlabbers Landschapsarchitecten.

Het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een GOM-woning past niet binnen het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Door het slopen van de bestaande bedrijfsopstallen, het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van één GOM-woning is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Het bouwen van één GOM-woning past binnen het huidige ruimtelijke beleid zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 14 september 2022 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (waaronder de provincie, het Cultuurhistorisch Genootschap, de Veiligheidsregio Hollands Midden en het hoogheemraadschap (VRHM)). Alleen de reacties van het hoogheemraadschap en de VRHM hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is

	<p>aangepast. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding ambtshalve aangepast in het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Van 28 september 2023 tot en met 8 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd vastgesteld worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.</p> <p><b>Besluit</b> Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p>	<p>Z-23-305175 - 714615</p> <p>Vaststellen bestemmingsplan Boekenburglaan 61, Voorhout</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <p>Aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Boekenburglaan 61, Voorhout', vast te stellen.</li> <li>2. Het bestemmingsplan 'Boekenburglaan 61, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01076-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.</li> <li>3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.</li> </ol>
<p><b>Samenvatting</b></p> <p><b>Besluit</b></p>	<p>Voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst heeft de gemeente in 2022 twee agrarische percelen aangekocht. Deze aangekochte percelen zijn gelegen binnen het plangebied Nieuw Boekhorst en bevinden zich achter de (voormalige) agrarische bedrijfswoning Boekenburglaan 61 in Voorhout. Deze gronden zijn onderdeel van het (vast te stellen) bestemmingsplan Nieuw Boekhorst. De aankoop is gedaan om uitvoering te geven aan de gemeentelijke voorkeurspositie op de gronden, gebaseerd op het eerder gevestigde Wet Voorkeursrecht gemeente.</p> <p>Onderdeel van de koopovereenkomst is een principemedewerking van de gemeente om twee extra woningen mogelijk te maken op de gronden die in eigendom zijn gebleven bij Boekenburglaan 61 en daarbij de bestemming van de bestaande (voormalige) agrarische bedrijfswoning te wijzigen in een woonbestemming. Voor de herontwikkeling van het voormalig agrarisch perceel naar een woonfunctie met drie woonkavels is een nieuw bestemmingsplan nodig. De planontwikkeling Boekenburglaan 61 is niet afhankelijk van de gebiedsontwikkeling 'Nieuw Boekhorst'. Daarom is er voor gekozen om voor de ontwikkeling een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen zodat een zelfstandige procedure doorlopen kan worden.</p> <p>Op 12 juni 2023 heeft het college besloten de procedure van het ontwerpbestemmingsplan te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Tijdens deze ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ontvangen en een reactie van een vooroverlegpartner.</p> <p>In de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn de zienswijzen en de reactie op het ontwerpbestemmingsplan samengevat en van een beantwoording voorzien. De zienswijzen en de reactie zijn geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Wel is het nodig/wenselijk om 'ambtshalve' wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Boekenburglaan 61, Voorhout' vast te stellen, het bestemmingsplan 'Boekenburglaan 61, Voorhout' gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.</p> <p><b>Besluit</b> Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p>	<p>Z-23-321837 - 714018</p> <p>Vaststellen bestemmingsplan "Snippergroen, Teylingen"</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <p>aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de beantwoording van de zienswijzen in paragraaf 8.3.2 van de toelichting vast te stellen.</li> <li>2. het bestemmingsplan "Snippergroen, Teylingen" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2023TEY11003-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Snippergroen, Teylingen".</li> </ol>
<p><b>Samenvatting</b></p>	<p>In 2019 is het project 'Oneigenlijk gebruik gemeentegrond' gestart in de gemeente Teylingen. Het doel van dit project was om alle gevallen van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond in kaart te brengen en hier een passende (privaatrechtelijke) oplossing voor te zoeken. Deze oplossingen zijn veelal gevonden</p>

in het verkopen van de grond aan de (feitelijke) gebruikers, het erkennen van verjaring, het bevestigen van bestaande gebruiksafspraken of het beëindigen van het illegale gebruik. Hierdoor sluit het feitelijk gebruik weer aan op de (privaatrechtelijke) eigendomssituatie. In veel gevallen past het feitelijke gebruik echter niet binnen de ter plaatse geldende bestemming. Daarom is een bestemmingsplanprocedure in gang gezet. Om zo de gronden met betrekking tot het project 'Oneigenlijk gebruik gemeentegrond', daar waar noodzakelijk te voorzien van een passende bestemming.

Binnen de gemeente Teylingen was bij de start van dit bestemmingsplanproces (februari 2023) sprake van 210 afzonderlijke gevallen van oneigenlijk grondgebruik waarvoor een oplossing is gevonden. Deze locaties hebben binnen de geldende bestemmingsplannen (in totaal 12 bestemmingsplannen) uiteenlopende bestemmingen die niet altijd overeenkomen met het feitelijke gebruik. In 123 gevallen bleek de huidige planologische regeling niet passend te zijn bij de feitelijke situatie. Daarnaast zijn nog 18 vergelijkbare gevallen waarbij snippergroen (kleine stukjes gemeentegrond) is verkocht voor 2019 (niet in het kader van het project 'Oneigenlijk gebruik gemeentegrond'). Met het bestemmingsplan "Snippergroen Teylingen" wordt het feitelijke gebruik van deze 141 locaties bestuursrechtelijk vastgelegd.

Van 31 augustus 2023 tot en met 11 oktober 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Snippergroen, Teylingen" ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen binnengekomen. De beantwoording van de binnengekomen reacties is vastgelegd in paragraaf 8.3.2 van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan. Eén van de binnengekomen zienswijzen heeft ertoe geleid dat de verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast conform de zienswijze. Dit leidt dus tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om de beantwoording van de zienswijzen vast te stellen, het bestemmingsplan "Snippergroen, Teylingen" vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-23-344277 - 712064

**Onderwerp** Verordening Jeugdhulp Teylingen 2024 en Nadere regels Teylingen 2024

**Portefeuillehouder** Mevr. E. Koek, wethouder

**Afdeling** TM JOSVC

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. Aan de raad voor te leggen, het raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld de Verordening Jeugdhulp Teylingen 2024 vast te stellen.
2. De 'Nadere regels Jeugdhulp Teylingen 2024' vast te stellen.

**Samenvatting** Naar aanleiding van maatschappelijke ontwikkelingen en de oplopende druk op de jeugdhulp zijn de Verordening Jeugdhulp en de Nadere regels Jeugdhulp aangepast. De beleidsdocumenten zijn uitgebreid waardoor het duidelijker is wat jeugdhulp is en wat de mogelijkheden en grenzen daarvan zijn. De regels zijn daarnaast aangescherpt, waardoor jeugdhulpvoorzieningen beschikbaar blijven voor de kwetsbare inwoners van de gemeente. Het college besluit de Nadere regels Jeugdhulp Teylingen 2024 vast te stellen. Ook wordt besloten het raadsvoorstel voor te leggen aan de raad, waarin de raad wordt voorgesteld om de verordening jeugdhulp Teylingen 2024 vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-23-341462 - 709387

**Onderwerp** Stand van zaken NPO november 2023

**Portefeuillehouder** Mevr. E. Koek, wethouder

**Afdeling** TM JOSVC

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

De raadsbrief Stand van zaken NPO november 2023 vast te stellen.

**Samenvatting** Het Rijk heeft sinds het schooljaar 2021-2022 het Nationaal Programma Onderwijs (NPO) ingericht met bijbehorende middelen. Het doel hiervan is het bestrijden van de onderwijsachterstanden die zijn ontstaan in de coronaperiode. Het grootste deel zetten scholen en Samenwerkingsverbanden Passend Onderwijs zelf in om onderwijsachterstanden te verhelpen en te voorkomen. En daarnaast hebben gemeenten extra middelen ontvangen om het welzijn en welbevinden van leerlingen te bevorderen. Deze regeling wordt sinds 2021 uitgevoerd in de gemeente Teylingen. De scholen hebben de afgelopen jaren gebruikt gemaakt van de regeling. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen zijn bijvoorbeeld inzet van jongerenwerkers ter bevordering van het welbevinden van leerlingen of inzet die bijdraagt aan een versterking van het schoolklimaat. Bij vaststelling van de regeling voor het schooljaar 2023-2024 is toegezegd om de raad te informeren over de stand van zaken NPO met een raadsinformatiebrief. Deze brief informeert de raad over de stand van zaken NPO middelen van de gemeente.

Het college heeft besloten om de raadsbrief Stand van zaken NPO november 2023 vast te stellen.

**Besluit** | Akkoord (Gewijzigd besloten)