



VERKEERSONDERZOEK WARMOND

TEN BEHOEVE VAN DE CENTRUMVISIE

Opdrachtgever: Gemeente Teylingen
Projectnr: TEY012
Datum: 15 april 2024

VERKEERSONDERZOEK WARMOND

TEN BEHOEVE VAN DE CENTRUMVISIE

Opdrachtgever: Gemeente Teylingen
Projectnr: TEYO12
Rapportnr: TEYO12-WAR-V2.1
Status: Definitief
Datum: 15 april 2024

T 088 - 33 66 333
E info@kragten.nl



© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
HH

Verificatie:
GH

Validatie:
GH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Aanpak.....	5
1.3	Leeswijzer.....	5
2	HUIDIGE SITUATIE.....	6
3	AMBITIE.....	7
4	SCENARIO'S.....	8
4.1	Scenario 1.....	8
4.2	Scenario 2.....	9
4.3	Scenario 3.....	10
4.4	Overige aandachtspunten.....	11

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1	Verbeelding Centrumvisie Warmond.....	4
Afbeelding 2	Tellocaties september 2023.....	5
Afbeelding 3	Scenariokaart 1.....	8
Afbeelding 4	Scenariokaart 2.....	10
Afbeelding 5	Scenariokaart 3.....	11

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Teylingen wil de 3 dorpskernen (Voorhout, Sassenheim en Warmond) vitaal, aantrekkelijk en klimaat adaptief maken. De basis hiervoor is gelegd in de Centrumvisie Teylingen¹. Deze is in 2020 vastgesteld samen met een uitvoeringsprogramma, waarin diverse maatregelen zijn beschreven om deze ambitie te realiseren.

Ook is voor Warmond in de centrumvisie een duidelijke stip op de horizon gezet. Warmond is een historisch, recreatief dorp gericht op waterrecreatie. Het centrumgebied van Warmond is aantrekkelijk ingericht. In het centrum kun je terecht voor dagelijkse boodschappen en het is goed toeven in een leuk café en gezellig restaurant. Waterrecreatie is een belangrijk onderdeel van de identiteit van Warmond en trekt toeristen naar het dorp.



NB; dit is een impressie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Afbeelding 1 Verbeelding Centrumvisie Warmond

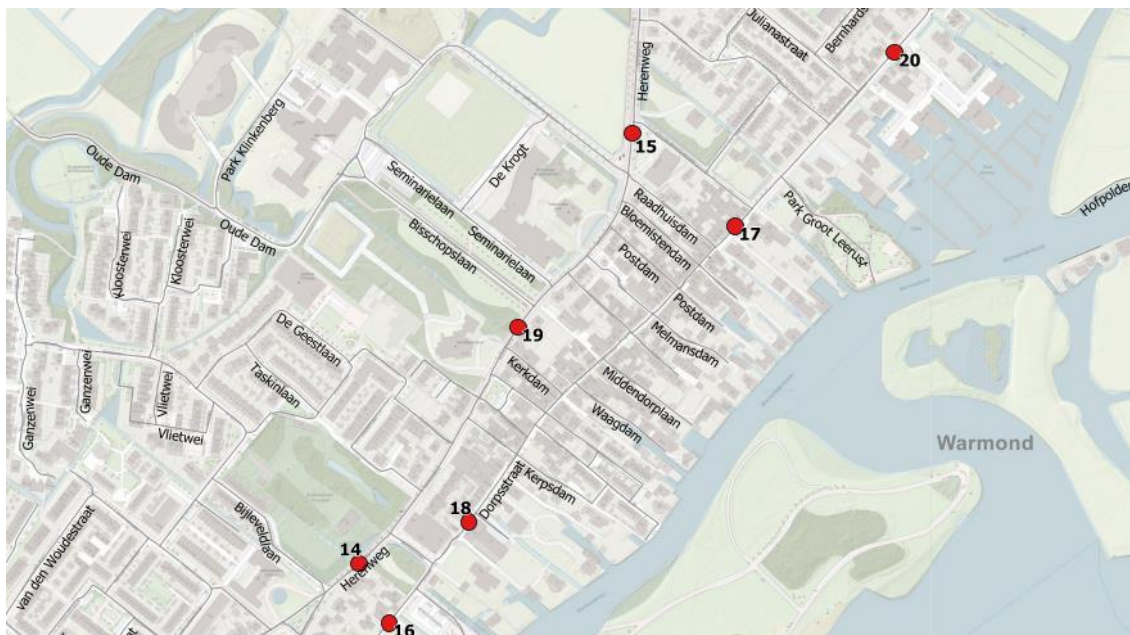
Om aan deze ambitie te kunnen voldoen moet gezocht worden naar alternatieve parkeermogelijkheden buiten het centrum voor de bezoekers (dagjesmensen) van Warmond.

¹ Centrumvisie Teylingen, 2020. Samenwerken aan aantrekkelijke en vitale centrumgebieden van Sassenheim, Voorhout en Warmond.

1.2 Aanpak

De gemeente Teylingen heeft behoefte aan inzicht in wat de mogelijkheden zijn om buiten het centrum te parkeren. Dit is uitgewerkt in vier scenario's met ieder een andere parkeermogelijkheid.

De uitwerking van de scenario's zijn gebaseerd op expertjudgement. Om inzicht te krijgen in de huidige intensiteiten is gebruik gemaakt van verkeerstellingen die zijn uitgevoerd in de periode van 6 tot en met 14 september 2023. In onderstaande afbeelding zijn de tellocaties weergegeven.



Afbeelding 2 Tellocaties september 2023

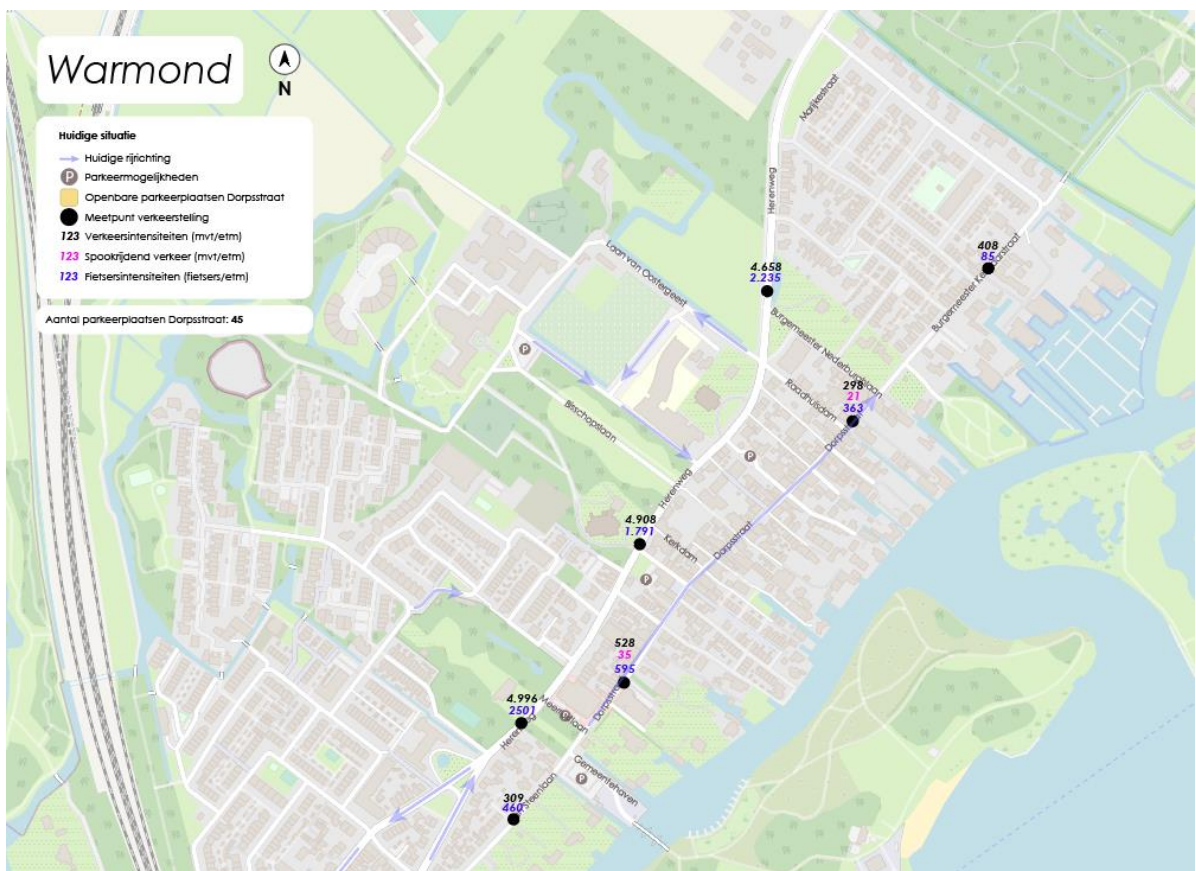
1.3 Leeswijzer

De scenario's zijn uitgewerkt middels scenariokaarten. Voorliggend rapport geeft een korte toelichting bij deze scenario's. Per scenario's wordt hoofdzakelijk ingegaan op de mogelijke opties voor het parkeren op afstand voor dagjesmensen.

2 HUIDIGE SITUATIE

In met name het toeristisch seizoen neemt de parkeerdruk toe. Er ontstaat zoekverkeer naar een parkeerplaats en de parkeermanoeuvres nemen toe. Deze geven aanleiding tot verstoring van het verkeersbeeld en soms onverwachte bewegingen die de verkeersveiligheid beïnvloeden. Fietsers kunnen daardoor in de verdrukking komen. Voor met name het bezoekende en vaak onbekend toeristisch verkeer is het lastig om directe toegangen te vinden

De gemeten verkeersintensiteiten komen overeen met de wegcategorisering. De Herenweg is de gebiedsontsluitingsweg met de hoogste verkeersintensiteiten. De intensiteiten op de omliggende wegen zijn lager. De opgave voor Warmond ligt dan ook voornamelijk op het gebied van parkeren. Warmond wordt veel bezocht door toeristen en hierin is ook een toename zichtbaar. Dit leidt tot parkeeroverlast in het centrum.



3 **AMBITIE**

Om een vitaal, aantrekkelijk en klimaat adaptief centrum van Warmond te maken zijn verkeerskundig een aantal wensen opgenomen in de Centrumvisie:

- Onderzoeken of er alternatieve parkeervoorzieningen buiten het centrum van Warmond te vinden zijn waar dagjesmensen de auto kunnen parkeren.
- De wegen in het centrum van Warmond functioneren verkeerstechnisch naar behoren. (de Herenweg als centrale hoofdweg heeft recent een opknopbeurt gehad, waarmee aan belangrijke verkeerstechnische voorwaarden zijn voldaan)

Derhalve is gekeken naar alternatieve parkeerverzamelloccaties, om de overdruk op parkeerplaatsen beter en veiliger te kunnen beheersen. Bezoekers en met name ook toeristische en daarmee vaak onbekende bezoekers, kunnen hier dan gebruik van gaan maken. Goede en doelgerichte parkeerverwijzingen kunnen daarbij effectief ondersteuning bieden.

4 SCENARIO'S

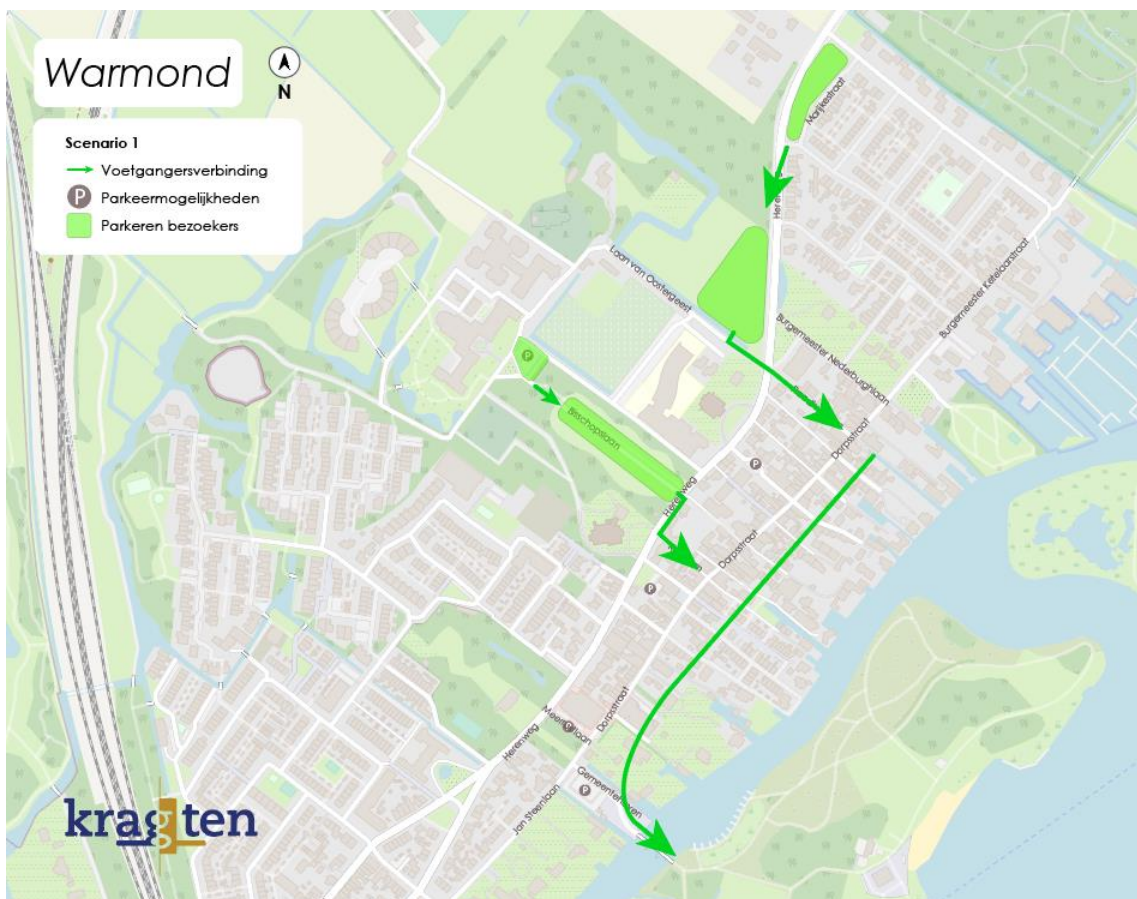
Voor Warmond zijn er 3 scenario's uitgewerkt welke in onderstaande paragrafen beschreven zijn. Deze scenario's geven de mogelijkheden weer hoe en waar dagjesmensen opgevangen kunnen worden zodat zij niet in het centrum van Warmond hoeven te parkeren. We spreken hierbij dan met name over de langparkeerders.

4.1 Scenario 1

In dit scenario worden voor het langparkeren drie locaties aangeduid welke wat betreft ruimtebeslag en ligging goede locaties zijn. Onderzoek zal moeten uitwijzen welke locaties haalbaar zijn om daadwerkelijk te realiseren:

- Bezoekers parkeren in het weiland nabij de aansluiting van de Laan van Oostergeest op de Herenweg.
- Bezoekers parkeren aan of rondom de Bisschopslaan.
- Bezoekers parkeren op het grasveld tussen de Herenweg en de Marijkestraat.

Uiteraard kan ook aan een combinatie van bovenstaande mogelijkheden gedacht worden.



Afbeelding 3 Scenariokaart 1

De bezoekersparkeerplaatsen liggen aan de Herenweg welke gezien de huidige intensiteiten meer verkeer aankan dan dat het nu verwerkt. Ook zal het inrichten van de parkeerplaatsen op deze locaties de intensiteiten op bijvoorbeeld de Dorpsstraat en de Gemeentehaven af kunnen doen nemen.

Voor het bezoekersparkeren op het weiland bij de Laan van Oostergeest dient de aansluiting op de Herenweg goed uitgedacht te worden. Ook kan er besloten worden om in de Laan van Oostergeest het eerste gedeelte tweerichtingsverkeer toe te staan zodat bezoekers niet om hoeven te rijden richting de Herenweg.

Voor het bezoekersparkeren op de Bisschopslaan dient rekening gehouden te worden met de huidige aansluiting op de Herenweg, de bomenrijen aan weerszijden van de Bisschopslaan waar parkeerplaatsen omheen ingepast dienen te worden en het ruimtelijke beeldkwaliteit. Haaks geparkeerde voertuigen tasten het beeld aan van de huidige oprijlaan.

Bij het bezoekersparkeren op het grasveld bij de Marijkestraat is het de vraag of alle bezoekersparkeerplaatsen qua ruimtegebruik op die locatie opgevangen kunnen worden. Ook kunnen omliggende straten overlast ervaren van extra verkeer, zoekverkeer en verkeer dat op piekmomenten uitwijkt naar parkeerplaatsen in de wijk.

Naast de realisatie van een van bovenstaande locaties met bijbehorende aandachtspunten is het belangrijk om een goede bewegwijzering naar de locatie te realiseren. Vervolgens is een duidelijk herkenbare looproute van de parkeerlocatie naar het centrum van Warmond van belang.

In de praktijk zijn bovenstaande locaties om diverse redenen moeilijk te realiseren. Het weiland naast de Laan van Oostergeest is geen gemeentelijk eigendom en valt onder beschermd dorpsgezicht, de kans dat de monumentencommissie hiermee instemt is nihil. De Bisschopslaan is gereserveerd voor de bewoners van het groot seminarie en ligt erg gevoelig in de omliggende wijken om hier parkeerplaatsen te claimen voor toeristen/passanten. Het grasveld bij de Marijkestraat valt ook binnen beschermd dorpsgezicht.

4.2 Scenario 2

In dit scenario wordt het langparkeren van bezoekers opgevangen bij de P+R garage Sassenheim. Langparkeerders parkeren hun auto in de garage en pakken hierbij het openbaar vervoer (lijn 50) richting Warmond. In het hoogseizoen kan hier nagedacht over een 'Park+Glide', een watertaxi tussen de P+R garage en de Gemeentehaven. Bij dit scenario is het van belang om bezoekers van het gebied vroegtijdig te informeren over deze mogelijkheid.



Afbeelding 4 Scenariokaart 2

4.3 Scenario 3

In dit scenario wordt het langparkeren voor bezoekers opgevangen bij het parkeerterrein bij tennisvereniging Dekker Warmond en Golfclub Kagerzoom. Daar kan een Toeristisch Overstap Punt (TOP) ontwikkeld worden richting Koudenhorn. Dit kan gecombineerd worden met de horecavoorzieningen van de tennisvereniging en/of de golfclub.



Afbeelding 5 Scenariokaart 3

4.4 Overige aandachtspunten

Naast het vinden van een geschikte en beschikbare parkeerlocatie is het belangrijk dat een dergelijke locatie ook daadwerkelijk gevonden gaat worden door de bezoeker. Indien voor scenario 1 of 3 gekozen wordt, moet in een goede bewegwijzering in Warmond worden voorzien zodat bezoekers naar de gewenste locatie worden gestuurd.

Bij scenario 2 dient niet alleen de fysieke parkeerverwijzing aangebracht te worden maar moet ook de nodige aandacht aan de online communicatie besteed worden. Bezoekers die naar Warmond komen moeten op voorhand al weten dat ze gebruik kunnen/moeten maken van de P+R.

Naast de bewegwijzering zijn goede looproutes noodzakelijk van de parkeerlocaties naar het centrum van Warmond.