

Oosthoutlaan  
Voorhout

Slecht Matig Redelijk Goed



Algemeen	
Straatnaam + huisnummer	Oosthoutlaan / Teylingerdreef
Postcode + plaats	2215M H Voorhout
Wijk	
BAG pand ID nummer	
Kadastrale aanduiding	7204
Oppervlakte	Totaal ca. 25.000m <sup>2</sup> / kavel Bouwdeel
Eigenaar	Deels gemeente
Leegstaand	Ja Nee: tijdelijk:
Indien in gebruik: als wat en voor hoe lang?	bollenteelt / weiland
Termijn beschikbaar:	Minimaal 5 jaar beschikbaar stellen.
Beleid	
BSD	Binnen of buiten BSD? Buiten BSD. Indien buiten BSD: provinciaal beleid? Beschermde grasland met Beschermingscategorie 1Ruimtelijke kwaliteit en doorzichten bewaren. Gebied tussen Voorhout en Sassenheim beschermen. Gebiedstransformatie niet te onderbouwen vanuit provinciaal beleid.
Bestemming	Huidige bestemming Wro 3.1 : Weiland / bollenteelt
	Wat is er nodig om af te wijken van bestemming/ geschikt te maken? Een besluit nemen om (tijdelijk) van het bestemmingsplan af te wijken.
Planvorming	Is er sprake van planvorming? (indien ja: welke plannen en geeft dit mogelijkheden?) geen planvorming
Bebouwing	
Constructie	Constructie van het gebouw? ○○○○ n.v.t.
Inrichting	Gebouw geschikt voor bewoning? ○○○○ n.v.t.
Perceel	
Mobiliteit	Verkeerstoegankelijkheid? Aanrijroutes hulpdiensten? Voet/fietspaden? ○○○○ Redelijk goed bereikbaar.
	Verkeersnet: extra verkeersbewegingen op te vangen? ○○○○ Vermoedelijk ja.
	Parkeervoorzieningen ○○○○ Het terrein is groot genoeg, het een en ander hangt ervan af om welk perceel het gaat
Ondergrond	Bodemgesteldheid: Bouwklaar? (wat is er nodig?) ●○○○ Drassig weiland, bodemverbetering of heipalen noodzakelijk.
Civiel	Aanwezige leidingen in de grond? Dit dient nader onderzocht te worden maar het is te vermoeden dat geen voorzieningen aanwezig zijn, elektra is een belangrijk aandachtspunt.
	Nuts voorzieningen aanwezig? Het terrein ligt buiten de contouren van Schiphol. Er loopt een hoogspanningsleiding over het weiland.
Milieu	Hindercontouren: geluid/luchtkwaliteit/licht Controle op aanwezigheid van weidevogels en zeldzame planten of beesten is nodig.
	Ecologie Nader uit te zoeken.
	Bodem/Archeologie Nader uit te zoeken.
Omgeving	
Voorzieningen	Openbaar vervoer afstand? < 1 km >2,5 km 150m bus en 1,6km trein
	Winkels afstand? < 1 km >2,5 km ca. 1 km / 10min lopen
	Basisschool < 1 km >2,5 km ca. 1 km / 10min lopen
	Aanwezige welzijns/ sociale structuur? < 1 km < 2,5 km < 5 km ca. 1km / 10min lopen
	Aanwezige zorgstructuur? Huisartsen of anders < 1 km < 2,5 km < 5 km ca. 1km / 10min lopen
Bebouwing	Omliggende bebouwing (agrarisch/sociale woningbouw/koopwoningen)? De locatie ligt aan de rand van het dorp met rondom groen, vooral grasland.
Leefbaarheid	Leefbaarheid / veerkracht van de wijk/omgeving? ○○○○ Nog uit te zoeken. Naastgelegen bedrijven vormen aandachtspunt.
	Omgevingssentiment ○○○○ Nader te onderzoeken.
	Welke stedelijke toekomstplannen omgeving zijn er (wat betekent dit voor de locatie)? geen
Veiligheid	Beheersbaarheid: sociale veiligheid / hotspot of maatschappelijke onrust in omgeving? ○○○○ Afhankelijk van de precieze ligging.
	Fysieke omgeving (bv. Door afwezigheid bewoning rondom)? ○○○○ Afhankelijk van de precieze ligging.
	Gezondheidsrisico's ? Beperkt Ja: Nader te onderzoeken ivm naastgelegen bedrij
	Bijzonderheden buiten bovenstaande criteria om?
Doelgroepen	
Geschikt voor meerdere doelgroepen?	Ja Nee: Nader te onderzoeken.
Geschikt voor gezinnen ?	Ja Nee: Nader te onderzoeken.

Oosthoutlaan  
Voorhout

**Afwegingskader beoordeling geschiktheid locatie t.b.v. vluchtelingenopvang**

Locatie	<b>Oosthoutlaan / Teylingerdre Voorhout</b>	Beoordeling	
Datum	20-9-2024		
<b>Knock-out criteria</b>			
Ligt de grondlocatie binnen de indicatieve zones voor magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	>32 pnt	Lijkt geschikt voor tijdelijke opvanglocatie (shortlist)
Heeft de beoogde ontwikkeling naar verwachting grootschalige effecten op (eventueel) nabijgelegen natuurgebieden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	>21 <32 pnt	Mogelijk geschikt voor tijdelijke opvanglocatie (shortlist)
Provinciaal beleid sluit tijdelijke bebouwing op de locatie geheel uit.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	>7 < 21 pnt	Mogelijk alleen op langere termijn geschikt voor tijdelijke opvanglocatie
Bouwooppervlakte van de locatie < 3.000 m2 / Vloeroppervlakte van 25.000 M2	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	< 7 pnt	Waarschijnlijk ongeschikt voor tijdelijke opvanglocatie

Beoordelingscriteria	Toelichting Score				Score	Toelichting
	0	1	2	3		
1 Mogelijkheden provincie t.a.v. tijdelijke bebouwing	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie onder geen enkele voorwaarde toe	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie onder voorwaarden toe	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie toe	Locatie valt niet onder provinciaal beleid	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
2 Termijn beschikbaarheid	Locatie pas na 01-07-2025 beschikbaar en niet voor een periode van minimaal 5 jaar	Locatie is pas na 01-07-2025 beschikbaar voor een periode van	Locatie is vóór 01-01-2025 beschikbaar voor een periode van maximaal 5 jaar.	Locatie is per direct beschikbaar voor een periode van minimaal 5 jaar	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
3 Hindercontouren (Geluid, lucht, stof, waterpartijen en risicobronnen)	Hindercontouren omvatten (nagenoeg) de gehele grondlocatie.	Hindercontouren omvatten een deel van de grondlocatie.	Vanwege het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd. De hindercontouren vallen nu (nagenoeg) geheel buiten de grondlocatie.	Hindercontouren spelen geen rol bij de grondlocatie.	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
4 Eigendom	De grond moet onteigend worden van de eigenaar.	De grond is verpacht en pachtovereenkomst kan niet worden afgekocht. Of huur- of koopprijs is hoog	Grondeigenaar wil gecompenseerd worden voor de grond. Hiervoor zijn onderhandelingen nodig.	Grond is in eigendom van gemeente of is door derden ter beschikking gesteld aan de gemeente.	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
5 Situering locatie	Locatie ligt tenmidden van een woonwijk	Locatie ligt in centrumgebied tussen winkels/bedrijven	Locatie ligt buiten de dorpskern in het buitengebied.	Locatie ligt aan de rand van de dorpskern gescheiden van een	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
6 Mogelijkheden gemeente t.a.v. tijdelijke bebouwing	Uit de ruimtelijke wensbeelden blijkt dat de gemeente vindt dat woningbouw op de locatie onwenselijk is.	De grondlocatie is niet opgenomen in een bestaande beleidsvisie van de gemeente.	De gemeente ziet een gering aantal belemmeringen voor het ontwikkelen van tijdelijke huisvesting.	De gemeente ziet geen belemmeringen voor het ontwikkelen van tijdelijke huisvesting.	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
7 Ontsluitingsmogelijkheden (wegen, fietspad, voetpad)	Om opvanglocatie te kunnen realiseren dienen grootschalige infrastructurele investeringen te worden gedaan / De locatie kan niet (voldoende) worden ontsloten	Om opvanglocatie te kunnen realiseren dienen redelijke infrastructurele investeringen te worden gedaan	Om de grondlocatie goed te ontsluiten dienen slechts kleine verkeerstechnische investeringen te worden gedaan	De huidige verkeersstructuur biedt voldoende mogelijkheden voor ontsluiting	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
8 Verkeersbewegingen	Verkeersnet aan maximale capaciteit, hier kunnen geen extra vervoersbewegingen bij.	Beperkt verkeersbewegingen mogelijk.	Extra verkeersbewegingen zijn mogelijk met enkele aanpassingen.	Voldoende capaciteit op verkeersnetwerk.	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
9 Technische haalbaarheid	Technisch zeer moeilijk te ontwikkelen locatie	Technisch haalbaar om met flinke ingrepen te ontwikkelen	Technisch haalbaar met enkele ingrepen te ontwikkelen	Technisch haalbaar, weinig ingrepen nodig om te ontwikkelen.	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
10 Voorzieningen (treinstation, bushalte, centrum, supermarkt, basisonderwijs, voortgezet onderwijs)	Matig : Basisschool/winkels: > 2,5 km / 30 minuten loopafstand OV: > 1 km / 15 minuten loopafstand	Gemiddeld: Basisschool/winkels ca. 2,5 km/ 30 minuten loopafstand OV: < 1 km / 15 minuten loopafstand.	Redelijk: basisschool/winkels < 1 km / 15 minuten loopafstand OV: < 0,5 km / 10 minuten loopafstand	Goed: basisschool / winkels < 0,5 km / < 10 minuten loopafstand OV: < 0,1 km / 5 minuten loopafstand	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
11 Termijn aansluiting NUTS	> 12 maanden	6 - 12 maanden	3 - 6 maanden	< 3 maanden	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
12 Veiligheid en leefbaarheid	In de directe omgeving van de locatie is sprake van een sociaal onveilige en kwetsbare situatie, die niet op korte termijn opgelost kunnen worden.	Er is sprake van een sociaal onveilige of kwetsbare omgeving die met aanvullende maatregelen op korte termijn opgelost kunnen worden.	Er is sprake van enige mate van sociale onveiligheid of kwetsbaarheid van de directe omgeving, die met kleine ingrepen opgelost kunnen worden	De locatie is gelegen in een sociaal veilige en leefbare omgeving.	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
13 Recreatiemogelijkheden	Op of in de nabijheid van de locatie (<2,5 km) zijn geen sport- of recreatiemogelijkheden	Op de locatie zelf zijn geen sport- of recreatiemogelijkheden; wel in de nabijheid (< 2,5 km)	Op de locatie zelf zijn beperkte recreatiemogelijkheden; sport- en recreatiemogelijkheden in de nabijheid aanwezig (< 2,5 km)	Op de locatie zelf zijn voldoende sport- of recreatiemogelijkheden	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
14 Flexibele inzet locatie	Locatie is uitsluitend geschikt voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen (1 doelgroep)	Locatie is op termijn geschikt te maken voor diverse groepen van vluchtelingen.	Locatie is op termijn geschikt te maken voor diverse doelgroepen, zowel voor opvang als tijdelijke huisvesting	Locatie is geschikt voor huisvesting van diverse doelgroepen, zowel voor opvang als tijdelijke huisvesting.	0	Locatie KO i.v.m. provinciaal beleid
					0	