

Sportlaan 8
Voorhout

29-4-2024

Slecht Matig Redelijk Goed



Algemeen		
Straatnaam + huisnummer	Sportlaan 8	
Postcode + plaats	2215NA Voorhout	
Wijk	Elsgeest	
BAG pand ID nummer		
Kadastrale aanduiding		
Oppervlakte	Totaal ca. 6.000m ² Bouwdeel	
Eigenaar	gemeente	
Leegstaand	Ja Nee: tijdelijk:	
Indien in gebruik: als wat en voor hoe lang?	Ijsbaan met een lange geschiedenis	
Termijn beschikbaar:	Minimaal 5 jaar beschikbaar stellen. Let op bruikleenovereenkomst	
Beleid		
BSD	Binnen of buiten BSD?	Binnen
	Indien buiten BSD: provinciaal beleid?	Niet van toepassing.
Bestemming	Huidige bestemming Wro 3.1 :	Sport
	Wat is er nodig om af te wijken van bestemming/ geschikt te maken?	Een besluit nemen om (tijdelijk) van het bestemmingsplan af te wijken.
Planvorming	Is er sprake van planvorming? (indien ja: welke plannen en geeft dit mogelijkheden?)	geen planvorming
Bebouwing		
Constructie	Constructie van het gebouw?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> n.v.t.
Inrichting	Gebouw geschikt voor bewoning?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> n.v.t.
Perceel		
Mobiliteit	Verkeerstoegankelijkheid? Aanrijroutes hulpdiensten? Voet/fietspaden?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> Via de N444 goed bereikbaar.
	Verkeersnet: extra verkeersbewegingen op te vangen?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> Vermoedelijk is dit geen probleem.
	Parkeervoorzieningen	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> Parkeren dient op het perceel te worden opgelost. Het is geregeld druk op/random de sportvelden.
Ondergrond	Bodemgesteldheid: Bouwklaar? (wat is er nodig?)	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Over de bodemopbouw van de ijsbaan is niets bekend, er is rekening te houden met een bodemverbetering (of heipalen).
Civiel	Aanwezige leidingen in de grond?	Vermoedelijk niet.
	Nuts voorzieningen aanwezig?	In de straat zal het een en ander aanwezig zijn, over reserve - capaciteiten is nog niets bekend. Elektra is aan aandachtspunt.
Milieu	Hindercontouren: geluid/luchtkwaliteit/licht	Ligt aan de N444 en naast sportvelden.
	Ecologie	Vermoedelijk geen probleem.
	Bodem/Archeologie	Vermoedelijk geen zorgpunt.
Omgeving		
Voorzieningen	Openbaar vervoer afstand?	< 0,5 km < 1 km < 2,5 km > 2,5 km trein ca. 1,5km, bus ca. 1,2km
	Winkels afstand?	< 0,5 km < 1 km < 2,5 km > 2,5 km ca. 1,5km
	Basisschool	< 0,5 km < 1 km < 2,5 km > 2,5 km ca. 1 km
	Aanwezige welzijns/ sociale structuur?	< 1 km < 2,5 km < 5 km ca. 1 tot 1,5km
	Aanwezige zorgstructuur? Huisartsen of anders	< 1 km < 2,5 km < 5 km ca. 1 tot 1,5km
Bebouwing	Omliggende bebouwing (agrarisch/sociale woningbouw/koopwoningen)?	Ligt naast seniorenwoningen, naast woonwijk en binnen een sportpark.
Leefbaarheid	Leefbaarheid / veerkracht van de wijk/omgeving?	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Wordt afgeraden i.v.m. omliggende stakeholders
	Omgevingssentiment	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Wordt afgeraden i.v.m. omliggende stakeholders
	Welke stedelijke toekomstplannen omgeving zijn er (wat betekent dit voor de locatie)?	geen
Veiligheid	Beheersbaarheid: sociale veiligheid / hotspot of maatschappelijke onrust in omgeving?	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> i.v.m. locatie sportterrein niet wenselijk.
	Fysieke omgeving (bv. Door afwezigheid bewoning rondom)?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> Nader uit te zoeken.
	Gezondheidsrisico's ?	<input checked="" type="radio"/> Beperkt Ja: Naastgelegen N444 geeft
	Bijzonderheden buiten bovenstaande criteria om?	Het terrein betreft een ijsbaan met een lange geschiedenis en eventueel emotionele waarde voor het dorp.
Doelgroepen		
Geschikt voor meerdere doelgroepen?	Ja Nee:	
Geschikt voor gezinnen ?	Ja Nee:	

Sportlaan 8
Voorhout

Afwegingskader beoordeling geschiktheid locatie t.b.v. vluchtelingenopvang						
Locatie	Sportlaan 8		Voorhout		Beoordeling	
Datum	14-10-2024					
Knock-out criteria						
Ligt de grondlocatie binnen de indicatieve zones voor magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen?				<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	
Heeft de beoogde ontwikkeling naar verwachting grootschalige effecten op (eventueel) nabijgelegen natuurgebieden?				<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	
Provinciaal beleid sluit tijdelijke bebouwing op de locatie geheel uit.				<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	
Bouwooppervlakte van de locatie < 3.000 m2 / Vloeroppervlakte van M2				<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	
				>32 pnt	Lijkt geschikt voor tijdelijke opvanglocatie (shortlist)	
				>21 <32 pnt	Mogelijk geschikt voor tijdelijke opvanglocatie (shortlist)	
				>7 < 21 pnt	Mogelijk alleen op langere termijn geschikt voor tijdelijke opvanglocatie	
				< 7 pnt	Waarschijnlijk ongeschikt voor tijdelijke opvanglocatie	
Beoordelingscriteria	Toelichting Score				Score	Toelichting
	0	1	2	3		
1 Mogelijkheden provincie t.a.v. tijdelijke bebouwing	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie onder geen enkele voorwaarde toe	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie onder voorwaarden toe	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie toe	Locatie valt niet onder provinciaal beleid	3	Locatie ligt binnen BSD.
2 Termijn beschikbaarheid	Locatie pas na 01-07-2025 beschikbaar en niet voor een periode van minimaal 5 jaar	Locatie is pas na 01-07-2025 beschikbaar voor een periode van minimaal 5 jaar.	Locatie is vóór 01-01-2025 beschikbaar voor een periode van maximaal 5 jaar.	Locatie is per direct beschikbaar voor een periode van minimaal 5 jaar	1	Sterk afhankelijk van besluitvorming t.a.v. ijsbaan. Overeenkomst IJvereniging jaarlijks voor 1 juli opzegbaar (beschikbaar voor IJvereniging vanaf 15 december tot 1 maart). Andere stakeholders zijn de hondenvereniging en scholen/sportclub die gebruik maken van het terrein.
3 Hindercontouren (Geluid, lucht, stof, waterpartijen en risicobronnen)	Hindercontouren omvatten (nagenoeg) de gehele grondlocatie.	Hindercontouren omvatten een deel van de grondlocatie.	Vanwege het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd. De hindercontouren vallen nu (nagenoeg) geheel buiten de grondlocatie.	Hindercontouren spelen geen rol bij de grondlocatie.	1	Er zal op de locatie hinder door de N444 en de nabijheid van het sportpark ervaren worden (handbal). De locatie heeft een verdachte bodem zonder beschikbare onderzoeken.
4 Eigendom	De grond moet onteigend worden van de eigenaar.	De grond is verpacht en pachtovereenkomst kan niet worden afgekocht. Of huur- of koopprijs is	Grondeigenaar wil gecompenseerd worden voor de grond. Hiervoor zijn onderhandelingen nodig.	Grond is in eigendom van gemeente of is door derden ter beschikking gesteld aan de gemeente.	3	Hierbij bestaat de kanttekening dat het gebied nu wordt gebruikt door de ijsbaan wanneer het sterk vriest. Ook gebruikt de hondenvereniging het veld. Bij evenementen wordt er geparkeerd.
5 Situering locatie	Locatie ligt tenmidden van een woonwijk	Locatie ligt in centrumgebied tussen winkels/bedrijven	Locatie ligt buiten de dorpskern in het buitengebied.	Locatie ligt aan de rand van de dorpskern gescheiden van een	3	
6 Mogelijkheden gemeente t.a.v. tijdelijke bebouwing	Uit de ruimtelijke wensbeelden blijkt dat de gemeente vindt dat woningbouw op de locatie onwenselijk	De grondlocatie is niet opgenomen in een bestaande beleidsvisie van de gemeente.	De gemeente ziet een gering aantal belemmeringen voor het ontwikkelen van tijdelijke huisvesting.	De gemeente ziet geen belemmeringen voor het ontwikkelen van tijdelijke huisvesting.	0	De ruimte is onderdeel van het sport en recreatiepark Elsgeest.
7 Ontsluitingsmogelijkheden (wegen, fietspad, voetpad)	Om opvanglocatie te kunnen realiseren dienen grootschalige infrastructurele investeringen te worden gedaan / De locatie kan niet (voldoende) worden ontsloten	Om opvanglocatie te kunnen realiseren dienen redelijke infrastructurele investeringen te worden gedaan	Om de grondlocatie goed te ontsluiten dienen slechts kleine verkeerstechnische investeringen te worden gedaan	De huidige verkeersstructuur biedt voldoende mogelijkheden voor ontsluiting	2	De locatie is goed bereikbaar.
8 Verkeersbewegingen	Verkeersnet aan maximale capaciteit, hier kunnen geen extra vervoersbewegingen bij.	Beperkt verkeersbewegingen mogelijk.	Extra verkeersbewegingen zijn mogelijk met enkele aanpassingen.	Voldoende capaciteit op verkeersnetwerk.	1	bij sportevenementen kan het parkeren een aandachtspunt vormen.
9 Technische haalbaarheid	Technisch zeer moeilijk te ontwikkelen locatie	Technisch haalbaar om met flinke ingrepen te ontwikkelen	Technisch haalbaar met enkele ingrepen te ontwikkelen	Technisch haalbaar, weinig ingrepen nodig om te ontwikkelen.	2	T.b.v. de fundering (grondverbetering of heipalen) als ook de infrastructuur dienen maatregelen genomen te worden.
10 Voorzieningen (treinstation, bushalte, centrum, supermarkt, basisonderwijs, voortgezet onderwijs)	Matig : Basisschool/winkels: > 2,5 km / 30 minuten loopafstand OV: > 1 km / 15 minuten loopafstand	Gemiddeld: Basisschool/winkels ca. 2,5 km/ 30 minuten loopafstand OV: < 1 km / 15 minuten loopafstand.	Redelijk: basisschool/winkels < 1 km / 15 minuten loopafstand OV: < 0,5 km / 10 minuten loopafstand	Goed: basisschool / winkels < 0,5 km / < 10 minuten loopafstand OV: < 0,1 km / 5 minuten loopafstand	2	Het dorp ligt op redelijke loopafstand.
11 Termijn aansluiting NUTS	> 12 maanden	6 - 12 maanden	3 - 6 maanden	< 3 maanden	1	Er zal voor een deel aangesloten kunnen worden op Nuts-voorzieningen in de straat, de beschikbaarheid van Elektra blijft een zorgpunt.
12 Veiligheid en leefbaarheid	In de directe omgeving van de locatie is sprake van een sociaal onveilige en kwetsbare situatie, die niet op korte termijn opgelost kunnen worden.	Er is sprake van een sociaal onveilige of kwetsbare omgeving die met aanvullende maatregelen op korte termijn opgelost kunnen worden.	Er is sprake van enige mate van sociale onveiligheid of kwetsbaarheid van de directe omgeving, die met kleine ingrepen opgelost kunnen worden	De locatie is gelegen in een sociaal veilige en leefbare omgeving.	1	Nader uit te zoeken.
13 Recreatiemogelijkheden	Op of in de nabijheid van de locatie (<2,5 km) zijn geen sport- of recreatiemogelijkheden	Op de locatie zelf zijn geen sport- of recreatiemogelijkheden; wel in de nabijheid (< 2,5 km)	Op de locatie zelf zijn beperkte recreatiemogelijkheden; sport- en recreatiemogelijkheden in de nabijheid aanwezig (< 2,5 km)	Op de locatie zelf zijn voldoende sport- of recreatiemogelijkheden	3	De locatie ligt binnen een sportpark.
14 Flexibele inzet locatie	Locatie is uitsluitend geschikt voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen (1 doelgroep)	Locatie is op termijn geschikt te maken voor diverse groepen van vluchtelingen.	Locatie is op termijn geschikt te maken voor diverse doelgroepen, zowel voor opvang als tijdelijke huisvesting	Locatie is geschikt voor huisvesting van diverse doelgroepen, zowel voor opvang als tijdelijke huisvesting.	2	In theorie geschikt voor verschillende doelgroepen.
					25	