

# Langeveld

## Ontwikkeling woongebied omringd door groen en water



Afbeelding: Kaart TAM-omgevingsplan

### Legenda

#### Functies

O-BG	Beschermde groenstructuur
M	Maatschappelijk
V-I	Verkeer - Infrastructuur
W	Wonen

#### Waarden

L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie
WS-WK	Waterstaat - Waterkering
(swr-spe)	specifieke vorm van waarde - speciaal
(swr-2)	specifieke vorm van waarde - 2
(swr-6)	specifieke vorm van waarde - 6

#### Bouwvlakken

	bouwvlak
--	----------

#### Omgevingsnormen

	aantal bouwlagen
	maximum aantal wooneenheden
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximum bouwhoogte (m)

### TAM-omgevingsplan (Tijdelijke Alternatieve Maatregel)

- TAM is een alternatieve mogelijkheid om het omgevingsplan te wijzigen.
- De oude standaarden van de IMRO worden gebruikt, maar met inachtneming van de Omgevingswet regels.
- Inzet TAM voorkomt vertraging bij gebiedsontwikkelingen.

### Groen en water

- Ontwikkeling van een duinlandschap met veel ruimte voor groen en water.

### Woongebied

- Gedetailleerde functie Wonen;
- Woningtypes gestapeld, rijwoningen en tweekappers toegestaan;
- Bouwhoogte en aantallen woningen.

### Woningaantallen

- Maximaal 160 woningen;
- 31% sociaal;
- 56% midden (huur en betaalbare koop);
- 13% vrij bouwprogramma.
  - De percentages worden berekend over 150 woningen.

### Beeldkwaliteit

- Beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het TAM-omgevingsplan.

### Hospice

- Bestaande situatie wordt vastgelegd.
- Er wordt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt.



Afbeelding: Vogelvlucht bron: van Wilsum van Loon