



Afbeelding: Kaart parkeren en verkeer bron: van Wilsum van Loon

Uitkomsten Parkeeronderzoek

Onderzoek naar:

- Parkeerbehoefte. (parkeernormen, zie tabel)
- Parkeerbalans per deelgebied
 - Duinappartementen & Watervilla's Noordwest;
 - Natuurhuisjes West;
 - Natuurhuisjes Oost;
 - Knarrenhof & Watervilla's Zuidoost.
- Beschikbare parkeerplaatsen:
 - Nieuw aan te leggen in het woongebied;
 - Nieuw aan te leggen langs de Roodemolenweg;
 - Te gebruiken bestaande parkeerplaatsen sportvelden;
- Dubbelgebruik parkeerplaatsen sportveld;
- Bij de sportvelden is er alleen sprake van bezoekersparkeren;
- Loopafstanden tot parkeerplaatsen nieuwe bewoners en bezoekers;
- Parkeren eigen terrein watervilla's.

Conclusie

- Sluitende parkeerbalans voor elk wooncluster: Duinappartementen, Natuurhuisjes, Watervilla's, Knarrenhof;
- Voldoende parkeerruimte bij de sportvelden;
- Parkeren eigen terrein watervilla's telt 100% mee.

functie	oppervlakte	parkeernorm		eenheid
		bewoners	bezoekers	
grondgebonden woningen (m.u.v. sociale huur)	kleiner dan 100 m ² gbo	1,5	0,2	pp per woning
grondgebonden woningen (m.u.v. sociale huur)	groter dan 150 m ² gbo	2,0	0,2	pp per woning
sociale huurwoningen	kleiner dan 100 m ² gbo	1,1	0,2	pp per woning
appartementen (m.u.v. sociale huur)	50 tot 75 m ² gbo	1,1	0,2	pp per woning
appartementen (m.u.v. sociale huur)	75 tot 100 m ² gbo	1,2	0,2	pp per woning
sociale huur appartementen	50 tot 75 m ² gbo	0,7	0,2	pp per woning
sociale huur appartementen	groter dan 75 m ² gbo	0,9	0,2	pp per woning

Tabel: Te hanteren parkeernorm bron: onderzoek Goudappel, september 2024

Uitkomsten Verkeersonderzoek

Onderzoek naar:

- Verkeersintensiteit bestaande situatie en planvorming;
- Ontsluiting en verkeersafwikkeling;
- Kruispunten en verkeersafwikkeling
 - Hoofdweg - Roodemolenweg
- Leefbaarheid

Conclusie

- Geen significante verslechtering;
 - Verkeersafwikkeling;
 - Verkeersveiligheid;
 - Leefbaarheid op of langs de Hoofdstraat en andere wegen in de omgeving.
- Kruispunt met de Roodemolenweg en nieuwe aansluiting plangebied kunnen het verkeer van zowel de bestaande als de nieuwe functies voldoende en veilig afwikkelen.