



Nieuwsbrief 1

Groot Seminarie Warmond



Het voormalige Groot Seminarie terrein is in 2017 door ontwikkelaar Mariënhaven Warmond BV aangekocht. De ontwikkelaar heeft de locatie gekocht met het idee het gebied op te knappen en geschikt te maken voor nieuwe woningen. De gemeente heeft in 2019 een Integrale visie voor het gebied Groot Seminarie opgesteld. De raad heeft deze visie in juni 2019 vastgesteld. De Integrale visie omvat afspraken waaraan de verdere plannen worden getoetst.

Op basis van de Integrale visie worden de plannen nu verder uitgewerkt tot een Integraal plan. De concept plannen hiervan zijn in juni 2020 aan u gepresenteerd via een digitale presentatie op www.teylingen.nl/grootseminarie.

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de stand van zaken over de herontwikkeling van het Groot Seminarie in Warmond. Kijk voor nieuwe informatie ook op de website www.teylingen.nl/grootseminarie

In deze nieuwsbrief

- Inspraakreacties en vervolg plannen
 - Huurwoningen Mariëngaerde volledig opgeleverd
 - Mariënhaven blijft zorg
 - Altaren in kapel blijven
-

Inspraakreacties en vervolg plannen

De gemeente en ontwikkelaar hebben in juni de concept plannen voor het voormalig terrein Groot Seminarie bekend gemaakt. Dit is gedaan via een digitale presentatie op de [website van de gemeente](#). Inwoners en andere belangstellenden konden hierop reageren. Zij hadden tot eind juli de mogelijkheid om hun inspraakreacties in te dienen. Wij hebben veel reacties en een tweetal petitie's ontvangen. Deze reacties zijn wij zorgvuldig aan het beoordelen en willen wij bespreken met de raad. De reacties worden ook meegenomen in de verdere planontwikkeling.

Het zorgvuldig beoordelen van de reacties kost meer tijd

Wij streven ernaar om in november de Nota van Beantwoording klaar te hebben. Hierin geeft de gemeente per thema antwoord op de ingekomen reacties. In de beantwoording wordt ook aangegeven hoe de reactie wordt meegenomen in het Integrale Plan.

De besluitvorming over het Integrale Plan schuift hierdoor op

De besluitvorming vindt niet plaats in vergadering van de gemeenteraad van december 2020 maar wordt doorgeschoven naar het 1e kwartaal van 2021.

Er wordt een haalbaarheidsonderzoek naar alternatieve parkeermogelijkheden gedaan

Wij hebben mede naar aanleiding van de ingediende reacties ook opdracht gegeven aan een adviesbureau om een haalbaarheidsonderzoek (quick scan) te doen naar alternatieve parkeermogelijkheden binnen het terrein van het Groot Seminarie en naar eventuele mogelijkheden voor parkeren op of onder een deel van De Krogt. De uitkomsten van dit onderzoek worden in november verwacht.

In november organiseren wij een digitale bijeenkomst

Wij lichten de Nota van Beantwoording en het haalbaarheidsonderzoek graag persoonlijk toe. Vanwege de verlengde coronamaatregelen lukt het waarschijnlijk niet om een fysieke informatiebijeenkomst voor een grote groep belangstellenden te organiseren. Er is daarom besloten om de inwoners en belangstellenden via een digitale bijeenkomst (webinar) te informeren. In dit webinar praten wij u bij over de plannen en kunt u online vragen stellen. Meer informatie over het webinar volgt binnenkort.

Huurwoningen Mariëngaerde volledig opgeleverd

Eind augustus is het tweede en het laatste deel van Mariëngaerde volledig opgeleverd. Bijna alle 107 wooneenheden zijn verhuurd en in gebruik genomen door de huurders. Deze 107 huurwoningen (van goedkoop tot duur) voor verschillende doelgroepen, alleenwonenden, samenwonenden, senioren en gezinnen, zijn een aanwinst voor Warmond.

Tijdelijke parkeerplaatsen

De tijdelijke parkeerplaatsen voor het gebouw Mariëngaerde zijn inmiddels weer verwijderd. Tussen de gebouwen Mariëngaerde en Mariënhaven/Kompas is een nieuw tijdelijk parkeerterrein aangelegd.

Tuin wordt opnieuw ingericht

Ondertussen wordt in opdracht van de ontwikkelaar de tuin rondom het complex Mariëngaerde heringericht met groen en paden. Er ontstaat een nieuwe wandelroute die het voor- en achter terrein met elkaar verbindt. Naar verwachting zijn de tuinwerkzaamheden in oktober/november 2020 klaar.



Mariënhaven blijft zorg

Het gebouw Mariënhaven is verkocht aan zorgontwikkelaar Ridge BV uit Veenendaal en wordt herontwikkeld tot woonzorggebouw. Dat gebruik past in het huidige bestemmingsplan Kom Warmond 2009. Het pand wordt intern verbouwd tot 41 zorgkamers en -ruimtes. Historische geveldetails worden weer zichtbaar gemaakt en vooral het voorterrein krijgt een flinke make-over met veel meer ruimte voor groen en minder bestrating.

In juli is een aanvraag omgevingsvergunning voor deze verbouwing bij de gemeente ingediend. Die aanvraag wordt op dit moment getoetst door de gemeente.



Altaren in kapel blijven

De ontwikkelaar heeft de aanvraag voor de kapel in Mariëngaarde aangepast.

De ontwikkelaar heeft in de afgelopen twee jaar in nauw overleg met het Bisdom Rotterdam een plan uitgewerkt voor de herinrichting van de kapel. Op verzoek van het Bisdom is daarbij o.a. bekeken of de altaren ergens anders konden worden gebruikt. In aansluiting hierop is, in de aanvraag die in het voorjaar 2020 was ingediend, aangegeven dat de bestaande religieuze objecten (o.a. altaren) worden verplaatst naar een kerk in Dordrecht. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed gaf deze zomer een positief advies hierover.

Bezwaren tegen verplaatsen altaren

Het plan stuitte echter op bezwaren bij inwoners, de historische vereniging Warmelda en het Cuypersgenootschap. Zij willen de altaren graag behouden voor en in Warmond. De ontwikkelaar heeft besloten aan deze bezwaren tegemoet te komen door de plannen aan te passen, zodat de altaren behouden blijven in Warmond. De aanvraag

omgevingsvergunning is hierop aangepast.

Vergunning voor aangepaste aanvraag

Wij waarderen dat de ontwikkelaar zijn plannen heeft aangepast en daarmee tegemoet is gekomen aan de bezwaren. Wij zijn van plan een vergunning te verlenen voor de aangepaste aanvraag. Tot 21 oktober ligt het concept besluit over deze gewijzigde aanvraag ter inzage. Dit is aangekondigd in de Gemeenteberichten van 9 september 2020.

Meer informatie

Meer informatie en de presentaties vindt u op onze [website](#).

Voor vragen over dit project en aanmelding voor de nieuwsbrief kunt u een mail sturen aan grootseminarie@teylingen.nl.
