

Zakelijke beschrijving anterieure exploitatieovereenkomst 'Multifunctioneel centrum Westerstraat 8a te Sassenheim

Plan

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Westerstraat 8a te Sassenheim een multifunctioneel centrum te bouwen (te gebruiken door de Protestantse Gemeente Sassenheim). Het gebouw zal fungeren als ontmoetingscentrum. Onder het gebouw wordt een parkeergarage gerealiseerd waarmee op eigen terrein voorzien wordt in de parkeerbehoefte van het plan. Ten behoeve van het plan is de oude gymzaal al gesloopt en is kapvergunning verleend voor het kappen van enkele bomen. Anterieur is overeengekomen dat de kap van deze bomen wordt gecompenseerd middels een uitgewerkt compensatieplan dat voorziet in de compensatie van de bomen elders op eigen terrein en in park Rusthoff. Om de parkeergarage onder het gebouw te kunnen bereiken wordt er een in- / uitrit gerealiseerd ter hoogte van de bestaande bushalte aan de Westerstraat. Ten behoeve van het plan zal de bushalte worden verplaatst om de in- uitrit te kunnen realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van die goede ruimtelijke ordening moet het kostenverhaal in het kader van de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd zijn. Het kostenverhaal is gewaarborgd met een anterieure overeenkomst die wij op 20 oktober met de initiatiefnemer hebben afgesloten.

Inhoud anterieure exploitatieovereenkomst

In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten aanzien van:

- het realiseren van het multifunctioneel gebouw, de parkeergarage, de in- uitrit, het verplaatsen van de bushalte en het fysiek en financieel compenseren van de gekapte bomen.
- het verhaal van exploitatiekosten;
- het verhaal van eventuele planschadekosten;
- het (laten) uitvoeren van de benodigde onderzoeken;
- het overleg met de gemeente en andere instanties ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde medewerking voor realisatie.