

PROJECT GRONDGEBRUIK

De gemeente Teylingen wil afspraken maken over het gebruik van gemeentegrond.

De gemeente Teylingen is in juni 2019 gestart met het project Grondgebruik om het gebruik van gemeentegrond op orde te brengen. Op sommige plekken in de gemeente Teylingen wordt gemeentegrond gebruikt zonder dat hier afspraken over zijn gemaakt. Vaak zijn bewoners zich niet bewust van deze situatie, omdat het bijvoorbeeld al zo was bij aankoop van de woning. De gemeente heeft het grondgebruik in kaart gebracht en wil graag heldere afspraken maken met de bewoners.



WAAROM DIT PROJECT?

Met het project Grondgebruik wil de gemeente het gebruik van gemeentegrond samen met bewoners regelen. Het komt voor dat bewoners stukjes gemeentegrond gebruiken als hun eigen tuin. Het gaat om grond die direct grenst aan het perceel van bewoners. In sommige gevallen is er voor dit gebruik een afspraak gemaakt, in andere gevallen is er (nog) niets geregeld. In de gevallen waarin dat nog niet zo is, wil de gemeente die afspraak alsnog maken. Bewoners krijgen bijvoorbeeld de gelegenheid - als het mogelijk is - om gemeentegrond te kopen.

Met het project Grondgebruik zorgt de gemeente ervoor dat de grond voor iedereen op dezelfde manier is geregeld. Het doel is om heldere afspraken te maken over het gebruik van gemeentegrond. En om rechtsongelijkheid tussen inwoners weg te nemen.



WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN?

AANKOPEN GEMEENTEGROUND

01

De grondprijs is vastgesteld op € 225,- per vierkante meter, kosten koper. 'Kosten koper' betekent dat de overdrachtsbelasting en notaris- en kadasterkosten voor rekening van de koper komen.

Het kopen van gemeenteground is helaas niet in alle gevallen mogelijk. De gemeente beoordeelt per situatie of de gemeenteground verkocht kan worden. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar de functie van de strook gemeenteground. Ook wordt gekeken of er kabels en leidingen in de grond liggen, naar de verkeersveiligheid en naar de groenstructuur van de wijk.

VERJARING

02

Als gemeenteground al geruime tijd door u als tuin wordt gebruikt, kan sprake zijn van verjaring. Hierover leest u meer in onze flyer over verjaring op www.teylingen.nl/grondgebruik.

GROND BESCHIKBAAR STELLEN

03

Gebruikt u een stuk gemeenteground en heeft u geen interesse in aankoop van de gemeenteground. Of kan de grond niet worden verkocht vanwege belemmeringen? De gemeente maakt dan met u persoonlijke afspraken over het teruggeven van de grond.

WAT GAAT ER NU GEBEUREN?

Het project Grondgebruik wordt gefaseerd per gebied uitgevoerd. Elke fase start met een algemene informatieavond over het project. Voor deze informatieavond nodigt de gemeente bewoners uit van wie vermoed wordt dat zij een strook gemeenteground in gebruik hebben of waar de grond te koop aangeboden kan worden. Ook andere belangstellenden zijn hierbij welkom. Na deze informatieavond stuurt de gemeente de betrokkenen een brief met informatie over de persoonlijke situatie en komen de projectmedewerkers graag langs om de situatie ter plaatse te bekijken.



VRAGEN?

Heeft u nog vragen over het project, dan kunt u contact opnemen met het projectteam Grondgebruik. U kunt dit doen door een e-mail te sturen. Ook kunt u op maandag en donderdag telefonisch contact opnemen met het projectteam. Tenslotte vindt u op de website meer informatie over het project.



projectgrondgebruik
@hltsamen.nl



06 38 29 34 73



[www.teylingen.nl/
grondgebruik](http://www.teylingen.nl/grondgebruik)

