

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder; Mevr. R. Wietsma, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-24-403223 - 812588
<b>Onderwerp</b>	Intentieovereenkomst ENCO
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. de intentieovereenkomst met de Energie Coöperatie Teylingen U.A. (ENCO) aan te gaan.
<b>Samenvatting</b>	De gemeenteraad heeft de motie 'Zonnecarparking parkeerdak station Sassenheim' op 16 maart 2023 aangenomen. Hierin wordt het college waarin verzocht om uiterste inspanning te leveren voor de realisatie van een zonnedak. Door het aangaan van een intentieovereenkomst kan de energiecoöperatie ENCO een subsidieaanvraag indienen. Deze overeenkomst is noodzakelijk is voor een sluitende, maar nog nader te onderzoeken businesscase. Het college besluit om de intentieovereenkomst aan te gaan.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-24-403247 - 812615
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen 15 oktober 2024
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
<b>Afdeling</b>	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 15 oktober 2024 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-24-402072 - 810792
<b>Onderwerp</b>	Aanvraag Regio Deal voor de Sierteeltregio
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. R. Wietsma, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Strategie en Control
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. De Regio Deal-aanvraag mede namens gemeente Teylingen in te dienen bij het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ontwikkeling voor 1 november 2024.</li><li>2. De Stuurgroep van de Regio Deal te mandateren laatste opmerkingen of aanvullingen op de Regio Deal-aanvraag te verwerken voor zover in lijn met de opgaven, het streefbeeld en de aanpak in de conceptaanvraag.</li></ol>
<b>Samenvatting</b>	Een Regio Deal is een arrangement tussen regio's en het Rijk om de kracht van de regio's te versterken. Het kabinet heeft €900 miljoen vrijgemaakt voor investeringen in opgaven in regio's in het kader van Brede Welvaart. Het gaat daarbij om de kwaliteit van leven, wonen en werken van inwoners en ondernemers op plekken die een extra impuls kunnen gebruiken. Dit bedrag wordt in driejaarlijkse tranches verdeeld op basis van vanuit regio's gedane voorstellen. Dit is de 6 <sup>e</sup> en laatste tranche Regio Deals.

De bijdrage van het Rijk aan een Regio Deal bedraagt minimaal € 5 miljoen en maximaal € 40 miljoen. Vanuit de regio wordt minimaal dezelfde bijdrage gevraagd (dus 50% cofinanciering) en mag via private en publieke bijdragen. Het is van belang dat er een coalitie wordt gevormd van ondernemers, overheid en onderwijs die gezamenlijk een opgave beetpakken en samenwerken aan een toekomstperspectief waarbij de Regio Deal een impuls geeft. In de Regio Deal maken Rijk en regio afspraken, waarbij het primair gaat om het samen oplossen van deze regionale opgave.

Het instrument Regio Deal biedt extra financiering vanuit het Rijk en toegang tot netwerken bij de provincie en het Rijk die ook weer kunnen bijdragen aan het versnellen om onze doelstellingen te realiseren. En daarnaast biedt het instrument nieuwe samenwerkingen bij concrete projecten die in onze eigen regio worden gerealiseerd.

Het college heeft ingestemd met het mede indienen van een regiodeal aanvraag bij het Rijk.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-24-375244 - 767658

**Onderwerp** Vastgoednota; kaders voor professioneel vastgoedmanagement

**Portefeuillehouder** Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De geactualiseerde meerjaren onderhoudsplannen voor de gemeentelijke gebouwen vast te stellen.
2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
  - 2.1 De Vastgoednota; kaders voor professioneel vastgoedmanagement vast te stellen.
  - 2.2 De jaarlijkse storting in de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen met ingang van 2025 van € 450.000 te verhogen naar € 600.000.
  - 2.3 Begrotingswijziging R4018 vast te stellen.

**Samenvatting** De gemeente Teylingen heeft 75 gebouwen in eigendom. Dit noemen we de vastgoedportefeuille. Binnen deze portefeuille maken we onderscheid tussen verschillende categorieën vastgoed waaronder eigen huisvesting, maatschappelijk en strategisch vastgoed. Het in eigendom hebben van vastgoed brengt een aantal taken en (financiële) verantwoordelijkheden met zich mee. De vastgoedportefeuille is een belangrijk en waardevol bezit wat vraagt om op een professionele wijze gemanaged te worden. Onderdeel van de route naar professioneel vastgoedmanagement is het vastleggen van beleid en uniforme spelregels rondom het bezit en beheer van vastgoed. De Vastgoednota geeft onder andere inzicht in de huidige portefeuille, de rollen en taken van het cluster Vastgoed en (wettelijke) regels waaraan wij ons moeten houden. Ook leggen we het gewenste en reeds jaren gehanteerde onderhoudsniveau (conditiescore 3) van onze gebouwen vast. Dit kwaliteitsniveau wordt bepaald volgens de NEN 2767 norm waarbij het onderhoudsniveau wordt omschreven met een conditiescore op een schaal van 1 tot 6. Waarbij score 1 staat voor nieuwbouw en 6 voor zeer slecht. Kort samengevat wordt het door ons gehanteerde niveau 3 omschreven als functioneel, veilig en heel. Voor het strategisch vastgoed hanteren wij in afwachting van de ontwikkeling/sloop van deze panden een lagere conditiescore 4/5. Op basis van dit onderhoudsniveau zijn er nieuwe onderhoudsplannen opgesteld en de benodigde financiële middelen voor de uitvoering van de hierin opgenomen werkzaamheden in kaart gebracht. Het college heeft besloten de geactualiseerde meerjaren onderhoudsplannen voor de gemeentelijke gebouwen vast te stellen. En tevens aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgelegd de Vastgoednota "Kaders voor professioneel vastgoedmanagement" vast te stellen, de jaarlijkse storting in de onderhoudsvoorziening te verhogen van € 450.000 naar € 600.000 en de begrotingswijziging vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-24-398636 - 809121

**Onderwerp** Renovatie veld 1 sportpark de Roodemolen Sassenheim

**Portefeuillehouder** Mevr. R. Wietsma, wethouder

**Afdeling** TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. Voor de renovatie van kunstgrasveld 1 bij sportpark de Roodemolen een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 441.088,08 en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van het hiervoor in de begroting opgenomen bedrag van € 620.000.

**Samenvatting**

Op 3 september 2024 heeft de Stichting Exploitatie Sportpark de Roodemolen (hierna: SESRM) een plan ingediend bij de gemeente voor renovatie van kunstgrasveld 1 in 2025. Het renoveren van kunstgrasvelden is een verantwoordelijkheid van de gemeente. In de vastgestelde gemeentebegroting 2023 - 2026 is het budget voor deze renovatie opgenomen. Het college heeft besloten voor de renovatie van kunstgrasveld 1 bij sportpark de Roodemolen een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 441.088,08 en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van het hiervoor in de begroting opgenomen bedrag van € 620.000.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)