

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-20-116999 - 282891
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W Teylingen d.d. 3 maart 2020
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W Teylingen d.d. 3 maart 2020 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-105107 - 254524
Onderwerp	Spoorwegovergangen Teylingen adviesrapport en maatregelenpakket
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel, waarin de raad voorgesteld wordt om: <ul style="list-style-type: none"> 1. Het maatregelenpakket spoorwegovergang Herenstraat Uitgebreid éénrichting met prioriteit aan te pakken waarbij we een volgende fasering voornemen: <ul style="list-style-type: none"> Korte termijn maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> a. de voetgangersoversteekplaatsen te verwijderen. b. de hellingbanen naar het perron te verplaatsen. c. aanvullend onderzoek naar het effect van eenrichtingsverkeer op de Churchillaan op de omgeving. d. de herinrichting van het kruispunt Herenstraat Beukenrode-Churchillaan waarbij de aanpassing van de voorrangssituatie kruispunt Beukenrode-Herenstraat wordt gezien. Deze reconstructie wordt in de algehele aanpassing van inrichting van kruispunten met de Herenstraat (beeldkwaliteit Herenstraat) gezien. Indien het aanvullend onderzoek uitwijst dat dit positieve effecten heeft, aansluitend de volgende maatregelen te nemen: <ul style="list-style-type: none"> e. instellen eenrichtingsverkeer Churchillaan in de richting Herenstraat. f. opnieuw inrichten van het kruispunt Churchillaan-Herenstraat g. aanpassing voorrangssituatie kruispunt Beukenrode-Herenstraat Lange termijn maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> h. het verleggen van bushalte richting rotonde van Beierenweg te bezien i. het verleggen van een gedeelte van de Jacoba van Beierenweg te bezien 2. Een investeringskrediet te voteren ten bedrage van € 500.000, conform het investeringsplan in de begroting 2020. Het investeringskrediet is verdeeld over de jaren 2020 voor € 400.000 en in 2021 voor € 100.000.
Samenvatting	Door het gevoel van onveiligheid bij de omgeving ter plaatse van de overwegen Rijksstraatweg In Sassenheim en de Herenstraat in Voorhout is de roep vanuit de gemeenteraad ontstaan om een spoorwegveiligheidsonderzoek uit te voeren. Het eindadviesrapport van dit onderzoek, uitgevoerd door een extern bureau, ligt nu voor. Per overweg zijn naast het verkennen van de huidige situatie, de uitvoering van tellingen en verkeersanalyse, knelpunten geïnventariseerd. Ook de omgeving heeft actief geparticipeerd en is betrokken bij het onderzoekstraject. Uit de knelpunten zijn mogelijke verbeteringen gegenereerd en is op basis van het effect van maatregelen op

de veiligheid een maatregelpakket voorgesteld. Deze maatregelpakketten zijn kwalitatief beoordeeld op hun effecten. Onder meer is gekeken naar hun probleemoplossend vermogen, de haalbaarheid in tijd (korte en lange termijn) en de hoogte van (realisatie)kosten.

Het rapport concludeert uit onderlinge vergelijking van de effecten van maatregelen (scenario's) dat voor de Rijkstraatwegoverweg het scenario 'Fietsstructuur Noord' het beste effect sorteert. Bij de overweg Herenstraat wordt een gefaseerde aanpak van een totaal pakket aan maatregelen voorgesteld, het Uitgebreid eenrichting pakket. De grotere veiligheidsrisico's die bij de Herenstraat worden ervaren en gezien de reeds aanwezige dekking van lagere realisatiekosten, rechtvaardigen een prioritering in aanpak van deze overweg. Daarnaast sluiten de maatregelen aan bij de ambities van de Centrumvisie om de spoorwegovergang minder als barrière te ervaren in het kernwinkelgebied, men een veiliger gevoel krijgt, waardoor de dorpskern vitaal en aantrekkelijker wordt. Besloten wordt dan ook om met de maatregelen aan de Herenstraat te beginnen. Daarbij wordt conform de voorgestelde fasering eerst nog aanvullend onderzoek gedaan naar de effecten van eenrichting op de Churchillaan op de verkeersdruk en naar de herinrichting van het kruispunt Beukenrode-Herenstraat op de algehele inrichting van de Herenstraat (Centrumvisie Voorhout).

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-113852 - 275382

Onderwerp Vaststellen concept-woonprogramma

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Het concept-woonprogramma 2020 - 2024 'naar een evenwichtiger woningmarkt' vast te stellen.
2. Het concept-woonprogramma vanaf 10 maart 2020 zes weken ter inzage te leggen.

Samenvatting Na een periode van voorbereiding, waarbij verschillende belanghebbenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd, ligt het concept-woonprogramma 2020 - 2024 'naar een evenwichtiger woningmarkt' voor. Besloten wordt om het concept-woonprogramma 2020 - 2024 'naar een evenwichtiger woningmarkt' vast te stellen en vanaf 3 maart 2020 zes weken ter inzage te leggen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-113893 - 275459

Onderwerp Vaststelling Uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De zienswijzen van indieners ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen.
2. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen en daarmee gedeeltelijk tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen zonder dat dit leidt tot wijziging van het uitwerkingsplan.
3. De door de initiatiefnemer en ambtshalve voorgestelde wijzigingen van het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan vast te stellen.
4. Het uitwerkingsplan 'Overteylingen Oost, Sassenheim' (identificatiecode NL.IMRO.1525.UP2015SAS05012-VA01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan.
5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
6. De bijgaande raadsbrief over de vaststelling van het uitwerkingsplan 'Overteylingen Oost, Sassenheim' vast te stellen.

Samenvatting Het uitwerkingsplan 'Overteylingen Oost, Sassenheim' heeft van maandag 13 mei t/m zondag 23 juni 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode zijn 7 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben betrekking op onderwerpen als verkeer, verlies aan bezonning en privacy, waardevermindering en schade en overlast ten gevolge van de bouwwerkzaamheden. In de Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Aan een deel van de zienswijzen kan tegemoet gekomen worden zonder dat dit aanleiding geeft tot wijziging van het bestemmingsplan. Het college besluit het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van het verzoek van de initiatiefnemers tot wijziging van blok 6 (15 rijwoningen in plaats van 10

geschakelde 2[^]1 kap woningen), alsmede ambtshalve wijzigingen ten aanzien van de verwerking van aangepaste stikstofberekeningen voor het plan en het door de Omgevingsdienst vastgestelde besluit hogere waarde voor een van de woningen in het plan. Het college besluit dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Tot slot besluit het college de raad te informeren via bijgaande raadsbrief 'Vaststelling uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim'. Het plan vormt de afronding van het woongebied Overteylingen en levert met een duurzaam en gedifferentieerd woningbouwprogramma, waaronder 26 sociale huurwoningen en 20 woningen in de middenhuur een waardevolle bijdrage aan de gemeentelijke beleidsdoelen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-113148 - 274009

Onderwerp Vaststellen inhoud LIOR

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Beleid en Inrichting Buitenruimte

Het College van burgemeester en wethouders besluit De Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR), d.d. 14-2-2020 versie 1, vast te stellen.

Samenvatting

Er wordt in Teylingen al langer gebruik gemaakt van een Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) voor het opstellen van programma's van eisen voor projecten met een civieltechnische component. Dit is met name van belang voor de inrichting van de buitenruimte. De inhoud van de bestaande LIOR is samen met de LIOR's van Lisse en Hillegom leidend geweest bij het samenstellen van de nieuwe LIOR. Waar mogelijk is de inhoud geharmoniseerd en aangevuld, op basis van bestaand beleid.

De vernieuwde LIOR is een online toegankelijk handboek, waarin eenvoudig alle eisen te vinden zijn die gesteld worden aan ontwikkelingen in de openbare ruimte. De LIOR is eenvoudig uit te breiden en vormt, zoals ook beschreven in het collegeprogramma Vitaal Teylingen, een stevige basis voor het opnemen en inpassen van bijvoorbeeld eisen met betrekking tot duurzaamheid.

Het samenstellen van de inhoud van de vernieuwde LIOR is nu afgerond en door deze inhoud vast te stellen in uw college zijn de eisen in de Programma's van Eisen (PvE)'s op basis van de LIOR bindend.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-116347 - 280323

Onderwerp Benoeming leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Vergunningen

Het College van burgemeester en wethouders besluit Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. De heren ir. G.K. Tegelberg, ir. A.M. Dieleman en de dames ir. C. M. de Kovel, ir. E.A.J. Boost en M.M. Franse MArch met terugwerkende kracht vanaf 13 oktober 2018 voor 3 jaar te benoemen als onafhankelijk en deskundig lid c.q. vervanger in de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie).

Samenvatting Aan de raad wordt voorgesteld, de heren ir. G.K. Tegelberg, ir. A.M. Dieleman en de dames ir. C.M. de Kovel, ir. E.A.J. Boost en ir. M.M. Franse MArch met terugwerkende kracht vanaf 13 oktober 2018 voor 3 jaar te benoemen als onafhankelijk en deskundig lid c.q. vervanger in de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie).

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-112946 - 273525

Onderwerp Projectopdracht Nieuw Boekhorst

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel, waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. De locatie Nieuw Boekhorst vast te stellen als ontwikkellocatie voor woningbouw en de planontwikkeling hierover op te starten;
2. De projectopdracht Nieuw Boekhorst vast te stellen;
3. Een voorbereidingskrediet van € 495.000,- ter beschikking te stellen en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve;
4. De begrotingswijziging nr. 5 vast te stellen waarmee het voorbereidingskrediet beschikbaar komt voor het ontwikkellocatie Boekhorst.

Samenvatting

In zowel de structuurvisie 2030 als in het collegewerkprogramma Teylingen Vitaal 2018-2022 is benoemd dat de locatie Nieuw Boekhorst in Voorhout een te ontwikkelen locatie voor onder meer woningbouw is. Besloten wordt om aan de raad voor te stellen om de locatie Nieuw Boekhorst vast te stellen als ontwikkellocatie, de projectopdracht Nieuw Boekhorst vast te stellen en het bijbehorende voorbereidingskrediet van € 495.000,- ter beschikking te stellen ten laste van de algemene reserve.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)