

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. G. Heck, loco-secretaris; Mevr. E. Koek, wethouder; Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris

Zaak / doc nr	Z-24-397979 - 804620
Onderwerp	Voordracht Zilveren Barensteel
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De Zilveren Barensteel toe te kennen aan de mevrouw H.J.E. de Vries-Ormel uit Voorhout op basis van haar jarenlange belangeloze inzet voor onze gemeenschap.
Samenvatting	<p>Mevrouw H.J.E. (Hilde) de Vries-Ormel is voorgedragen voor een gemeentelijke onderscheiding. Deze voordracht is gebaseerd op de jarenlange, belangeloze, vrijwillige inzet van mevrouw De Vries-Ormel voor het bestuur van de Volksuniversiteit Teylingen en haar rechtsvoorganger de Volksuniversiteit Voorhout, in 2008 gefuseerd met de Vrije Academie Sassenheim.</p> <p>De uitreiking heeft plaatsgevonden op 18 oktober 2024.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-24-400806 - 813937
Onderwerp	Collegevoorstel Rooseveltlaan 25a
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> het college te adviseren de aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor functiewijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' op het perceel Rooseveltlaan 25a te Voorhout te vergunnen.
Samenvatting	<p>De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een functiewijziging van 'agrarisch bedrijf' naar 'wonen' voor het perceel Rooseveltlaan 25a in Voorhout. Deze aanvraag is in strijd met het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. In dit tijdelijk deel van het Omgevingsplan, dat per 1 januari 2024 geldt, zijn (van rechtswege) alle bestemmingsplannen ondergebracht. Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' geldt op het perceel de bestemming 'agrarisch-bollenteelt-waardevolle graslanden'. Het gebruik van de woning en het gebruik van bijbehorende gronden voor 'niet agrarische doeleinden' past niet binnen deze bestemming. Vanwege deze strijdigheid, is er sprake van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, een zogenaamde 'BOPA'. Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor deze functiewijziging is tevens een positief advies van de raad vereist. Het gaat om een bindend adviesrecht. Wanneer de raad adviseert de vergunning te verlenen, is het college verplicht de vergunning te verlenen.</p> <p>Op het perceel Rooseveltlaan 25a was in het verleden een bollenteeltbedrijf gevestigd. Inmiddels worden al ruim 20 jaar geen bedrijfsactiviteiten meer uitgevoerd. Op het achterliggende perceel (nummer 25b) wordt nog wel geteeld.</p> <p>Het perceel Rooseveltlaan 25a bestaat uit een (bedrijfs-)woning en een voormalige agrarische schuur van ca 350 m2. Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het toekennen van een woonfunctie aan de agrarische bedrijfswoning en de bestaande schuur. Ook is het verzoek om de rest van het perceel van nr. 25a als erf- en tuinfunctie bij de woonfunctie te kunnen betrekken. Dit omdat de omliggende gronden op het perceel ook in de toekomst niet meer gebruikt zullen worden voor de agrarische functie. Het verzoek van omzetting naar burgerwoning is daarmee een voortzetting van de huidige situatie. Er is geen</p>

sprake van een nieuwe bouwontwikkeling of sloop van bestaande bebouwing.

Ter ondersteuning van de aanvraag is er door de initiatiefnemer een onderbouwing aangeleverd (een Goede Onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving). De beoordeling hiervan is positief gebleken. Uit de GoFlo blijkt dat er geen strijd is met regionaal, provinciaal en rijksbeleid en er geen milieubelemmeringen zijn, onder voorwaarde dat er aan weerszijden van de schuur een windhaag van 1,5 meter hoog te plaatsen en in stand te houden, om het verwaaien van gewasbeschermingsmiddelen vanaf het perceel Rooseveltlaan 25b te voorkomen. Bovenstaande onderschrijft dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het perceel Rooseveltlaan 25a valt buiten het bollenteeltgebied van de 'Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport'. Om die reden is bij functiewijziging geen bollengrondcompensatie nodig.

Met het verlenen van de vergunning kunnen de woning en de schuur door een niet-agrariër worden bewoond en gebruikt. De gronden kunnen dan niet meer worden gebruikt voor agrarische doeleinden.

Het college heeft besloten om aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

- het college te adviseren de aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor functiewijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' op het perceel Rooseveltlaan 25a te Voorhout te vergunnen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr
Onderwerp
Portefeuillehouder
Afdeling
Het College van burgemeester en wethouders besluit

Z-24-404891 - 815264

Slotwijziging 2024 gemeente Teylingen

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

TM Financien

Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om:

1. De slotwijziging 2024 Teylingen vast te stellen.
2. De investeringen, genoemd in de paragraaf investeringen in de slotwijziging, te wijzigen met genoemde bedragen;
3. De bijbehorende begrotingswijziging R4019 vast te stellen;
4. De budgetten, zoals opgenomen in bijlage 4 van de Slotwijziging 2024 Teylingen, voor een bedrag van € 384.500 over te hevelen naar 2025;
5. De begrotingswijziging voor de Overhevelingen naar 2025 met nummer R4001 vast te stellen;
6. Het Normenkader 2024 vast te stellen (bijlage 3 in de Slotwijziging).

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders van Teylingen neemt kennis van de financiële afwijkingen in de Slotwijziging 2024 Teylingen en besluit deze voor te leggen aan de gemeenteraad. In de slotwijziging wordt de raad geïnformeerd over de laatste financiële wijzigingen in de Programmabegroting 2024. Het resultaat van de slotwijziging is positief, het saldo van € 1.247.713 wordt toegevoegd aan de begrotingspost Saldo van baten en lasten. Het voorlopige saldo van de Programmabegroting 2024 is € 1.072.713 positief. Een groot deel wordt veroorzaakt door hogere opbrengsten dividend Alliander. In de laatste maanden van het jaar komen diverse ontwikkelingen nog op de gemeente af, zoals o.a. de Decemercirculaire 2024 Gemeentefonds van het Rijk en de bijstellingen en afrekeningen vanuit gemeenschappelijke regelingen, die het resultaat over 2024 nog kunnen beïnvloeden. In de slotwijziging is het Normenkader 2024 opgenomen dat de relevante (interne) wet- en regelgeving weergeeft, waaruit financiële beheershandelingen uit kunnen voortvloeien. Het normenkader wordt vastgesteld door de gemeenteraad. In de slotwijziging zijn ook al bekende overhevelingen van budgetten die in 2025 worden uitgegeven opgenomen. Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen de Slotwijziging 2024 vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr
Onderwerp
Portefeuillehouder
Afdeling

Z-24-404480 - 814637

Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 22 oktober 2024

Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

TM Bestuurs- en Managementondersteuning

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Samenvatting

Besluit

De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 22 oktober 2024 vast te stellen.

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-24-378485 - 791645

Onderwerp

Uitvoeringsplan WSP Holland Rijnland 2024

Portefeuillehouder

Mevr. E. Koek, wethouder

Afdeling

TM WMO en Participatie

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Samenvatting

1. In te stemmen met het Uitvoeringsplan Werkgeversservicepunt Holland Rijnland 2024

Het Werkgeversservicepunt Holland Rijnland is een samenwerking van DZB Leiden (Leidse regio), Provalu (Kust- Duin- en Bollenstreek), Rijnvicus (Rijnstreek) en UWV. Deze organisaties vormen samen één loket waar werkgevers terecht kunnen met al hun arbeidsmarkt vragen en hebben het doel de arbeidsmarkt inclusiever te maken met gelijke kansen voor iedereen.

Op basis van de wet SUWI (Wet Structuur Uitvoeringsorganisatie Werk en Inkomen) wordt jaarlijks een uitvoeringsplan opgesteld. Dit uitvoeringsplan wordt voorgelegd aan alle colleges van de gemeenten die horen bij de arbeidsmarktregio Holland Rijnland. Het uitvoeringsplan geeft aan, welke instrumenten en activiteiten ingezet kunnen worden om tot een optimale werkgeversdienstverlening te komen. Dit uitvoeringsplan bouwt voort op de lijnen die sinds 2021 ingezet zijn. Extra aandacht is er dit jaar onder andere voor de voortzetting van de werkcafé's en de opzet van een online banenmarkt.

Het Bestuurlijk Overleg Werk en Onderwijs heeft in haar vergadering van 19 april 2024 het Uitvoeringsplan Werkgeversservicepunt 2024 vastgesteld en heeft het Uitvoeringsplan WSP ter vaststelling aangeboden aan het college.

Het college heeft besloten in te stemmen met het "Uitvoeringsplan Werkgeversservicepunt Holland Rijnland 2024".

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-24-404340 - 814410

Onderwerp

Lange termijn opdracht HLT samen verder zienswijze

Portefeuillehouder

Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

Afdeling

TM Strategie en Control

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Samenvatting

Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

Als zienswijze aan het bestuur van HLTsamen te laten weten dat de raad instemt met de lange termijn opdracht "HLT samen verder", conform brief.

In 2017 ging de ambtelijke fusieorganisatie HLTsamen van start. Op 22 april 2024 stelde het bestuur van HLTsamen de evaluatie "HLT samen groeit door!" vast. De conclusies en aanbevelingen daaruit zijn verwerkt in een de nieuwe bestuursopdracht. Deze opdracht "HLT Samen Verder" formuleert de ambities vanuit het perspectief van de drie colleges van burgemeester en wethouders in de richting van de ambtelijke HLTsamen organisatie.

De raad kan bij de colleges de zienswijze naar voren brengen over deze opdracht. De colleges nemen deze zienswijzen mee in de definitieve vaststelling van de lange termijn opdracht.

Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om aan het college een positieve zienswijze uit te brengen over de lange termijn opdracht "HLT Samen Verder".

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-24-393686 - 796982

Onderwerp

Verordening re-integratie en loonkostensubsidie Participatiewet 2024

Portefeuillehouder

Mevr. E. Koek, wethouder

Afdeling

TM WMO en Participatie

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

<p>Samenvatting</p>	<p>1. De verordening re-integratie en loonkostensubsidie Participatiewet 2024 vast te stellen.</p> <p>De verordening re-integratie en loonkostensubsidie Participatie 2024 is een aanpassing naar aanleiding van nieuwe wetgeving "Breed Offensief" in de Participatiewet. De verordening omschrijft het beschikbare ondersteuningsaanbod en voorzieningen, om mensen met een beperking aan het werk te helpen. De aanpassingen zijn bedoeld om ervoor te zorgen dat voor kwetsbare inwoners de kans groter wordt om een duurzame baan te vinden. Er is door de wijzigingen in de verordening meer maatwerk mogelijk en het wordt voor zowel inwoners als werkgevers eenvoudiger om helder in beeld te krijgen welke ondersteuningsmogelijkheden er zijn.</p> <p>Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om de Verordening re-integratie en loonkostensubsidie Participatiewet 2024 vast te stellen.</p>
<p>Besluit</p>	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-24-398936 - 813559</p> <p>Straatnaamgeving De Driehoek</p> <p>Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester</p> <p>TM Planvorming</p> <p>1. de straatnaam Rugstreeppad voor de openbare ruimte in De Driehoek, gelegen ten oosten van Nieuw Boekhorst, vast te stellen.</p>
<p>Samenvatting</p>	<p>Het woningbouwproject Nieuw Boekhorst voorziet in de realisatie van een nieuwe uitbreidingswijk aan de noordwestkant van Voorhout. In het gebied komen 1.250 tot 1.300 woningen, deze worden in fasen gerealiseerd. In de openbare ruimte van dit gebied ligt 'De Driehoek' waar zelfoogsttuin Elsgeesterhof zich gaat vestigen. In De Driehoek komt één nieuwe straat die een naam moet krijgen.</p> <p>Besloten wordt om de straatnaam Rugstreeppad voor de openbare ruimte in De Driehoek, gelegen ten oosten van Nieuw Boekhorst, vast te stellen.</p>
<p>Besluit</p>	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-24-401396 - 809581</p> <p>Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2025 (VUP 2025)</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Vergunningen</p> <p>1. Het Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2025 (VUP 2025) vast te stellen. 2. De raadsbrief inzake het Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2025 (VUP 2025) vast te stellen.</p>
<p>Samenvatting</p>	<p>In het Vergunningverlening Uitvoering Programma (VUP) 2025 is de uitvoering van het onderdeel Vergunningen beschreven. Het college is verplicht om jaarlijks een uitvoeringsprogramma vast te stellen dat over de vergunningverlening gaat. De voorschriften en regels over de vergunningverlening die met bouwen te maken hebben staan in de Omgevingswet. Na vaststelling moet het uitvoeringsprogramma aan de gemeenteraad bekend worden gemaakt.</p> <p>In het uitvoeringsprogramma worden ook de keuzes uit het Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH)-beleidsplan gemeente Teylingen 2024-2027 verder ingevuld. Het beleid uit het VTH beleidsplan wordt zo vertaald naar de uitvoering van het beleid.</p> <p>Het college heeft besloten het Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2025 (VUP 2025) en de raadsbrief inzake het Vergunningsverlening Uitvoering Programma Teylingen 2025 (VUP2025) vast te stellen.</p>
<p>Besluit</p>	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p>	<p>Z-24-380545 - 808689</p> <p>Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Financien</p>

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Onder voorbehoud van toestemming van de raad in te stemmen met de Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek.
2. Dat de burgemeester de ondertekening van de Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek opdraagt aan wethouder Volten.
3. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:
het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek.

Samenvatting

De Gemeenschappelijke Regeling Belastingen Bollenstreek (GR GBB) moet worden aangepast. Dat is nodig omdat de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) dat verplicht. De Wgr vereist dat een aantal zaken beter in een gemeenschappelijke regeling worden opgenomen, zoals het houden van een evaluatie en vastleggen van afspraken over uittreding. De gemeenteraad heeft eerder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen over de wijzigingen van de GR GBB. Er zijn, door de deelnemende gemeenten, geen zienswijzen ingediend. De raad moet ook toestemming geven aan het college, zodat het college kan instemmen met het wijzigen van de GR GBB. Het college heeft besloten onder voorbehoud van toestemming van de raad in te stemmen met de Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek, dat de burgemeester de ondertekening van de Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek opdraagt aan wethouder Volten en aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de Gemeenschappelijke Regeling Gemeenschappelijke Belastingen Bollenstreek.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-24-402935 - 812101

Onderwerp

Collegevoorstel en raadsbrief: Informatiedeling btw - Voor ieder 1

Portefeuillehouder

Mevr. E. Koek, wethouder

Afdeling

TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De raadsbrief inzake Informatiedeling btw - Voor ieder 1 vast te stellen.

Samenvatting

Het college heeft het besluit genomen om de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken rondom de btw-last op het huidige detachingsconstruct van Voor ieder 1. In deze raadsbrief wordt toegelicht: de fiscale aanleiding voor tijdelijke aanpassingen in het onderlinge construct tussen de zorgpartijen en Voor Ieder 1, welk proces is doorlopen in 2023 en welke recente ontwikkelingen hebben geleid tot een herijking van de btw-verplichting tussen Voor Ieder 1 en de zorgpartijen. Daarnaast wordt toegelicht hoe de aankomende periode wordt gewerkt aan het minimaliseren van het publiek budget wat moet worden afgedragen aan de belastingdienst. Het college heeft besloten de raadsbrief inzake 'Informatiedeling btw - Voor ieder 1' vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-24-403019 - 812262

Onderwerp

Vaststellen Omgevingsvisie Teylingen, een florerende toekomst voor Teylingen (2040)

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. De Nota zienswijzen Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen vast te stellen.
2. De Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen vast te stellen.
3. De Omgevingsvisie Teylingen, "een florerende toekomst voor Teylingen" en de beeldende samenvatting vast te stellen, inclusief de wijzigingen volgens de Nota zienswijzen en Nota ambtshalve wijzigingen.
4. De Structuurvisie Teylingen 2030 "Duurzaam bloeiend" in te trekken.

Samenvatting

Na een uitgebreide voorbereiding en participatietraject heeft de ontwerp Omgevingsvisie ter inzage gelegen van donderdag 13 juni t/m woensdag 24 juli 2024. Gedurende deze termijn zijn 12 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in een Nota van zienswijzen, waarbij is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van de Omgevingsvisie. Daarnaast is sprake van enkele ambtshalve wijzigingen in de Omgevingsvisie. Op basis van de voorliggende stukken kan de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van de Omgevingsvisie. Naast een wettelijke verplichting is de Omgevingsvisie vooral een uitgelezen kans om samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en ketenpartners een integrale visie te ontwikkelen op de fysieke leefomgeving van Teylingen en samen met hen de toekomst van Teylingen vorm te geven. De Omgevingsvisie vormt de onderlegger voor het op te stellen Omgevingsplan en biedt daarnaast een afwegingskader voor het toetsen van initiatieven. Besloten wordt aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om de Nota zienswijzen Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen en de Nota ambtshalve wijzigingen Omgevingsvisie Teylingen vast te stellen. Tevens wordt de raad voorgesteld om de

	<p>Omgevingsvisie Teylingen, "een florerende toekomst voor Teylingen" en de beeldende samenvatting vast te stellen, inclusief de wijzigingen volgens de Nota zienswijzen en de Nota ambtshalve wijzigingen. Tot slot wordt de raad voorgesteld de Structuurvisie Teylingen 2030 "Duurzaam bloeiend" in te trekken.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-345608 - 811383
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond".
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" vast te stellen. 2. het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2022TEY01077-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond". 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Samenvatting	<p>Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Oosteinde 16 in Warmond een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Greenib Business Park in Warmond (ook wel bedrijventerrein De Wetering genoemd) te realiseren. De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft betrekking op het realiseren van circa 12.000 m2 uitgeefbaar oppervlak voor bedrijfsgebouwen, opslag, parkeren en laden en lossen.</p> <p>Het uitbreiden van het bestaande bedrijventerrein past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is in oktober 2022 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (de provincie, Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) en het hoogheemraadschap). Alle partners hebben gereageerd op het bestemmingsplan. De reacties van de provincie, VRHM en het hoogheemraadschap hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook de reactie van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding gemeentelijk aangepast.</p> <p>Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 4 zienswijzen ontvangen binnen de termijn waarbinnen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. De beantwoording van de binnengekomen reacties is vastgelegd in de nota van beantwoording zienswijzen en is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan wat betreft de verbeelding, regels, toelichting en bijlagen bij de toelichting. Door het opstellen van een beeldkwaliteitsparagraaf aanvullend op de toelichting van het bestemmingsplan is in beeld gebracht welke wijzigingen nodig waren om een ontwikkeling mogelijk te maken waarbij de ruimtelijke kwaliteit op z'n minst gewaarborgd blijft. Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ingediende zienswijzen door in ieder geval het bedrijfsgebouw en de verkeersbestemming anders vorm te geven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aangebrachte wijzigingen staan beschreven in paragraaf 6.3 van de toelichting.</p> <p>Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen, het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-335810 - 803144
Onderwerp	Definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 16 woningen, Herenstraat tussen 64b en 70 (voorheen Herenstraat 68), Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning bouw 16 woningen op de locatie tussen Herenstraat 64b en 70 in Voorhout (voorheen Herenstraat 68)" vast te stellen, inclusief de hierin voorgestelde wijzigingen in de ruimtelijk onderbouwing en de aan de definitieve omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en overeenkomstig de "definitieve verklaring van geen bedenkingen", te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de bouw van 16 woningen op de locatie tussen Herenstraat 64b en 70 (voorheen Herenstraat 68) in Voorhout. 3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen omdat het kostenverhaal anders is verzekerd.
<p>Samenvatting</p>	<p>Op 25 januari 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 16 woningen met bijbehorende voorzieningen op de locatie tussen Herenstraat 64b en 70 in Voorhout (voorheen Herenstraat 68). De locatie staat plaatselijk bekend als "de oude Pluslocatie". De voormalige bedrijfsbebouwing is gesloopt. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan Dorp Voorhout (2012). Medewerking aan de aanvraag is uitsluitend mogelijk met toepassing van een uitgebreide procedure volgens artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 Wabo. In het kader van die procedure is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Op 14 maart 2024 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het plan afgegeven. De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben van 23 mei t/m 3 juli 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een (1) zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en van een passende reactie voorzien in een nota van beantwoording. Vanwege het indienen van de zienswijze is een definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.</p> <p>Het college heeft besloten om de raad voor te stellen in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze in de Nota van beantwoording zienswijze ontwerp omgevingsvergunning bouw 16 woningen op de locatie tussen Herenstraat 64b en 70 in Voorhout (voorheen Herenstraat 68)" en de hierin voorgestelde wijzigingen in de ruimtelijk onderbouwing en aan de omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden. Ook heeft het college besloten om de raad voor te stellen op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en overeenkomstig bijgaande "definitieve verklaring van geen bedenkingen", te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de bouw van 16 woningen op de locatie tussen Herenstraat 64b en 70 (voorheen Herenstraat 68) in Voorhout. Tot slot heeft het college besloten de raad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is verzekerd.</p>
<p>Besluit</p>	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-24-400979 - 809101</p> <p>collectieve festiviteiten Teylingen</p> <p>Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester</p> <p>TM Openbare Orde, Veiligheid en Crisisbeheersing</p> <p>De volgende dagen als collectieve festiviteiten aan te wijzen voor het jaar 2025:</p> <p>1 tot en met 4 maart (Carnaval, Teylingen), 26 april (Koningsdag, Teylingen), 5 mei (Bevrijdingsdag, Teylingen), 26 t/m 29 juni (Kaagweek en kermis, Warmond), 10 t/m 13 september (Najaarsfeesten en Kermis, Voorhout), 17 t/m 20 september (Najaarsfeesten en Kermis, Sassenheim), en de nacht van 31 december op 1 januari 2026 (Oud & Nieuw, Teylingen)</p>
<p>Samenvatting</p>	<p>Voor 2025 worden dagen aangewezen voor collectieve festiviteiten. Net als andere jaren worden de volgende feestdagen aangewezen: Carnaval, Koningsdag, Bevrijdingsdag en Oud & Nieuw, de feest- en kermisweken in Sassenheim, Voorhout en Warmond. Tijdens de collectieve festiviteiten gelden ruimere geluids- en lichtnormen. Door het aanwijzen van de dagen weten bewoners op welke dagen mogelijk geluids- en lichtoverlast te verwachten is.</p> <p>Het college heeft besloten de volgende dagen als collectieve festiviteiten aan te wijzen voor het jaar 2025:</p> <p>1 tot en met 4 maart (Carnaval, Teylingen), 26 april (Koningsdag, Teylingen), 5 mei (Bevrijdingsdag, Teylingen), 26 t/m 29 juni (Kaagweek en kermis, Warmond), 10 t/m 13 september (Najaarsfeesten en Kermis, Voorhout), 17 t/m 20 september (Najaarsfeesten en Kermis, Sassenheim), en de nacht van 31 december op 1 januari 2026 (Oud & Nieuw, Teylingen)</p>
<p>Besluit</p>	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-24-400705 - 808609</p> <p>(T) Begrotingswijziging begroting 2025 Holland Rijnland</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Strategie en Control</p> <p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p>

<p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>1. Als zienswijze aan het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland te laten weten dat de raad een positieve zienswijze uitbrengt over de begrotingswijziging van de Begroting 2025 Holland Rijnland, conform de zienswijzebrief.</p> <p>De gemeente Teylingen neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling Holland Rijnland. Op grond van die regeling en de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) mag de raad een zienswijze geven op de begrotingswijziging van de begroting voor 2025 van Holland Rijnland. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen om aan het dagelijks bestuur van Holland Rijnland te laten weten dat de raad een positieve zienswijze uitbrengt over de begrotingswijziging van de begroting voor 2025 van de gemeenschappelijke regeling Holland Rijnland. In de programmabegroting van Teylingen is rekening gehouden met deze uitgaven.</p> <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p> <p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>Z-24-395935 - 804461</p> <p>Belastingverordeningen 2025</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Financien</p> <p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel Belastingverordeningen 2025 waarin aan de raad wordt voorgesteld vast te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Teylingen 2025; 2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Teylingen 2025; 3. De Verordening afvalstoffenheffing Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel; 4. De Verordening rioolheffing Teylingen 2025; 5. De Verordening precariobelasting Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel; 6. De Verordening forensenbelasting Teylingen 2025; 7. De Verordening marktgeld Teylingen 2025; 8. De Verordening havengeld Teylingen 2025; 9. De Legesverordening Teylingen 2025 met bijbehorende tarieventabel; 10. De Verordening parkeerbelastingen Teylingen 2025; 11. De Verordening kwijschelding gemeentelijke belastingen Teylingen 2025. <p>Elk jaar stelt de gemeenteraad de belastingverordeningen en de daarbij behorende tarieven vast. De verordeningen en tarieven voor 2025 zijn in lijn met de vastgestelde uitgangspunten van de Programmabegroting 2025. Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen de belastingverordeningen 2025 vast te stellen.</p> <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-23-299166 - 797832</p> <p>Doorontwikkeling Stiwa, omzetten stichting naar Sportbedrijf Teylingen BV</p> <p>Mevr. R. Wietsma, wethouder</p> <p>TM JOSVC</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het definitief besluit tot oprichting van een besloten vennootschap (Sportbedrijf Teylingen B.V.) voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke (sport)accommodaties en eventuele andere maatschappelijke voorzieningen in de toekomst vast te stellen. 2. Dat de burgemeester een volmacht verleent aan de notaris voor het ondertekenen van de statuten. 3. De verschillende rollen van de gemeente in het college van B&W als volgt te beleggen: portefeuillehouder Sport krijgt de rol van opdrachtgever, portefeuillehouder Financiën de rol van aandeelhouder en portefeuillehouder Gemeentelijk Vastgoed de rol van eigenaar/ verhuurder van de (sport)accommodaties. 4. Dat de burgemeester een volmacht verleent aan de portefeuillehouder Financiën om de gemeente Teylingen te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. 5. Dat de burgemeester een volmacht verleent aan de portefeuillehouder Sport tot het ondertekenen van de nieuwe exploitatie- en huurovereenkomst nadat deze voor definitieve vaststelling aan uw college is voorgelegd. 6. Na het raadsbesluit tot oprichting van het Sportbedrijf het accounthouderschap te beleggen bij een beleidsmedewerker Sport van het domein Maatschappelijke Ontwikkeling. 7. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ol style="list-style-type: none"> 1. kenbaar te maken dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft met betrekking tot het definitief besluit tot oprichting van een besloten vennootschap voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke (sport)accommodaties en eventueel andere maatschappelijke voorzieningen in de toekomst, conform de bijgevoegde concept statuten.

Samenvatting

De oprichting van een Sportbedrijf sluit goed aan bij de doelstellingen in de Maatschappelijke Agenda en de gemeente kan daarin regisseren en sturing geven. De gemeente Teylingen heeft de mogelijkheden voor de oprichting van een Sportbedrijf voor het beheer en de exploitatie van de binnensportaccommodaties in Teylingen onderzocht. Dat houdt in dat de huidige exploitant Stiwa Exploitatie en Beheer van een stichting naar een gemeentelijke BV wordt omgezet. Hiertoe is een businesscase opgesteld dat aan het college is voorgelegd. Een Sportbedrijf draagt bij aan het in beweging krijgen en houden van inwoners van de gemeente Teylingen middels het stimuleren van vitaliteit door sport en bewegen. Daarnaast is een gemeentelijke BV als beheervorm transparant, wordt de regie van de gemeente versterkt en is de exploitatie meer toekomstbestendig op het vlak van fiscaliteit en aanbesteding.

In december 2023 heeft de raad wensen en bedenkingen geuit op het voorstel om een Sportbedrijf op te richten. In een amendement gaf de raad het college mee om belangrijke betrokken partijen zoals de Sportraad en verenigingen voldoende mee te nemen en om onderdelen voor de oprichting van een Sportbedrijf eerst uit te werken. Dit heeft geleid tot het opstellen van een strategisch plan en een actualisatie van de businesscase. Een afgevaardigde van de zwemverenigingen en de Sportraad zijn betrokken geweest bij de invulling van dit strategisch plan. Daarnaast waren alle gebruikers van de binnensportaccommodaties uitgenodigd voor een informeren overleg dat plaatsvond in juni 2024, waarbij zij de mogelijkheid hadden tot het geven van input. De oprichting van het Sportbedrijf gaat via dit voorstel weer opnieuw de besluitvorming in.

Het college heeft besloten om over te gaan tot de oprichting van een Sportbedrijf voor het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke sportaccommodaties. Vastgesteld is om de notaris volmacht te verlenen voor het ondertekenen van de statuten, de verschillende rollen van de gemeente in het college van B&W te beleggen, portefeuillehouder Financiën te machtigen om de gemeente Teylingen te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders en portefeuillehouder Sport volmacht te verlenen tot het ondertekenen van de nieuwe exploitatie- en huurovereenkomst. Tot slot is vastgesteld het accounthouderschap te beleggen bij een beleidsmedewerker Sport van het domein Maatschappelijke Ontwikkeling en de raad voor te stellen geen wensen en bedenkingen over de oprichting kenbaar te maken.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)