

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder; Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-25-414896 - 831814
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 17 december 2024
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 17 december 2024 vast te stellen
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-414875 - 831803
Onderwerp	Financiële kaderstelling 2026 gemeenschappelijke regelingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. in te stemmen met 6% taakstelling voor Provalu2. in te stemmen met 6% taakstelling voor het ISD3. De brief aan Provalu vast te stellen4. De brief aan de ISD vast te stellen
Samenvatting	<p>Door de forse kortingen op de algemene uitkering uit het gemeentefonds vanaf 2026 (het ravijnjaar) wordt ook een uniforme richtlijn gegeven voor een taakstelling van 6% aan gemeenschappelijke regelingen.</p> <p>Het college heeft besloten om in te stemmen met 6% taakstelling voor Provalu en met 6% taakstelling voor de ISD. Tevens heeft het college besloten de brief aan Provalu en aan de ISD vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-24-411260 - 825884
Onderwerp	Externe subsidieverwerving
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Strategie en Control
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De raadsbrief inzake externe subsidieverwerving vast te stellen.
Samenvatting	<p>In 2023/2024 hebben we onderzoek gedaan naar externe subsidieverwerving. Uit het onderzoek blijkt dat de subsidies die er toe doen, de subsidies zijn voor bestaande projecten en programma's die niet door de gemeente Teylingen alleen kunnen worden gerealiseerd. Voor deze grotere opgaven werken we al samen in de regio Duin- en Bollenstreek. Daar zien we wel degelijk kansen en hebben we ingezet om op het niveau van Duin- en Bollenstreek in te zetten op lobby, zoals voor de regiodeal.</p> <p>Het best passend en kansrijk lijkt het dan ook om in te zetten op het verkrijgen van subsidies voor de grotere opgaven op Duin- en Bollenstreekniveau. Op regionaal niveau zijn meer substantiële subsidiemogelijkheden voorhanden, op provinciaal, Rijks- en wellicht ook</p>

	<p>op Europees niveau. Daarin wordt dan ook samengewerkt met Holland Rijnland als partner voor het aantrekken van subsidies.</p> <p>Ook is gebleken dat HLTsamen vanuit de vakinhoudelijke teams op de hoogte is van de mogelijkheden subsidie te verkrijgen en deze ook aanvraagt. Het aantrekken van een subsidioloog voor extra fondsenwerving leidt niet tot kansen om (structurele) subsidies aan te vragen die van belang zijn voor het structureel begrotingsevenwicht</p> <p>Het college heeft besloten om de raadsbrief inzake externe subsidieverwerving vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-24-397197 - 829276
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks, PvdA en D66, over het gebrek aan vooruitgang bij duurzaamheid, circulariteit, klimaat en biodiversiteit
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> De beantwoording van de schriftelijke raadsvragen van 10 september 2024 van GroenLinks, PvdA en D66 over het gebrek aan voortgang bij duurzaamheid, circulariteit, klimaat en biodiversiteit vast te stellen.
Samenvatting	<p>Op 10 september 2024 hebben GroenLinks, PvdA en D66 schriftelijke vragen gesteld over het gebrek aan voortgang bij duurzaamheid, circulariteit, klimaat en biodiversiteit. Dit is gedaan naar aanleiding van de tussenrapportage.</p> <p>Het college heeft besloten om de beantwoording van de schriftelijke vragen vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-24-411398 - 829195
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Partij voor Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> De beantwoording van de schriftelijke vragen van de Partij voor Teylingen van 6 december 2024 betreffende 'initiatiefvoorstel hagen in de duin- en Bollenstreek in relatie tot RIA-gelden' vast te stellen.
Samenvatting	<p>De Partij voor Teylingen heeft op 6 december 2024 schriftelijke vragen ingediend over het 'initiatiefvoorstel hagen in de duin- en Bollenstreek in relatie tot RIA-gelden'.</p> <p>Het college heeft besloten de beantwoording van de raadsvragen vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-328082 - 827348
Onderwerp	Wijzigingen Lokale Aanpak Isolatie Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> De wijzigingen in de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 vast te stellen.
Samenvatting	<p>In maart 2024 heeft het college de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 vastgesteld. Dit is een subsidie voor het isoleren van woningen van particuliere huiseigenaren. De voorwaarden in deze regeling zijn afgeleid van de voorwaarden in de landelijke ISDE-subsidie (investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing). Per 1 januari 2025 wijzigt het minimale aantal vierkante meters voor glas om in aanmerking te komen voor de ISDE-subsidie. Voorheen moest een inwoner minimaal 8m2 glas vervangen. Vanaf 1 januari is dat 3m2. Dat is positief voor inwoners met minder of kleinere ramen. Deze wijziging nemen we op in de voorwaarden van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024. Daarnaast nemen we in aanvulling hierop kozijnen in combinatie met isolerend glas mee als maatregel waarvoor subsidie aangevraagd kan worden.</p> <p>We willen met deze wijzigingen bereiken dat meer inwoners aan de slag gaan met isoleren, omdat ze gebruik kunnen maken van de isolatiesubsidie. De voorwaarden van de landelijke ISDE-subsidie wijzigen voor wat betreft het minimale aantal vierkante meters glas om in</p>

aanmerking te komen voor de subsidie. De voorwaarden in de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 moeten we daaraan aanpassen. Bij het plaatsen van HR+++glas moeten de kozijnen vaak vervangen worden. Het is prettig als niet alleen het glas, maar ook de kozijnen gesubsidieerd kunnen worden. Het wijzigen van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 brengt geen kosten met zich mee. Het college heeft besloten de wijzigingen in de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-24-403845 - 815993

Onderwerp Samenwerkingsovereenkomst en overeenkomst opstalrecht project Teydelijk Voorhout

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De samenwerkingsovereenkomst voor het realiseren van 40 flexwoningen met de bijbehorende inrichting van de openbare ruimte, voor 20 jaar, op het perceel Teylingerdreef, kadastraal bekend, gemeente Teylingen, sectie B 7219 (ged.), inclusief bijlagen aan te gaan.
2. Het aanwijzingsbesluit Dienst Algemeen Economisch Belang (DAEB) vast te stellen.
3. De gemeentelijke garantiebeschikking op basis van de 'Regeling Tegemoetkoming Herplaatsing Flexwoningen' vast te stellen en met Stek overeen te komen dat Stek geen aanspraak maakt op de gemeentelijke vergoeding van 25%.
4. De overeenkomst voor het vestigen van het recht van opstal voor 20 jaar voor het gebruik van de gronden op het perceel Teylingerdreef, kadastraal bekend, gemeente Teylingen, sectie B 7219 (ged.) aan te gaan.
5. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst en de overeenkomst voor het vestigen van het recht van opstal.
6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bedragen zoals genoemd in de samenwerkingsovereenkomst.
7. De geheimhouding op de bedragen genoemd in de samenwerkingsovereenkomst inclusief bijlagen op te heffen zodra het project is gerealiseerd.
8. De raadsbrief 'Project Teydelijk in Voorhout, vaststelling overeenkomsten en verlenen omgevingsvergunning' vast te stellen.

Samenvatting

Het project Teydelijk is een project voor tijdelijke woningbouw voor 20 jaar, bedoeld om inwoners die met spoed een woning nodig hebben, (tijdelijk) een flexwoning te kunnen laten huren. Het plan bestaat uit 40 sociale huurwoningen, verdeeld in 7 éénkamerwoningen, 24 tweekamer en 9 driekamerappartementen, deels uit drie en deels uit twee bouwlagen. Het plan wordt gebouwd op een stuk gemeentegrond, gelegen aan de Teylingerdreef in Voorhout naast het vrachtwagenparkeerterrein.

Een aantal jaren geleden heeft de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de bouw van tijdelijke woningen voor huisvesting van 'spoedzoekers' op een nader in te vullen gemeentelijke locatie. In 2021 heeft de gemeente contact gezocht met Woonstichting Stek over de bouw van tijdelijke woningen op de plek aan de Teylingerdreef.

De gronden waar het plan wordt gebouwd, blijven eigendom van de gemeente. De gemeenteraad heeft een krediet beschikbaar gesteld voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden. Ook heeft de gemeente hiervoor een subsidie ontvangen van het Rijk. In 2022 heeft de gemeente een intentieovereenkomst gesloten met Woonstichting Stek voor het realiseren van het project. Inmiddels heeft een ontwerp omgevingsvergunning voor de 40 flexwoningen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning. Op het ontwerpbesluit Hogere (geluidgrens)Waarde is wel een zienswijze ingediend. Deze zienswijze kan voldoende weerlegd worden en de omgevingsvergunning en het Hogere Waardebesluit kunnen worden verleend. Voor de vervolgstap is het nodig een (verdere) samenwerkingsovereenkomst en een overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal voor dit perceel te sluiten met Stek.

Het college heeft besloten de samenwerkingsovereenkomst en de overeenkomst voor de vestiging van het recht van opstal voor het realiseren van 40 flexwoningen met de bijbehorende inrichting van de openbare ruimte, voor 20 jaar, op het perceel Teylingerdreef, kadastraal bekend, gemeente Teylingen, sectie B 7219 (ged.), inclusief bijlagen aan te gaan en wethouder Volten te machtigen om namens de gemeente de overeenkomsten te tekenen. Verder heeft het college besloten om een aanwijzingsbesluit Dienst Algemeen Economisch Belang (DAEB) vast te stellen. Ook heeft het college besloten om een gemeentelijke garantiebeschikking op basis van de 'Regeling Tegemoetkoming Herplaatsing Flexwoningen' vast te stellen en met Stek overeen te komen dat Stek geen aanspraak maakt op de gemeentelijke vergoeding van 25%. Tot slot heeft het college besloten om geheimhouding op te leggen op de bedragen genoemd in de samenwerkingsovereenkomst inclusief bijlagen tot het moment dat het project is opgeleverd. Daarnaast heeft het college besloten de raad te informeren met een raadsbrief.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)