

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder; Mevr. R. Wietsma, wethouder
<b>Afwezig</b>	

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-25-421116 - 841309
<b>Onderwerp</b>	Projectbudget EBDB 2025
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. E. Koek, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p>1. Het projectbudget voor de Economic Board van € 197.430,65 beschikbaar te stellen.</p> <p>2. Aan de toekenning de volgende voorwaarden te verbinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op dit moment kan de € 180.000,- die gevraagd wordt i.v.m. de integratie met de Greenport nog niet worden toegekend.</li> <li>• Naar aanleiding van de tekst over regiobranding waar de gemeenten als mogelijke co financier worden genoemd, dat in de basis de gemeente niet verder financieel bijdragen aan projecten die vanuit de Board worden ondersteund. Dus ook niet in het geval van Regiobranding.</li> <li>• Een tussenrapportage over de doorontwikkeling van het uitvoeringsprogramma voor de verantwoordelijk portefeuillehouders van 25 juni 2025 wordt ontvangen van de Economic Board.</li> <li>• In het uitvoeringsprogramma wordt een voorschot genomen op de toekenning van de projectgelden voor 2026 en 2027. Die kunnen alleen op basis van de toekomstige jaarplannen worden toegekend. En zijn afhankelijk van het toekennen van budget door de gemeenteraden.</li> </ul> <p>3. De raadsbrief inzake projectengeld EBDB vast te stellen.</p>
<b>Samenvatting</b>	<p>Op 1 januari 2024 is de nieuwe Economic Board Duin- en Bollenstreek (EBDB) van start gegaan. Bij de aanbesteding van de EBDB hebben de gemeenten geld toegezegd voor het uitvoeren van projecten. Dit geld bedraagt in totaal € 1.000.000,- per jaar. De vijf gemeenten van de Duin- en Bollenstreek (Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk en Teylingen) betalen allemaal een bijdrage van dit miljoen. De bijdrage per gemeente is opgebouwd uit vaste kosten en een deel op basis van inwoneraantal.</p> <p>Het college heeft besloten om het projectbudget voor de Economic Board Duin- en Bollenstreek van €197.430,65 beschikbaar te stellen. Aan de toekenning worden de volgende voorwaarden verbonden: op dit moment kan de €180.000,- die gevraagd wordt i.v.m. de integratie met de Greenport nog niet worden toegekend. Naar aanleiding van de tekst over regiobranding waar de gemeenten als mogelijke co financier worden genoemd, dat in de basis de gemeente niet verder financieel bijdragen aan projecten die vanuit de Board worden ondersteund. Dus ook niet in het geval van Regiobranding. Een tussenrapportage over de doorontwikkeling van het uitvoeringsprogramma voor het BO Rood van 25 juni 2025 wordt ontvangen van de Economic Board. In het uitvoeringsprogramma wordt een voorschot genomen op de toekenning van de projectgelden voor 2026 en 2027. Die kunnen alleen op basis van de toekomstige jaarplannen worden toegekend. En zijn afhankelijk van het toekennen van budget door de gemeenteraden. Daarnaast heeft het college besloten de raadsbrief inzake projectengeld EBDB vast te stellen.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-25-424450 - 846921
<b>Onderwerp</b>	Tijdelijke bruikleenovereenkomsten pachtgronden gemeente Teylingen
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De raadsbrief 'Juridische gevolgen korte termijn intrekken voorlopige gunning pachtgronden Warmond' vast te stellen.</li> <li>2. Met de bestaande pachters een tijdelijke bruikleenovereenkomst aan te gaan voor de periode van 1 januari 2025 tot 31 december 2025.</li> </ol>

<p><b>Samenvatting</b></p>	<p>Op basis van het Didam-arrest is medio/eind 2024 een openbare selectieprocedure gevolgd om voor vijf clusters een pachtovereenkomst te sluiten voor de duur van maximaal 6 jaar met aandacht voor het behoud van het bijzondere landschap. Op 29 januari 2025 is de voorlopige gunning bekend gemaakt en dit heeft tot onrust, zorgen en verdriet geleid. Mede door reacties van de raad, de betrokken boeren en de samenleving heeft het college aanvullend juridisch advies ingewonnen. Hieruit bleek dat het risico bestaat dat in een eventuele juridische procedure wordt geoordeeld dat de openbare selectieprocedure niet goed is uitgevoerd overeenkomstig de regels volgend uit het Didam-arrest. De voorlopige gunning is om die reden op 11 februari 2025 ingetrokken.</p> <p>Als gevolg van de intrekking zal (op 1 maart 2025) nog geen nieuwe pachtovereenkomst voor de duur van zes jaar worden aangegaan voor de gronden. Om voor de tijdelijke situatie beheer te organiseren zal de gemeente een tijdelijk bruikleenovereenkomst om niet aanbieden aan de zittende boeren tot en met 31 december 2025.</p> <p>Daarnaast hebben partijen die het niet eens waren met de beslissing van de gemeente om de voorlopige gunning in te trekken dit schriftelijk en gemotiveerd kenbaar gemaakt aan de gemeente. De gemeente zal daar inhoudelijk op reageren.</p> <p>Tot slot is gebleken dat de pachtovereenkomst van een deel van de te verpachten gronden in de Boterhuispolder destijds niet tijdig is toegezonden aan de Grondkamer. Dit heeft tot gevolg dat de pachtovereenkomst met betrekking tot deze gronden in principe doorloopt tot 31 december 2025.</p> <p>In de raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de mogelijke juridische gevolgen van de intrekking van de voorlopige gunningsbeslissing en de mogelijke gevolgen van niet tijdige toezending van de hiervoor genoemde pachtovereenkomst naar de Grondkamer.</p> <p>Het college heeft besloten om de raadsbrief 'Juridische gevolgen korte termijn intrekken voorlopige gunning pachtgronden Warmond' vast te stellen en met de bestaande pachters een tijdelijke bruikleenovereenkomst aan te gaan voor de periode van 1 januari 2025 tot 31 december 2025.</p>
<p><b>Besluit</b></p>	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p> <p><b>Samenvatting</b></p> <p><b>Besluit</b></p>	<p>Z-25-425680 - 848943</p> <p>Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen 04 maart 2025</p> <p>Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester</p> <p>TM Bestuurs- en Managementondersteuning</p> <p>De openbare besluitenlijst BenW Teylingen 04 maart 2025 vast te stellen.</p> <p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p> <p><b>Samenvatting</b></p> <p><b>Besluit</b></p>	<p>Z-23-328082 - 844869</p> <p>Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2024</p> <p>Mevr. E. Koek, wethouder</p> <p>TM Beleid en Advies</p> <p>1. De wijzigingen in Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 vast te stellen.</p> <p>In januari 2025 heeft het college de VvE-aanpak binnen de Lokale Aanpak Isolatie vastgesteld, zodat ook Verenigingen van Eigenaars (VvE's) deel kunnen nemen aan de subsidieregeling. Ten tijde van het vaststellen van de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 was nog niet goed duidelijk hoe VvE's gebruik kunnen maken van de subsidie. Het was de bedoeling om dit te doen zodra het mogelijk was. Dat is nu duidelijk met het vaststellen van VvE-aanpak. Daarom is nu de VvE-aanpak aan de subsidieregeling toegevoegd. Het college heeft besloten deze wijzigingen in subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 vast te stellen.</p> <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p>	<p>Z-25-422601 - 844793</p> <p>(T) Jaarverantwoording Onderwijsachterstandenbeleid (LEA/VVE) 2024</p> <p>Mevr. E. Koek, wethouder</p> <p>TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond</p>

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De jaarverantwoording Onderwijsachterstandenbeleid 2024 gemeente Teylingen vast te stellen.
2. De raadsbrief inzake de jaarverantwoording Onderwijsachterstandenbeleid 2024 gemeente Teylingen vast te stellen.

**Samenvatting**

Gemeenten hebben de wettelijke taak om minimaal 1 keer per jaar op bestuurlijk niveau te overleggen met de schoolbesturen voor primair en voortgezet onderwijs en de houders van kinderopvangorganisaties. In dit overleg wordt gesproken over de Lokale Educatieve Agenda (LEA) en het onderwijsachterstandenbeleid.

Een belangrijke manier om onderwijsachterstanden te bestrijden is het aanbieden van voorschoolse educatie op kinderdagverblijven van 2,5 tot 4 jaar en voerschoolse educatie in groep 1 en 2 van het basisonderwijs. Het doel van Voor- en voerschoolse educatie (vve) is om peuters met een mogelijke (taal)achterstand, beter voor te bereiden op de basisschool en er voor te zorgen dat kleuters zonder achterstand naar groep 3 kunnen.

Jaarlijks maken gemeenten een jaarverantwoording onderwijsachterstandenbeleid LEA/vve. In de jaarverantwoording leest u hoe deze taak door het college is uitgevoerd en dat er is voldaan aan de wettelijke taken rondom het onderwijsachterstandenbeleid LEA/vve in de gemeente Teylingen.

Het college heeft besloten om de jaarverantwoording en de raadsbrief Onderwijsachterstandenbeleid 2024 gemeente Teylingen vast te stellen.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-25-419518 - 842447

**Onderwerp**

(T) Vaststellingsverzoek Gemeenschappelijke Regeling Holland Rijnland

**Portefeuillehouder**

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling**

TM Strategie en Control

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:
  1. In te stemmen met de Gemeenschappelijke regeling Regio Holland Rijnland.
  2. Toestemming te verlenen aan het college om in te stemmen met de Gemeenschappelijke regeling Regio Holland Rijnland.
2. Onder voorbehoud van toestemming van de raad in te stemmen met de Gemeenschappelijke regeling Holland Rijnland.

**Samenvatting**

In zijn vergadering van 18 december 2024 heeft het algemeen bestuur van Holland Rijnland de concept Gemeenschappelijke Regeling Regio Holland Rijnland vastgesteld. Het betreft een actualisatie van de huidige gemeenschappelijke regeling (GR). Met deze actualisatie voldoet de GR aan de Wet Gemeenschappelijke Regelingen (Wgr).

De geactualiseerde GR treedt in werking nadat de eigenaren – de gemeenteraden en colleges van de deelnemende gemeenten – deze hebben vastgesteld. De inwerkingtreding is voorzien per 1 juni 2025. De concept GR is in september 2024 aan de gemeenteraden verstuurd voor zienswijzen. In enkele gevallen hebben zienswijzen geleid tot een aanpassing in de concept GR die niet fundamenteel van aard is. In de nota van beantwoording van de zienswijzen is na te lezen op welke punten de GR is gewijzigd.

Het college heeft besloten de gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Regio Holland Rijnland vast te stellen, onder het voorbehoud dat de raad zelf ook genoemde Gemeenschappelijke Regeling vaststelt. Tevens heeft het college besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de Gemeenschappelijke Regeling Regio Holland Rijnland.

**Besluit**

Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-23-345608 - 840210

**Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond".

**Portefeuillehouder**

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling**

TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" vast te stellen.

2. het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2022TEY01077-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond".
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

## Samenvatting

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Oosteinde 16 in Warmond een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Greenib Business Park in Warmond (ook wel bedrijventerrein De Wetering genoemd) te realiseren. De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft betrekking op het realiseren van circa 12.000 m<sup>2</sup> uitgeefbaar oppervlak voor bedrijfsgebouwen, opslag, parkeren en laden en lossen.

Het uitbreiden van het bestaande bedrijventerrein past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is in oktober 2022 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (de provincie, Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) en het hoogheemraadschap). Alle partners hebben gereageerd op het bestemmingsplan. De reacties van de provincie, VRHM en het hoogheemraadschap hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook de reactie van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding gemeentelijk aangepast.

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 4 zienswijzen ontvangen binnen de termijn waarbinnen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. De beantwoording van de binnengekomen reacties is vastgelegd in de nota van beantwoording zienswijzen en is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan wat betreft de verbeelding, regels, toelichting en bijlagen bij de toelichting. Een eerder voorstel om dit bestemmingsplan vast te laten stellen is op 26 november 2024 besproken tijdens de commissie Ruimte. De commissie vond het raadsvoorstel toen nog niet rijp voor besluitvorming, omdat er nog te veel vragen waren.

Naar aanleiding van deze commissievergadering en gesprekken tussen de initiatiefnemer met de indieners van de zienswijzen is de beeldkwaliteitsparagraaf aangepast en is deze juridisch verankerd bij de regels van het bestemmingsplan. Door het opstellen van een beeldkwaliteitsparagraaf aanvullend op de toelichting en regels van het bestemmingsplan is in beeld gebracht welke wijzigingen nodig waren om een ontwikkeling mogelijk te maken waarbij de ruimtelijke kwaliteit op z'n minst gewaarborgd blijft. Deze bijlage is nu middels een voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de regels (artikel 14.3). Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ingediende zienswijzen door in ieder geval het bedrijfsgebouw en de verkeersbestemming anders vorm te geven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is een aarden wal toegevoegd aan de beeldkwaliteitsparagraaf. De aangebrachte wijzigingen staan beschreven in paragraaf 6.3 van de toelichting.

Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen, het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen.

## Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)