

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-24-374813 - 766953
Onderwerp	Zienswijze: Ontwerpbegroting 2025 HLTsamen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad het raadsvoorstel voor te leggen waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Als zienswijze het bestuur van HLTsamen te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2025 van de Gemeenschappelijke Regeling werkorganisatie HLTsamen volgens de zienswijzebrief.
Samenvatting	Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 20 lid 4 van de Gemeenschappelijk Regeling werkorganisatie HLTsamen worden de raden van de aan de gemeenschappelijke regeling deelnemende gemeenten in de gelegenheid gesteld een reactie te geven over de Ontwerpbegroting 2025. Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen als zienswijze het bestuur van HLTsamen te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2025 van de Gemeenschappelijke Regeling werkorganisatie HLTsamen volgens de zienswijzebrief.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-24-361424 - 742322
Onderwerp	Onderwijs- en sportvoorziening Nieuw Boekhorst
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Raming - Bouwkundig en installaties - Haalbaarheidsstudie - Definitief, aangezien openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt; 2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. Bij het ontwerp en de realisatie van de school en de sportvoorziening in Nieuw Boekhorst uit te gaan van ontwikkelvariant 4 met: - een schoolgebouw van 2.000 m2 inclusief de eerste inrichting daarvan - een kinderdagverblijf van 200 m2 - een sporthal van drie zaaldelen met elk een hoogte van 7 meter (afmeting: 3 x 15m x 32m x 7m) - een kantine en een beperkte tribune - maatschappelijke ruimten - energieneutrale- én circulaire uitvoering - twee multicourts in de buitenruimte - een optimale ruimtelijke inpassing van de voorziening 2. Het krediet voor de voorzieningen onder beslispoint 2.1 vast te stellen op € 28.100.000,-inclusief btw 3. De dekking voor het deel afschrijvingskosten ter grootte van € 705.000,- ten laste te brengen van de Algemene Reserve en hiervoor een bestemmingsreserve in te stellen met ingang van 2024 en het deel rentekosten ter grootte van € 405.000,- vanaf 2026 ten laste te brengen van de exploitatie 4. De afschrijvingskosten ter grootte van € 705.000,- met ingang van de begroting 2027 te ramen en te dekken door een onttrekking uit de bestemmingsreserve 5. De begrotingswijziging met kenmerk R 4005 vast te stellen 6. De geheimhouding op de Raming - Bouwkundig en installaties - Haalbaarheidsstudie - Definitief op te heffen nadat de nieuwe onderwijs- en sportvoorzieningen zijn opgeleverd.
Samenvatting	In Nieuw Boekhorst worden circa 1.300 woningen gebouwd. Daarbij horen een nieuwe school en een nieuwe sportvoorziening. We vinden het belangrijk dat iedereen meedoet. En willen graag dat de nieuwe inwoners zich goed ontwikkelen en zonder ontwikkelachterstanden opgroeien. Goed onderwijs met goede ondersteuning en kinderopvang zijn daarom belangrijk en nodig. Voor wat betreft de nieuwe school gaan we uit van 14 lokalen en kinderdagverblijf. Uitgangspunt is dat de school en de kinderopvang samenwerken op basis van een gezamenlijke pedagogische visie. Ook willen we graag dat

inwoners gezond opgroeien en op gezond gewicht blijven. Goede sportvoorzieningen in Nieuw Boekhorst leveren een belangrijke bijdrage aan deze ambitie. Voor wat betreft de nieuwe sportvoorziening gaan we uit van een sporthal met drie zaaldelen met een hoogte van 7 meter. Dit maakt goed bewegingsonderwijs mogelijk. En we voorzien daarmee tevens in de toenemende behoefte van onze sportverenigingen aan (binnensport)voorzieningen. In de nieuwe sporthal kunnen naast basketbal ook zaalvoetbal, zaalhockey, korfbal en handbal worden gespeeld. In de sporthal komen ook een kantine, een beperkte tribune en maatschappelijke ruimten. De sportkantine geeft inwoners en sporters de mogelijkheid elkaar te ontmoeten. Dit draagt bij aan een goede sfeer in de nieuwe wijk. De school en de sporthal worden met elkaar verbonden. Dit zorgt voor optimaal, efficiënt en flexibel (mede)gebruik van ruimten in het nieuwe gebouw. In de buitenruimte zijn een schoolplein en twee multicourts voorzien. De voorzieningen zijn energieneutraal en circulair en worden ruimtelijk optimaal ingepast. Met dit voorstel wordt een belangrijke, brede bijdrage geleverd aan de uitvoering van de Maatschappelijke Agenda van de gemeente Teylingen. Voorliggend voorstel wordt gesteund door zowel het onderwijs, Stiwa en de Sportraad.

De kosten van de nieuwe accommodatie, waarvan de oplevering nu is voorzien in het vierde kwartaal 2026, zijn geraamd op € 28.100.000,- inclusief btw. Wij stellen de raad voor de afschrijvingslasten van variant 4 ter grootte van € 705.000,- per jaar te dekken uit de algemene reserve en hiervoor een bestemmingsreserve aan te maken. En de rentelasten van variant 4 ter grootte van € 405.000,- per jaar met ingang van 2026 ten laste te brengen van de exploitatie.

Het college heeft besloten op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Raming - Bouwkundig en installaties - Haalbaarheidsstudie - Definitief, aangezien openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. Tevens heeft het college besloten aan de raad voor te stellen bij het ontwerp van de school en de sportvoorziening in Nieuw Boekhorst uit te gaan van een schoolvoorziening inclusief de eerste inrichting daarvan, een speelterrein, een kinderdagverblijf en een sporthal bestaande uit drie zaaldelen met een hoogte van 7 meter, een kantine, maatschappelijke ruimten, een beperkte tribune en twee multicourts in de buitenruimte. De voorzieningen zijn energieneutraal en circulair en sluiten daarmee aan op het wijkkwaliteitskader. De voorziening wordt ruimtelijk optimaal ingepast.

Voorgesteld wordt om de geheimhouding op de Raming - Bouwkundig en installaties - Haalbaarheidsstudie - Definitief te heffen nadat de nieuwe onderwijs- en sportvoorzieningen zijn opgeleverd.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-23-346881 - 756297
Onderwerp	Vaststellen raadsbrief financiering Wilhelminalaan 1-3
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Strategie en Projecten
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De raadsbrief over de financiering Wilhelminalaan 1-3 vast te stellen.
Samenvatting	Sinds maart 2022 wordt in de gemeente Teylingen opvang van Oekraïense ontheemden georganiseerd. Onder andere aan de Parklaan 176 (noodopvanglocatie) worden er momenteel Oekraïners opgevangen. Met omwonenden is de afspraak gemaakt dat deze noodopvanglocatie op 15 juni 2024 stopt. Dan loopt ook de omgevingsvergunning af. Er is onderzoek gedaan naar alternatieve huisvesting voor deze bewoners. Uitkomst van dit onderzoek is dat een vervangende locatie is gevonden aan de Wilhelminalaan 1-3 in Sassenheim. Voor de verbouwing van dit pand heeft de gemeente een transitievergoeding aangevraagd bij het ministerie van J&V. Het college heeft besloten de raadsbrief over de financiering van de verbouwing Wilhelmina 1-3 vast te stellen
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-24-375233 - 767626
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 14 mei 2024
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

<p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p> <p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>TM Bestuur en Management Ondersteuning</p> <p>De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 14 mei 2024 vast te stellen.</p> <p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p> <p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>Z-24-374537 - 766272</p> <p>Programmarekening 2023 Teylingen</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Financien</p> <p>1. Kennis te nemen van de Programmarekening 2023; 2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Programmarekening 2023 vast te stellen. 2. Het resultaat voor bestemming van de Programmarekening 2023 te bepalen op € 3.206.000,- 3. De budgetten, zoals opgenomen in bijlage 6 van de Programmarekening 2023, voor een nettobedrag van € 2.355.523,- over te hevelen naar 2024. 4. Het resultaat voor bestemming minus het totaal van de netto overhevelingen te storten in de Algemene Reserve voor een bedrag van € 850.477,-. 5. In te stemmen met de opgenomen rechtmatigheidsverantwoording. 6. De bijgevoegde begrotingswijziging voor 2024 met nummer R4012 vast te stellen. <p>Door in te stemmen met het raadsvoorstel wordt de Programmarekening 2023 van de gemeente Teylingen aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. In de Programmarekening 2023 wordt naast een toelichting op de financiële aspecten (onderdeel jaarrekening) ook verslag gedaan van de inhoudelijke realisatie van de doelen uit de Programmabegroting 2023 (onderdeel jaarverslag). De Programmarekening 2023 sluit met een voordelig saldo van € 3.206.000,-. Na aftrek van de voorgestelde overhevelingen is het resultaat € 850.477,- en wordt toegevoegd aan de algemene reserve.</p> <p>Het college heeft besloten om de Programmarekening 2023 voor te leggen aan de raad met een positief resultaat van € 3.206.000,-. Aan de raad wordt tevens voorgesteld om diverse projecten en bestuursopdrachten uit het raadsakkoord door te schuiven naar 2024 en de bijbehorende budgetten via begrotingswijziging op te nemen in de begroting voor 2024. Als laatste wordt de raad voorgesteld om het resterende resultaat te storten in de algemene reserve.</p> <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p> <p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>Z-24-355612 - 731980</p> <p>Zienswijze wijzigingen GR KDB</p> <p>Mevr. E. Koek, wethouder</p> <p>TM WMO en Participatie</p> <p>1. Kennis te nemen van het ontwerpbesluit tot 2e wijziging van de GR werkbedrijven Kust-, Duin- en Bollenstreek. 2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de zienswijze op het ontwerpbesluit tot 2e wijziging van de GR werkbedrijven Kust-, Duin- en Bollenstreek vast te stellen. <p>De gemeenschappelijke Regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB) met uitvoeringorganisatie Provalu zet zich in om mensen met en zonder arbeidsbeperking aan een duurzame baan te helpen. Dit doen zij door mensen professioneel te begeleiden, te scholen, te bemiddelen en met werkgevers mee te denken en hen te adviseren.</p> <p>De gemeente Teylingen neemt deel aan de Gemeenschappelijke Regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB). In een gemeenschappelijke regeling worden afspraken vastgelegd zoals de verdeling van kosten, de organisatiestructuur, de bevoegdheden van de betrokken partijen, en de wijze van besluitvorming. Op 1 juli 2022 is de Wgr gewijzigd. Door de wijziging van de Wet is het nodig om de gemeenschappelijke regeling aan te passen. De belangrijkste voorgestelde aanpassingen voor de GR KDB gaan over het verbeteren van de actieve informatieplicht aan de gemeenteraden. Dit betekent concreet, het opnemen van een artikel over burgerparticipatie, het opnemen van een artikel om de gemeenschappelijke regeling elke 5 jaar te evalueren en het proces voor uitbreiding beter te beschrijven.</p> <p>Het college heeft kennisgenomen van het ontwerpbesluit tot 2e wijziging van de GR werkbedrijven Kust-, Duin- en Bollenstreek en heeft besloten aan de raad voor te leggen om de zienswijze op het ontwerpbesluit tot 2e wijziging van de GR werkbedrijven Kust-, Duin- en Bollenstreek vast te stellen.</p> <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p>	<p>Z-24-374275 - 765856</p>

<p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Ontwerpbegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 ODWH</p> <p>Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder</p> <p>TM Beleid en Advies</p> <p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin aan de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Als zienswijze op de ontwerpbegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 aan het bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland te laten weten dat de raad aandacht vraagt voor de financiële positie van de gemeente Teylingen en verzoekt, zolang de bezuinigingsmogelijkheden niet volledig in beeld zijn, de gemeentelijke bijdrage voor de gemeente Teylingen in de (ontwerp)begroting 2025 te baseren op de uren in het Dienstplan 2023.
<p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>Het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland (hierna te noemen ODWH) heeft op 25 maart 2024 ingestemd met het voorleggen van de begroting 2025 en de meerjarenraming 2026-2028 aan de raden van de deelnemende gemeenten. De begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 is de meerjarige uitwerking van de financiën voor de door de ODWH te voeren programma's. Deelnemers kunnen zienswijze op de ontwerpbegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 uiterlijk in de vergadering van het algemeen bestuur op 8 juli 2024 kenbaar maken.</p> <p>Het college besluit om aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin aan de raad voorgesteld wordt om kennis te nemen van de Begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 en als zienswijze aan het bestuur van de ODWH te laten weten dat de raad aandacht vraagt voor de financiële positie van de gemeente Teylingen en verzoekt, zolang de bezuinigingsmogelijkheden niet volledig in beeld zijn, de gemeentelijke bijdrage voor de gemeente Teylingen in de (ontwerp)begroting 2025 te baseren op de uren in het Dienstplan 2023.</p> <p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-24-365347 - 749578</p> <p>Rapportage Grondexploitatie 2024 project Bloementuin, Sassenheim</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de Rapportage Grondexploitatie Bloementuin 2024, d.d. 27 februari 2024. 2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none"> 1. De Rapportage Grondexploitatie Bloementuin 2024, d.d. 27 februari 2024 vast te stellen. 2. De bijbehorende begrotingswijziging R4009 Actualisatie GREX Bloementuin vast te stellen.
<p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>Het project Bloementuin omvat de bouw van 88 woningen in het gebied gelegen tussen Parklaan, Narcissenlaan, Gladiolenstraat en Mondriaanlaan in Sassenheim. De Rapportage Grondexploitatie Bloementuin 2024 bevat de actuele inzichten over de kosten en opbrengsten van het project, de risico's en het eindresultaat. De Rapportage grondexploitatie Bloementuin moet jaarlijks worden vastgesteld door de raad. Besloten wordt kennis te nemen van de Rapportage Grondexploitatie Bloementuin 2024. Daarnaast wordt besloten om de raad voor te stellen om de Rapportage Grondexploitatie Bloementuin 2024 vast te stellen en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.</p> <p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-21-176039 - 764780</p> <p>Vaststellen Nota van Uitgangspunten en grondexploitatie voor gebiedsontwikkeling Langeveld</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Nota van Uitgangspunten Langeveld (mei 2024) vast te stellen. 2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Grondexploitatie Langeveld én de Toelichting op de grondexploitatie Langeveld, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente kan schaden. 3. Aan de raad voor te leggen raadsvoorstel waarin aan de raad wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor het bouw- en woonrijp maken van de locatie Langeveld een grondexploitatie vast te stellen met een negatief resultaat van €0,7 miljoen. 2. Kennis te nemen van de nota van uitgangspunten Langeveld 3. Begrotingswijziging nummer R4011 vast te stellen. 4. De geheimhouding op te heffen op de Grondexploitatie Langeveld én de Toelichting op de grondexploitatie Langeveld als het openbaar gebied van Langeveld is opgeleverd.
<p>Samenvatting</p>	<p>Al geruime tijd is de gemeente Teylingen eigenaar van de locatie Langeveld in Sassenheim. Met het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten en de grondexploitatie worden de woningbouwplannen voor Langeveld nu concreet. Het college van Teylingen stelt de Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Langeveld vast ten behoeve van de ruimtelijke procedure die naar verwachting in september 2024 zal worden gestart. Tevens heeft de college de grondexploitatie voor de locatie Langeveld vastgesteld en deze zal 27 juni 2024 aan de raad worden voorgelegd. De grondexploitatie heeft een negatief resultaat van €0,7 miljoen op eindwaarde. Dit komt overeen met het</p>

	<p>in februari 2023 eerder door de raad vastgestelde tekort.</p> <p>Het woningbouwplan Langeveld bevat 150 woningen, waarvan 31% sociaal, 56% middelduur en 13% vrij bouwprogramma. Ongeveer 110 woningen zullen worden gerealiseerd door wooncorporatie Stek. Naar verwachting worden 20 woningen gerealiseerd door de stichting Knarrenhof. De overige 20 vrije sectorwoningen zullen door de gemeente worden verzorgd. Naar verwachting zal de start van de werkzaamheden van het project Langeveld eind 2025 starten. De eerste woningen zullen in 2027 worden opgeleverd.</p> <p>Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-24-372002 - 764105</p> <p>Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning 40 tijdelijke woningen Teylingerdreef Voorhout</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 25 december 2023 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 40 tijdelijke sociale huurwoningen aan de Teylingerdreef (ter plaatse van voormalig baggerdepot) in Voorhout. 2. Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend. 3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd wordt.
<p>Samenvatting</p>	<p>Op 25 december 2023 heeft Woonstichting Stek een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 40 tijdelijke sociale huurwoningen op de plek van het voormalig baggerdepot (en naast het vrachtwagenparkeerterrein) aan de Teylingerdreef in Voorhout.</p> <p>Het gaat om een project voor tijdelijke woningbouw voor 20 jaar, bedoeld om inwoners die met spoed een woning nodig hebben, (tijdelijk) een woning te kunnen laten huren. De 40 appartementen worden verdeeld in 7 éénkamerwoningen, 23 tweekamer- en 10 driekamerappartementen. Het bouwplan bestaat deels uit drie en deels uit twee lagen. De gronden waar het complex wordt gebouwd zijn en blijven eigendom van de gemeente. De gemeentelijke gronden worden voor niets beschikbaar gesteld aan Woonstichting Stek voor het realiseren van het plan. Bij besluit van 20 april 2023 heeft de gemeenteraad voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden (en voor de plankosten) een (aanvullend) krediet beschikbaar gesteld.</p> <p>Omdat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig.</p> <p>Besloten wordt de raad voor te stellen voor het bouwplan in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 40 tijdelijke sociale huurwoningen aan de Teylingerdreef (ter plaatse van het voormalig baggerdepot) in Voorhout. Ook wordt besloten om de raad voor te stellen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring en tegen de ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend. Tot slot wordt besloten de raad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen.</p>
<p>Besluit</p>	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-23-330698 - 761379</p> <p>Aanvraag ontwerpverklaring van geen bedenkingen Loosterweg 57/57A, Voorhout</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p>
<p>Samenvatting</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Op basis van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid Bor te verklaren, conform de 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 7 april 2021 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de sloop en nieuwbouw van bedrijfsbebouwing. 2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief vast te stellen als er geen zienswijzen zijn ontvangen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning. <p>De gemeente heeft op 7 april 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Van Noort Hyacinten voor het slopen en terugbouwen van bedrijfsbebouwing op het bedrijfsperceel Loosterweg 57/57A in Voorhout. Sindsdien is het nodig geweest om enkele keren de beslistermijn op te schorten vanwege wijzigingen aan het plan, indienen van aanvullende gegevens en aanpassen van milieuonderzoeken.</p> <p>Het verzoek houdt in dat er ca. 2700 m2 aan verouderde (rol)kassen en overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt tegenover ca. 2700 m2 nieuwe kas en bedrijfshal. Deze nieuwbouw wordt gerealiseerd</p>

	<p>als aanbouw tegen de al bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel nummer 57.</p> <p>Doel van het clusteren is om de bedrijfsbebouwing beter te benutten en het perceel moderner in te richten. Naast het verbeteren van de bedrijfsvoering komt er een stuk bollengrond dat eerder bebouwd was vrij te liggen.</p> <p>Voor de bedrijfswoning 57A zal conform het geldende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen en Buitengebied Teylingen, 1e herziening een aanvraag voor een plattelandswoning worden gedaan, omdat deze woning geen bedrijfswoning meer is.</p> <p>Voor de nieuwbouw is geen bouwvlak opgenomen in het geldende bestemmingsplan; immers is dit bouwvlak aanwezig om de bestaande, te slopen bebouwing heen. Om deze reden is het plan in strijd met het geldende bestemmingsplan.</p> <p>Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan, is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig. Uit de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>Besloten wordt daarom om aan de gemeenteraad voor te stellen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief vast te stellen als er geen zienswijzen zijn ontvangen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning.</p> <p>Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p> <p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<p>Z-24-371991 - 763540</p> <p>Zienswijze ISD begrotingswijziging 2024-I begroting 2025 jaarstukken 2023</p> <p>Mevr. E. Koek, wethouder</p> <p>TM WMO en Participatie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ol style="list-style-type: none"> 1. Als zienswijze aan het bestuur van de ISD Bollenstreek te laten weten dat de raad instemt met de begrotingswijziging 2024-I van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens de conceptbrief 2. Als zienswijze aan het bestuur van de ISD Bollenstreek te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2025 van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens de conceptbrief. 2. Kennis te nemen van de jaarrekening 2023 ISD Bollenstreek <p>De Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD) Bollenstreek voert voor de gemeenten Hillegom, Lisse, Teylingen en Noordwijk taken uit op het gebied van participatie, schuldhulpverlening, inburgering en Wmo. Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) heeft de gemeenteraad het recht om een zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2024-I en de begroting 2025 van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek. De gemeenteraad geeft een zienswijze door het versturen van een brief aan het bestuur van de ISD.</p> <p>Door wijzigingen op de programma's Overhead, Participatie en Zorg biedt de ISD de begrotingswijziging 2024-I voor een zienswijze aan de gemeenteraad aan. Bij het opstellen van de begroting 2024 waren deze uitgaven of nieuwe taken nog niet bekend. Het grootste gedeelte van de wijzigingen komen door CAO stijging, de uitvoering van de energietoeslag en leefgeld Oekraïners en aanpassing van het bedrag voor Maatschappelijke Zorg. Voor de energietoeslag en leefgeld Oekraïners ontvangen de gemeenten geld van de Rijksoverheid. Voor Maatschappelijke zorg is de verwachting dat de totale kosten binnen het beschikbare budget blijven. Ook wordt de formatie uitgebreid. Voor de uitbreiding van de formatie is in 2023 een onderzoek uitgevoerd door Berenschot. De ontwerpbegroting 2025 is onderdeel van de jaarlijkse P&C cyclus. De begroting 2025 wordt ook voor een zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. Bij het opstellen van de begroting 2025 kijkt de ISD naar wat de kosten waren in 2023. Deze bedragen worden verhoogd met een inschatting van de toename van de vergrijzing en een prijsindexering. Ook wordt gekeken naar ontwikkelingen in 2024 en 2025. De verwachte uitgaven in 2025 stijgen vergeleken met de uitgaven in 2023. Dit komt vooral door een stijging van de kosten in het programma zorg. Door vergrijzing en prijsindexeringen nemen deze kosten toe. Dit is een landelijke trend. De gemeente werkt met de maatschappelijke agenda. In de maatschappelijke agenda staan de ambities van de gemeente op onder andere het gebied van werk & inkomen en hulp bij meedoen. De begroting van de ISD sluit aan bij deze ambities.</p> <p>In de conceptbrief geeft de gemeenteraad een positieve zienswijze. De gemeenteraad geeft in de conceptbrief ook een aantal aandachtspunten mee aan het bestuur van de ISD. De aandachtspunten gaan onder andere over het inspelen op de ontwikkelingen in de Participatiewet, het blijven verbeteren van eenvoudige communicatie naar inwoners, de raad te informeren over het beheersbaar houden van de zorgkosten.</p> <p>Het college heeft besloten om aan de raad voor te stellen om in te stemmen met de begrotingswijziging 2024-I en de begroting 2025 volgens de concept zienswijzebrief. Ook is besloten om kennis te nemen van de jaarrekening 2023.</p> <p>Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p>	<p>Z-24-367749 - 759696</p> <p>Zienswijze ontwerpbegroting 2025 SO Zorg Holland Rijnland</p>

Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin voorgesteld wordt om: 1. Als zienswijze aan het bestuur van de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (SO Zorg) te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2025 van de gemeenschappelijke regeling SO Zorg, volgens de zienswijzebrief.
Samenvatting	Gemeenten zijn vanuit de Jeugdwet verplicht om passende jeugdhulp in te kopen voor jeugdige inwoners en hun ouders. De Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (hierna SO Zorg) is de inkooporganisatie voor jeugdhulp binnen de regio Holland Rijnland. Zij werkt op basis van een gemeenschappelijke regeling. De gemeente Teylingen neemt hieraan ook deel. De SO Zorg heeft een ontwerpbegroting 2025 opgesteld. Hierin staan de inhoudelijke en financiële kaders voor de SO Zorg. De begroting gaat alleen over de kosten die de uitvoeringsorganisatie maakt voor onder andere personeel, huisvesting en ICT. De kosten voor de ingekochte jeugdhulp bij de aanbieders worden verantwoord via de begrotingen van de gemeenten. De conceptbegroting stijgt in 2025 met 0,46 miljoen euro naar 4,1 miljoen euro. Dat zijn de totale kosten voor alle deelnemende gemeenten. Die toename komt door: indexatie volgens de regionale financiële werkgroep kaderstelling GR extra fte voor de zorgbemiddelingsfunctie voor het nieuwe team Buiten Budgettaire Routes (BBR) De raad heeft het wettelijk recht een zienswijze te geven op de ontwerpbegroting van de SO Zorg. Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin voorgesteld wordt om als zienswijze aan het bestuur van SO Zorg te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2025 van de gemeenschappelijke regeling SO Zorg, volgens de zienswijzebrief.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-24-370749 - 759674
Onderwerp	Aanpassing gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek
Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: Het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen om over te gaan tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek conform de tekst gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek. 2. In te stemmen met de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling ISD Bollenstreek onder voorbehoud van toestemming van de raad.
Samenvatting	De Gemeenschappelijke Regeling Intergemeentelijk Sociale Dienst (ISD) Bollenstreek voert voor de gemeenten Hillegom, Lisse, Teylingen en Noordwijk taken uit op het gebied van participatie, schuldhulpverlening, inburgering en Wmo. In een gemeenschappelijke regeling worden afspraken vastgelegd zoals de verdeling van kosten, de organisatiestructuur, de bevoegdheden van de betrokken partijen, en de wijze van besluitvorming. Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Door de wijziging van de Wet is het nodig om de gemeenschappelijke regeling aan te passen. De belangrijkste voorgestelde aanpassingen voor de GR ISD Bollenstreek gaan over het verbeteren van de actieve informatieplicht aan de gemeenteraden, het opnemen van een artikel over burgerparticipatie, het opnemen van een artikel om de gemeenschappelijke regeling elke 5 jaar te evalueren, het proces voor uittreding beter te beschrijven en een verruiming van de zienswijzemogelijkheid. Eerder heeft de gemeenteraad een positieve zienswijze gegeven op deze wijzigingen. Nu vraagt het college aan de raad om toestemming te verlenen om over te gaan tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling. Het college heeft besloten om aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel om aan college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen om over te gaan tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek conform de tekst gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek. Ook heeft het college besloten om in te stemmen met de wijziging van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek onder voorbehoud van toestemming van de raad.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-24-364548 - 751759
Onderwerp	Zienswijze herziene begroting GR KDB 2024 en ontwerpbegroting 2025
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. Als zienswijze aan het bestuur te laten weten, dat de raad instemt met de herziene begroting 2024 van de gemeenschappelijke Regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB) 2. Als zienswijze aan het bestuur te laten weten, dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2025 van de gemeenschappelijke Regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB)
Samenvatting	De gemeenschappelijke Regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB) met uitvoeringorganisatie

	<p>Provalu zet zich in om mensen met en zonder arbeidsbeperking aan een duurzame baan te helpen. Dit doen zij door mensen professioneel te begeleiden, te scholen, te bemiddelen en met werkgevers mee te denken en hen te adviseren.</p> <p>Uitvoeringsorganisatie Provalu heeft in opdracht van het bestuur van de gemeenschappelijke regeling en in lijn met de meerjarenvisie een implementatieplan opgeleverd. In dit implementatieplan zijn de eerste vier belangrijke initiatieven opgenomen: het opzetten van een arbeidsdiagnosecentrum, het creëren van leerlijnen, de uitbreiding van tijdelijke dienstverbanden voor mensen uit het doelgroepregister en positionering van Provalu inclusief aanpassing van de huisvesting. Doel is goede behartiging van de belangen van gemeente Teylingen en haar inwoners met (en zonder) afstand tot de arbeidsmarkt. Passend bij de uitdagingen van de Participatiewet, binnen de daarvoor beschikbare Rijksmiddelen.</p> <p>Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen, het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt, om als zienswijze aan het bestuur te laten weten dat de raad instemt met de herziene begroting 2024 en de ontwerpbegroting 2025 van de GR KDB.</p> <p>Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
<p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p>	<p>Z-21-226486 - 744305</p> <p>Start integrale ontwikkeling Stationslocatie Voorhout</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <p>Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p>
<p>Samenvatting</p> <p>Besluit</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. De stationslocatie Voorhout vast te stellen als integrale ontwikkellocatie (met NS en ProRail) en de planontwikkeling hiervoor te starten; 2. In te stemmen met de vijf in het voorstel genoemde leidende principes voor de ontwikkeling van de stationslocatie Voorhout. <p>De gemeente Teylingen heeft in 2008 en 2009 gronden op de stationslocatie in Voorhout (voormalige woonhuizen) aangekocht met als doel deze gronden tot ontwikkeling te brengen. De voormalige sporthal De Gaasbak, die ook op de stationslocatie stond, is in 2006 gesloopt. Ook deze grond is eigendom van de gemeente. De gemeente verkent sinds 2013 of de stationslocatie kan worden ontwikkeld en of op deze locatie een bijdrage geleverd kan worden aan het oplossen van het woningbouwtekort in de gemeente. In onder andere de structuurvisie Teylingen 2030, vastgesteld door de raad op 9 juli 2015, is de stationslocatie Voorhout al genoemd als potentiële woningbouwlocatie voor ongeveer 100 woningen. Er is veel behoefte aan betaalbare woningen voor jongeren/starters en voor ouderen. De gemeente ziet een ontwikkeling van de stationslocatie als een belangrijke kans om het centrumgebied van Voorhout af te ronden en invulling te geven aan deze behoefte.</p> <p>De gemeente heeft niet alle gronden op de stationslocatie in eigendom. Ook NS Vastgoed BV heeft gronden in eigendom. Tot 2023 is onderzocht hoe de gronden die eigendom van de gemeente zijn ontwikkeld kunnen worden. In februari 2023 is bestuurlijk de wens uitgesproken om te onderzoeken of de gronden van NS Vastgoed in de ontwikkeling meegenomen kunnen worden. Daarmee kan het onderzoeksgebied vergroot worden naar de hele driehoek aan de oostzijde van het station en kan de ontwikkeling van de stationslocatie meer integraal plaatsvinden. Reden daarvoor is de samenhang met de centrumontwikkeling, de ambitie om eventueel een bibliotheek op de stationslocatie te huisvesten, het belang van een goed functionerend en toekomstbestendig station en de veiligheid rondom de spoorwegovergang. Bij een integrale ontwikkeling wordt aan al die belangen aandacht besteed. Vanaf voorjaar 2023 is in goed overleg met NS en ProRail verkend of deze partijen open staan voor een ontwikkeling van de hele stationslocatie (inclusief de gronden van NS) en wat de aandachtspunten zijn voor een integrale gebiedsontwikkeling van de hele driehoek aan de oostzijde van het station Voorhout.</p> <p>In overleg met NS en ProRail is een aantal basisuitgangspunten voor een integrale ontwikkeling van de stationslocatie opgesteld. De directies van NS en ProRail hebben de bereidheid uitgesproken om de stationslocatie in samenwerking met de gemeente te ontwikkelen.</p> <p>Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen de stationslocatie vast te stellen als integrale ontwikkellocatie (met NS en ProRail) en de plantontwikkeling hiervoor te starten. Tevens wordt de raad voorgesteld in te stemmen met de vijf in het voorstel genoemde leidende principes voor de ontwikkeling van de stationslocatie Voorhout.</p> <p>Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>