

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TEYLINGEN		10 februari 2026
	Status Openbaar Aanwezig Afwezig	Definitief Ja Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder;Dhr. F. Nederstigt, wethouder
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-26-489641 - 950021
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen 03 februari 2026
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 03 februari 2026 vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-26-488376 - 947790
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 27 januari 2026
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 27 januari 2026 vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-471240 - 944575
	Onderwerp	Aanpassing Adempauzeregeling Teylingen
	Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afdeling	TM WMO en Participatie
	Samenvatting	1. Het besluit tot wijziging van de Adempauzeregeling Teylingen (eerste wijziging) vast te stellen. Op 6 januari 2026 heeft het college de Adempauzeregeling Teylingen vastgesteld. In de uitvoering is gebleken dat artikel 3, zesde lid, waarin het maximaal aantal uren en het maximaal bedrag zijn opgenomen, het maximaal aantal uren onjuist was vermeld. Daarom wordt dit artikel aangepast. Het college heeft besloten het besluit tot wijziging van de Adempauzeregeling Teylingen (eerste wijziging) vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-26-487511 - 946429
	Onderwerp	Aanvraag Regionaal Fonds Holland Rijnland
	Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
	Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
		1. De aanvraag namens de Economic Board Duin- en Bollenstreek (hierna: EBDB) voor een bijdrage van € 100.000,- uit het Regionaal Fonds van Holland Rijnland

	ten behoeve van het projectvoorstel 'Metal Power als sleutel voor lokale energiezekerheid' in te dienen.
Samenvatting	Het Regionaal Fonds Holland Rijnland beschikt over een budget van € 3 miljoen voor de periode 2025–2027. Dit is bedoeld om kleinschalige en concrete projecten te ondersteunen die bijdragen aan de regionale doelen op het gebied van economie, mobiliteit, groen & blauw en energie. Gemeenten binnen Holland Rijnland kunnen via dit fonds financiële ondersteuning aanvragen voor projecten met een aantoonbaar regionaal effect. In de regio hebben we, net als in de rest van Nederland, steeds meer last van toenemende netcongestie (het stroomnet raakt vol). De ontwikkelingen op het gebied van onder meer bedrijventerreinen en in nieuwbouwwijken staat hierdoor onder druk. Tegelijkertijd wordt lokaal opgewekte duurzame elektriciteit onvoldoende benut, doordat opwek en gebruik niet in evenwicht zijn. Het zogeheten ijzeroxideproject (Iron Power-technologie) biedt een innovatieve oplossing door duurzame energie op te slaan in ijzerpoeder, waarmee energie CO₂-vrij, flexibel en in alle seizoenen kan worden ingezet voor de productie van warmte en elektriciteit. Met het ijzeroxideproject wordt ingespeeld op de behoefte aan betrouwbare en schaalbare lokale energieoplossingen, die passen binnen de ambities van het thematisch programma Duurzaam en energiezeker van Holland Rijnland. Het college heeft besloten de aanvraag namens de EBDB voor een bijdrage van € 100.000,- uit het Regionaal Fonds ten behoeve van het ijzeroxideproject in te dienen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-480075 - 935045
Onderwerp	Experiment woonruimteverdeling van woonstichting Stek op basis van artikel 19 van de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026.
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het experiment woonruimteverdeling georganiseerd door woonstichting Stek, op basis van artikel 19 van de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026, goed te keuren.
Samenvatting	Woonstichting Stek heeft sinds het voorjaar van 2025 diverse scenario's bekeken om groot onderhoud en verduurzamingswerk te doen aan eigen woningen gelegen aan de Sporthoflaan, Rusthofflaan en Platanenlaan in Sassenheim. Naar voren is gekomen dat dit onaanvaardbaar veel gaat kosten. De investering staat niet in verhouding tot de gewenste eindkwaliteit die wordt nagestreefd. Het project wordt daarom in deze vorm niet uitgevoerd. Alternatieve scenario's worden de komende tijd uitgewerkt. In de tweede helft van 2026 verwacht Stek duidelijkheid te kunnen geven aan de bewoners over het toekomstperspectief van de woningen. Stek merkt dat de verhuurbaarheid van vrijkomende woningen in dit complex onder druk is komen te staan. Dat komt doordat de woningen in een niet optimale staat van onderhoud verkeren. Maar ook door onduidelijkheid over wat er precies met de woningen gaat gebeuren in de toekomst. Stek heeft het college en het dagelijks bestuur van Holland Rijnland daarom voorgesteld om een zogeheten 'experiment woonruimteverdeling' te starten. Het experiment houdt in dat Stek vrijkomende woningen aanbiedt aan woningzoekenden via www.hureninhollandrijnland.nl, maar dan met behoud van inschrijftijd. Nieuwe huurders verliezen hun opgebouwde inschrijftijd bij het accepteren van deze woningen dus niet. Dat biedt mooie kansen voor woningzoekenden met een acute huisvestingsvraag. In de tijd dat ze huren, kunnen deze huurders eventueel verder zoeken omdat ze hun opgebouwde inschrijftijd nog volledig hebben behouden. De Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026, waar afspraken tussen gemeenten in de regio Holland Rijnland in staan over de verdeling van schaars beschikbare huurwoningen, biedt de ruimte om zo'n experiment woonruimteverdeling te starten. Het college van Teylingen én het dagelijks bestuur van Holland Rijnland moeten het experiment wel eerst goedkeuren voordat Stek mag starten met zo'n experiment. Volgens het college komt het experiment de verhuurbaarheid van het complex ten goede. Leegstand wil het college in het kader van de leefbaarheid voorkomen. Daarbij is het college van mening dat dit experiment mooie kansen biedt voor woningzoekenden die acuut een woning nodig hebben omdat deze woningzoekenden hun opgebouwde inschrijftijd behouden na acceptatie van een woning in dit complex. Vanuit deze woningen kunnen ze eventueel verder zoeken, en dat gaat door het behoud van de opgebouwde inschrijftijd een stuk makkelijker dan wanneer je opgebouwde inschrijftijd bent verloren. Het college heeft besloten het experiment woonruimteverdeling georganiseerd door woonstichting Stek, op basis van artikel 19 van de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026, goed te keuren.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-26-487282 - 946142
Onderwerp	Vaststellen raadsbrief 'Update Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (Programma LGDG)'

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
	Samenvatting	1. De raadsbrief 'Update Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (Programma LGDG)' vast te stellen. De gemeenteraad krijgt een update over het Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (Programma LGDG). Ook wordt uitgelegd welke stappen de gemeente nog gaat zetten en wie waarover beslist. Het Programma vormt de basis voor de uitvoering. Die uitvoering wordt later vastgelegd in een aparte Uitvoeringsagenda. Het Programma is opgebouwd vanuit een landschapsstrategie, waarin staat wat de belangrijkste doelen zijn voor onder andere de thema's vitale Greenport, wonen, werken, recreatie en toerisme, bereikbaarheid en duurzame energie. De gemeenten (Hillegom, Lisse, Teylingen, Katwijk en Noordwijk) werken samen aan de voorbereidingen totdat de (bestuursopdracht) Uitvoeringsagenda officieel wordt vastgesteld. Voor de juridische onderbouwing heeft de gemeente advies gevraagd aan La Gro (Advocatenbureau). Dit advies wordt als basis gebruikt om het programma LGDG juridisch goed te borgen. Het college heeft besloten de raadsbrief 'Update Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (Programma LGDG)' vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-465224 - 939598
	Onderwerp	Raadsbrief motie behoud muziekonderwijs basisscholen
	Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
	Afdeling	TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	De raadsbrief 'motie behoud muziekonderwijs in primair onderwijs' vast te stellen. Op 10 juli 2025 nam de gemeenteraad de motie 'behoud muziekonderwijs in het primair onderwijs' aan. Al een aantal jaar financiert de gemeente de inzet van een vakleerkracht muziek op alle basisscholen in Teylingen. De vakleerkracht gaat eind schooljaar 2025-2026 met pensioen en daarmee valt per 2027 het budget hiervoor weg. Dit is besloten tijdens de financiële heroverwegingen voor de Kadernota van 2026 en verder. In de aangenomen motie verzoekt de gemeenteraad het college om muziekonderwijs in het primair onderwijs te behouden als structureel onderdeel van het gemeentelijke beleid. Daarnaast verzoekt de gemeenteraad om in samenwerking met scholen, verenigingen en andere culturele instellingen een toekomstbestendige invulling voor muziekonderwijs te ontwikkelen, de raad hierover in het eerste kwartaal van 2026 te informeren en om scholen en betrokken organisaties tijdig duidelijkheid te geven over de continuïteit van gemeentelijke betrokkenheid. Het college informeert de raad over de verzoeken uit de motie middels deze raadsbrief. Het college heeft besloten de raadsbrief 'motie behoud muziekonderwijs in primair onderwijs' vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-481391 - 937242
	Onderwerp	Reserveringsovereenkomst CPO Nieuw Boekhorst
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	1. De reservering- en realisatieovereenkomst Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) Nieuw Boekhorst aan te gaan met de Vereniging van Opdrachtgevers. 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk Wetboek een volmacht verleent aan wethouder M. Volten voor het ondertekenen van de reservering- en realisatieovereenkomst CPO Nieuw Boekhorst. 3. De raadsbrief 'Reservering- en realisatieovereenkomst CPO Nieuw Boekhorst' vast te stellen. In juni-juli 2025 heeft de werving van toekomstige bewoners plaatsgevonden voor het CPO project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) Nieuw Boekhorst in Voorhout. In dit project kunnen zeven levensloopbestendige woningen gerealiseerd worden. CPO betekent dat de toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn van de ontwikkeling. Zij gaan als bureaus gezamenlijk aan de slag met een procesbegeleider en architect om een ontwerp te

maken van de woningen. De woningen worden op maat ontworpen zodat de levensloopbestendige plattegrond optimaal aansluit bij de woonwensen.

De werving betrof een openbare inschrijving waar 59 inschrijvingen voor zijn ontvangen. Alle inschrijvers hebben op basis van een loting via de notaris een rangnummer gekregen. Deze rangvolgorde is bepalend geweest voor deelname aan het project. De toekomstige bewoners hebben een Vereniging van Opdrachtgevers opgericht. Voorafgaand aan de start van de ontwerpfase zijn de reservering- en realisatieovereenkomst getekend om de grond juridisch te reserveren voor de Vereniging. Naast het reserveren van de grond worden in deze overeenkomst afspraken gemaakt over de rollen en verantwoordelijkheden van de vereniging en gemeente, de uiterlijke termijnen voor ontwikkeling en realisatie en de grondprijs.

Om over te kunnen gaan tot de ontwikkelfase wordt het college gevraagd deze overeenkomst vast te stellen.

Het college heeft besloten om de reservering- en realisatieovereenkomst voor het project CPO Nieuw Boekhorst aan te gaan met de Vereniging van Opdrachtgevers. Tevens heeft het college besloten dat de burgemeester op grond van art. 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder M. Volten voor het ondertekenen van de reservering- en realisatieovereenkomst. Tot slot heeft het college besloten de raadsbrief 'Reservering- en realisatieovereenkomst CPO Nieuw Boekhorst' vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)